

РЕПУБЛИКА СРБИЈА

Г р а д Б е о г р а д

Управа градске општине Младеновац

Одељење за грађевинске и комуналне послове

Одсек за грађевинске послове

Број: ROP-MLA-31529-ISAW-1/2019

Инт. број: III-07-351-728/2019

Датум: 21.10.2019. године

Младеновац

Одељење за грађевинске и комуналне послове Одсек за грађевинске послове Управе градске општине Младеновац, решавајући по захтеву бр. ROP-MLA-31529-ISAW-1/2019 од 14.10.2019. године Обрадовић Перице, из [REDACTED], који је поднет кроз Централни информациони систем (ЦИС) Агенције за привредне регистре из Београда, ул. Бранкова бр. 25, преко пуномоћника Спасојевић Рада из [REDACTED], у поступку обједињене процедуре, за издавање решења о одобрењу за извођење радова на уградњи унутрашњих гасних инсталација у стамбени објекат у ул. Црквена бр.58, у Младеновцу, на к.п. бр. 1924 КО Младеновац Варош, сходно чл. 8, 8ђ. и 145. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09-исправак, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/2018, 31/19 и 37/19- др.закон) и чл. 27. - 28. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС" бр. 68/19), члана 3. став 1. и став 2. тачка 18) Правилника о посебној врсти објеката и посебној врсти радова за које није потребно прибављати акт надлежног органа, као и врсти објеката који се граде, односно врсти радова који се изводе, на основу решења о одобрењу за извођење радова, као и обиму и садржају и контроли техничке документације која се прилаже уз захтев и поступку који надлежни орган спроводи („Сл. гласник РС“ бр. 2/2019) (даље: Правилник), чл. 42. - 49. Правилника о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта ("Сл. гласник РС", бр. 73/19), чл. 77. став 2. Статута града Београда ("Сл. лист града Београда", бр. 39/2008, 6/2010, 23/2013, "Сл. гласник РС", бр. 7/16 - одлука УС и „Сл. лист града Београда“ бр. 60/19), чл. 13. став 2. Статута Градске општине Младеновац ("Сл. лист града Београда", 82/19), чл. 11. Одлуке о организацији Управе градске општине Младеновац ("Сл. лист града Београда", бр. 111/16 и 49/18), доноси:

## РЕШЕЊЕ

**ОДБАЦУЈЕ СЕ** захтев бр. ROP-MLA-31529-ISAW-1/2019 од 14.10.2019. године Обрадовић Перице, из [REDACTED], који је поднет кроз Централни информациони систем (ЦИС) Агенције за привредне регистре из Београда, ул. Бранкова бр. 25 преко пуномоћника Спасојевић Рада из Младеновца, ул. Првог Маја 16, у поступку обједињене процедуре, за издавање решења о одобрењу за извођење радова на уградњи унутрашњих гасних инсталација у стамбени објекат (категорија А, класификациона ознака - 111011) који је обележен бр. 1 у листу непокретности и на копији плана, који се налази у ул. Црквена бр.58, у Младеновцу, на к.п. бр. 1924 КО Младеновац Варош у Младеновцу - јер нису испуњени формални услови за даље поступање по захтеву.

## Образложење

Дана 14.10.2019. године Обрадовић Перица, из [REDACTED], поднео је захтев бр. ROP-MLA-31529-ISAW-1/2019 кроз Централни информациони систем (ЦИС) Агенције за привредне регистре из Београда, ул. Бранкова бр. 25, преко пуномоћника Спасојевић Рада из [REDACTED], у поступку обједињене процедуре, за издавање решења о одобрењу за извођење радова на уградњи унутрашњих гасних инсталација у стамбени објекат (категорија А,

класификациона ознака - 111011) који је обележен бр. 1 у листу непокретности и на копији плана, који се налази у ул. Црквена бр.58, у Младеновцу, на к.п. бр. 1924 КО Младеновац Варош.

Уз захтев бр. ROP-MLA-31529-ISAW-1/2019 је достављена следећа документација:

- Идејни пројекат који чине: Главна свеска бр. GS-04-10-19 из октобра 2019. године и Машински пројекат бр. 04-10-19 из октобра 2019. године, израђен од Раде Спасојевић пр Пројектовање и извођење "ТЕРМ-ИНЖЕЊЕРИНГ" из Младеновца, ул. Првог маја бр.16, главни и одговорни пројектант Спасојевић Раде, дипл.маш.инж. са лиценцом бр. 330 С441 05
- Сагласност власника стамбеног објекта Обрадовић Богдана оверену под УОП - I: 4046-2019 од 28.08.2019. године код Јавног бележника Митровић Татјане са седиштем у Младеновцу, ул. Краља Петра Првог 242
- Решење о одобрењу за прикључење на дистрибутивни систем природног гаса бр. 3000/2684 од 06.09.2019. године издато од ЈКП "БЕОГРАДСКЕ ЕЛЕКТРАНЕ", Нови Београд, Савски насип 11
- Препис листа непокретности бр. 2997 КО Младеновац Варош издат од РГЗ СКН Младеновац под бр. 952-1/201-2869 дана 14.09.2018. године
- Копија плана за кп. бр. 1924 КО Младеновац Варош издата од РГЗ СКН Младеновац под бр. 953-1-238/2019 дана 28.08.2019. године
- Пуномоћје
- Доказ о плаћеним административним таксама за подношење захтева и израду решења и
- Доказ о уплати накнаде за одржавање централне евиденције обједињене процедуре (ЦЕОП).

Одредбама члана 145. Закона о планирању и изградњи прописано је да по захтеву инвеститора за изградњу појединих врста објеката, односно извођење одређених радова који се ближе одређују Правилником, орган надлежан за издавање грађевинске дозволе издаје решење о одобрењу за извођење радова (став 1.), да се решење о одобрењу за извођење радова издаје инвеститору који има одговарајуће право на земљишту или објекту и који је доставио потребну техничку документацију, доказе о уплати одговарајућих такси и накнада и друге доказе у складу са прописом којим се ближе уређује поступак спровођења обједињене процедуре (став 2), да надлежни орган доноси решење по захтеву из става 1. овог члана у року од 5 радних дана од дана подношења захтева (став 5.), да по завршетку изградње, односно извођења радова, за објекте из става 1. овог члана, на захтев инвеститора, надлежни орган може издати употребну дозволу (став 7) и да правноснажно решење из става 5. овог члана, за објекте који се у складу са одредбама закона којим се уређује упис у јавну књигу о евиденцији непокретности и правима на њима могу уписати у јавну евиденцију, као и за промену намене објекта, односно дела објекта без извођења радова, представља основ за упис у јавну књигу о евиденцији непокретности и правима на њима, а ако је за предметни објекат, односно извођење радова издата и употребна дозвола по захтеву инвеститора, основ за упис у јавну књигу представља правноснажно решење из става 3. овог члана и правноснажно решење о употребној дозволи (став 8.).

Одредбама члана 3. став 1. Правилника, прописано је да по захтеву инвеститора за изградњу појединих врста објеката, односно извођење одређених радова, орган надлежан за издавање грађевинске дозволе издаје решење о одобрењу за извођење радова. Ставом 2. тачка 18) истог члана је прописано, између осталог, да су радови из става 1. овог члана радови на уградњи унутрашњих инсталација (гас, струја, вода, топлотна енергија и сл.) на постојећи објекат.

Одредбама члана 145. став 2. Закона о планирању и изградњи између осталог је прописано да се решење о одобрењу извођења радова издаје инвеститору који има одговарајуће право у складу са чланом 135. овог закона, а одредбама члана 135. став 2. истог закