

РЕПУБЛИКА СРБИЈА

ГРАД БЕОГРАД

Управа градске општине Младеновац

Одељење за грађевинске, урбанистичке и комуналне послове

Одсек за грађевинске послове

Број предмета: ROP-MLA-11241-CPIN-3/2021

Заводни број: III-07-351-722/2021

Датум: 28.07.2021. године

Градска општина Младеновац, Србија

Одељење за грађевинске, урбанистичке и комуналне послове Управе градске општине Младеновац решавајући по усаглашеном захтеву Драгојевић Дејана и Драгојевић Марије, обоје из [REDACTED], поднетом 22.7.2021. године преко пуномоћника Бован Милуна из [REDACTED], кроз ЦИС- Агенције за привредне регистре, за издавање грађевинске дозволе за изградњу стамбене зграде са једним станом у Младеновцу, на кп. бр. 191/9 КО Младеновац Варош, на основу члана 8. члана 134. став 2, члана 135., члана 136. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/2018, 31/2019, 37/19 – др. закон, 9/20 и 52/21), чл. 16-22. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС" број 68/2019), чл. 50-58. Правилника о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката ("Сл. гласник РС", бр. 72/18), чл. 136. Закона о општем управном поступку ("Сл. гласник РС", бр. 18/16 и 95/2018 – аутентично тумачење), члана 77. став 2. алинеја 3. Статута града Београда ("Сл. лист града Београда", бр. 39/2008, 6/2010 и 23/2013 и "Сл. гласник РС", бр. 7/16-одлука УС и „Сл. листа града Београда“ бр. 60/2019), члана 13. став 2. алинеја 3. Статута Градске општине Младеновац („Сл. лист града Београда“ бр. 40/10 – пречишћени текст, 38/13 и 82/19) и члана 11. Одлуке о организацији Управе градске општине Младеновац ("Сл. лист града Београда", бр. 82/2019) доноси:

РЕШЕЊЕ

о грађевинској дозволи

1. ОДОБРАВА СЕ инвеститорима, Драгојевић (Драган) Марији из [REDACTED], ЈМБГ: [REDACTED] и Драгојевић (Јово) Дејану из [REDACTED], ЈМБГ: [REDACTED], изградња стамбене зграде са једним станом (категирија "А", класификациони број 111011), максималних димензија 11.03m x 9.05m, спратности приземље и поткровље (П+Пк), укупне БРПГ 190.16m², укупне нето површине 144.99m², у Младеновцу, на кп. бр. 191/9 КО Младеновац Варош (површина парцеле 0.07,21ха), Градска општина Младеновац.

2. Саставни део овог решења чине:

- Локацијски услови бр. ROP-MLA-11241-LOC-1/2021, инп. бр. III-07-350-179/2021 од 26.5.2021. године, издати од Одељења за грађевинске, урбанистичке и комуналне послове Управе градске општине Младеновац;
- Извод из пројекта и Пројекат за грађевинску дозволу ППД 58/06/2021 од јуна 2021. године, израђени од Пројектанта "БОВАН СТУДИ" из [REDACTED], одговорно лице пројектанта Милун Бован, главни пројектант Милун Бован, дипл. инж. грађ. са лиценцом 310 3048 03 који садржи Главну свеску и Пројекат архитектуре које је израдио главни и одговорни пројектант, Милун Бован, дипл. инж. грађ. са лиценцом број 310 3048 03;
- Елаборат енергетске ефикасности број Е 10-06-21 од јуна 2021. године израђен од Пројектанта "ТЕРМ - ИНЖЕЊЕРИНГ" из [REDACTED], одговорни пројектант Раде Спасојевић, дипл. инж. маш. са лиценцом 381 0693 13;
- Извештај о техничкој контроли број: 1/2021/6 од јуна 2021. године, вршилац техничке контроле СТР "ИНЖЕЊЕРИНГ" из [REDACTED];

3. Грађевинска дозвола престаје да важи ако се не изврши пријава радова у року од три године од дана правноснажности решења којим је издата грађевинска дозвола.

4. Инвеститор је дужан да органу који је издао решење о грађевинској дозволи поднесе пријаву радова пре почетка извођења радова.

5. Изграђени стамбени објекат ће моћи да се користи по претходно прибављеној употребној дозволи, на основу члана 158. Закона о планирању и изградњи.

6. Предрачунска вредност радова износи 8.950.500,00 динара.

7. Обрачунасти допринос за уређивање грађевинског земљишта на дан 26.7.2021. године износи 734.395,00 динара, умањен 20% за земљиште које је непотпуно опремљено комуналном инфраструктуром исти износи 587.516,00 динара (са попустом за уплату најкасније до 10.8.2021. године износи 352.509,00 динара), а све у складу са Обрачуном доприноса за уређивање грађевинског земљишта у поступку издавања грађевинске дозволе за изградњу стамбене зграде са једним станом, спратности приземље и поткровље (П+Пк), (категирија "А", класификациони број 111011), на кат. парцели 191/9 КО Младеновац варош, у Младеновцу, који је издала Дирекција за грађевинско земљиште и изградњу Београда ЈП - Сектор за грађевинско земљиште под бројем 40776/6-03 од 27.7.2021. године.

8. У случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издато ово Решење, за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију, вршилац техничке контроле и инвеститор, у складу са чл. 8ђ, став 9. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 – др. Закон, 9/20 и 52/2021).

Образложење

Дана 2.7.2021. године Драгојевић Дејан из [REDACTED], поднео је преко пуномоћника, Бован Милуна из Младеновца, захтев за издавање решења о грађевинској дозволи за изградњу стамбене зграде са једним станом (категорија "А", класификациони број 111011), максималних димензија 11.03m x 9.05m, спратности приземље и поткровље (П+Пк), укупне БРТП 190.16m², укупне нето површине 144.99m², у Младеновцу, на кп. бр. 191/9 КО Младеновац Варош (површина парцеле 0.07,21ха), Градска општина Младеновац. Захтев је поднет кроз ЦИС- Агенције за привредне регистре и заведен је под бројем ROP-MLA-11241-CPI-2/2021.

Решавајући по поднетом захтеву одељење за грађевинске, урбанистичке и комуналне послове Управе градске општине Младеновац донело је Решење ROP-MLA-11241-CPI-2/2021 (интерни број: III-07-351-722/2021) од 9.7.2021. године којим је захтев одбачен јер нису били испуњени формални услови за даље поступање, односно јер није приложена сагласност Драгојевић Марије, а имајући у виду да је катастарска парцела на којој је планирана изградња уписана у листу непокретности као заједничка својина супружника.

Дана 22.7.2021. године Драгојевић Дејан и Драгојевић Марија, обоје из [REDACTED] поднели су усаглашен захтев за издавање решења о грађевинској дозволи за изградњу стамбене зграде са једним станом (категорија "А", класификациони број 111011), максималних димензија 11.03m x 8.55m, спратности приземље и поткровље (П+Пк), укупне БРТП 190.16m², укупне нето површине 144.99m², у Младеновцу, на кп. бр. 191/9 КО Младеновац Варош (површина парцеле 0.07,21ха), Градска општина Младеновац.

Уз захтев инвеститор је поднео следећу документацију:

- Локацијске услове бр. ROP-MLA-11241-LOC-1/2021, инт. бр. III-07-350-179/2021 од 26.5.2021. године, издате од Одељења за грађевинске, урбанистичке и комуналне послове Управе градске општине Младеновац
- Извод из пројекта и Пројекат за грађевинску дозволу ППД 58/06/2021 од јуна 2021. године, израђени од Пројектанта "БОВАН СТУДИ" из [REDACTED], одговорно лице пројектанта Милун Бован, главни пројектант Милун Бован, дипл. инж. грађ., са лиценцом 310 3048 03 који садржи Главну свеску и Пројекат архитектуре које је израдио главни и одговорни пројектант, Милун Бован, дипл. инж. грађ., са лиценцом број 310 3048 03;
- Елаборат енергетске ефикасности број Е 10-06-21 од јуна 2021. године израђен од Пројектанта "ТЕРМ - ИНЖЕЊЕРИНГ" из [REDACTED], одговорни пројектант Раде Стасојевић, дипл. инж. маш. са лиценцом 381 0693 13;
- Извештај о техничкој контроли број: 1/2021/6 од јуна 2021. године, вршилац техничке контроле СТР "ИНЖЕЊЕРИНГ" из [REDACTED]
- Катастарско-топографски план к.п. бр. 191/9 КО Младеновац Варош израђен од Геодетског бироа "МЕЂА" из Младеновца, одговорно лице Зоран Матић, инж. геодезије са геодетском лиценцом другог реда бр. 02 0406 12;
- Пуномоћје;
- доказ о уплати лок. административних такси за подношење захтева и за издавање решења, доказ о уплати реп. административне таксе за издавање решења и накнаду за ЦЕОП;

Поступајући у складу са одредбама члана 17. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС" број 68/2019) ово Одељење је проверило испуњеност формалних услова за поступање по захтеву и утврдило да су испуњени сви формални услови.

У даљем поступку ово Одељење је извршило увид у званичну електронску базу података Републичког геодетског завода и прибавило Обрачун доприноса за уређивање грађевинског земљишта у поступку издавања грађевинске дозволе за изградњу стамбене зграде са једним станом, спратности приземље и поткровље (П+Пк), (категорија "А", класификациони број 111011), на кат. парцели 191/9 КО Младеновац варош, у Младеновцу, који је издала Дирекција за грађевинско земљиште и изградњу Београда ЈП - Сектор за грађевинско земљиште под бројем 40776/6-03 од 27.7.2021. године.

Увидом у документацију која је приложена уз захтев као и документацију коју је ово Одељење прибавило по службеној дужности, утврђено је:

- Да су Драгојевић Дејан и Драгојевић Марија, обоје из [REDACTED] поднели захтев за издавање решења о грађевинској дозволи за изградњу стамбене зграде са једним станом (категорија "А", класификациони број 111011), максималних димензија 11.03m x 9.05m, спратности приземље и поткровље (П+Пк), укупне БРТП 190.16m², укупне нето површине 144.99m², у Младеновцу, на кп. бр. 191/9 КО Младеновац Варош (површина парцеле 0.07,21ха), Градска општина Младеновац;
- Да је уз захтев приложена комплетна документација прописана одредбама члана 16. став 2. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС" број 68/2019), односно извод из пројекта за грађевинску дозволу, израђен у складу са правилником којим се уређује садржина техничке документације, пројекат за грађевинску дозволу, израђен у складу са правилником којим се уређује садржина техничке документације и доказ о уплати административне таксе за подношење захтева и доношење решења о грађевинској дозволи и накнаде за Централну евиденцију;
- Да су подаци наведени у изводу из пројекта у складу са издатим локацијским условима;
- Да је у Изводу из пројекта наведена предрачунска вредност објекта у износу од 8.950.500,00 динара;
- Да обрачунати допринос за уређивање грађевинског земљишта на дан 26.7.2021. године износи 734.395,00 динара, умањен 20% за земљиште које је испотпуно опремљено комуналном инфраструктуром исти износи 587.516,00 динара (са попустом за уплату најкасније до 10.8.2021. године износи 352.509,00 динара), а све у складу са Обрачуном доприноса за уређивање грађевинског земљишта у поступку издавања грађевинске дозволе за изградњу стамбене зграде са једним станом, спратности приземље и поткровље (П+Пк), (категорија "А", класификациони број 111011), на кат. парцели 191/9 КО Младеновац варош, у Младеновцу, који је издала Дирекција за грађевинско земљиште и изградњу Београда ЈП - Сектор за грађевинско земљиште под бројем 40776/6-03 од 27.7.2021. године.

Одредбама члана 140. став 1. Закона о планирању и изградњи прописано је да грађевинска дозвола престаје да важи ако се не изврши пријава радова у року од три године од дана правноснажности решења којим је издата грађевинска дозвола.

Одредбама члана 148. став 1. Закона о планирању и изградњи прописано је да инвеститор подноси пријаву радова органу који је издао грађевинску дозволу пре почетка извођења радова.

Одредбама члана 152. став 2. Закона о планирању и изградњи прописано је да извођач радова подноси органу који је издао грађевинску дозволу изјаву о завршетку израде темела и о завршетку објекта у конструктивном смислу.

Одредбама члана 158. став 1. Закона о планирању и изградњи је прописано да објекат за који је у складу са овим законом предвиђено издавање грађевинске дозволе може да се користи по претходно прибављеној употреби дозволи.

Одредбама члана 8ђ. став 9. Закона о планирању и изградњи прописано је да у случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издата грађевинска дозвола, за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију, вршилац техничке контроле и инвеститор.

На основу свега наведеног, а на основу члана 8. члана 134. став 2, члана 135., члана 136. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/2018, 31/2019, 37/19 – др. закон, 9/20 и 52/2021), чл. 16-22. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС" број 68/2019), чл. 50.-58. Правилника о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта ("Сл. гласник РС", бр. 72/18), чл. 136. Закона о општем управном поступку ("Сл. гласник РС", бр. 18/16 и 95/2018 – аутентично тумачење), члана 77. став 2. алинеја 3. Статута града Београда ("Сл. лист града Београда", бр. 39/2008, 6/2010 и 23/2013 и "Сл. гласник РС", бр. 7/16-одлука УС и „Сл. листа града Београда“ бр. 60/2019), члана 13. став 2. Алинеја 3. Статута Градске општине Младеновац („Сл. лист града Београда“ бр. 40/10 – пречишћени текст, 38/13 и 82/19), члана 11. Одлуке о организацији Управе градске општине Младеновац ("Сл. лист града Београда", бр. 82/2019), овај орган одлучио је као у диспозитиву овог решења.

УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог решења може се уложити жалба Градској управи града Београда, Секретаријату за инспекцијске послове – Сектор за другостепени управни поступак из грађевинске области - Одељење за другостепени управни поступак из грађевинске области II, у року од 8 дана од дана уручења истога.

Жалба се предаје електронским путем преко АПР-а, са извршеном уплатом на име административне таксе по тар.бр. 6. Закона о републичким административним таксама ("Сл.гласник РС", 43/2003, 51/2003-истр., 61/2005, 101/05- др. закон, 5/2009, 54/2009, 50/2011, 70/2011 - усклађени дин. изн., 55/2012-усклађени дин. изн., 93/12, 65/13-др. закон, 57/14- усклађени дин. износ, 45/15-ускл.дин.изн. , 83/15, 112/15, 50/2016-усклађени дин.изн., 61/2017-усклађени дин.изн. и 113/17) у износу од 490,00 динара у корист рачуна број 840-742221843-57 бр. модела 97, поз. на бр. 82-070 реп. админ. такса.

Такса за подношење захтева и за израду решења у износу од 858,00 динара по тар.бр. 1 тачка 1. и по тар.бр. 165. тачка 2. Закона о реп. административним таксама ("Сл.гласник РС", бр. 43/2003, 51/2003-истр., 61/2005, 101/05 - др. закон, 5/2009, 54/2009, 50/2011, 70/2011 - усклађени дин. изн., 55/2012-усклађени дин. изн., 93/12, 65/13- др. закон, 57/14-ускл.дин.износ , 45/15-ускл.дин.изн. , 83/15, 112/15, 50/2016-усклађени дин.изн. и 61/2017-усклађени дин.изн.) уплаћена је у корист рач.бр. 840-742221843-57 поз.на бр. 97-82-070 Републичке административне таксе, лок. адм. такса за издавање решења у износу од 470,00 динара као и наклада за ЦЕОП у износу од 3.000,00 динара.

Решење доставити:

- Подносиоцу захтева,
- Грађевинској инспекцији
- Имаоцима јавних овлашћења и
- на објаву на сајту ГО Младеновац, www.mladenovac.gov.rs

НАЧЕЛНИК

Златко Рогођић, дипл. правник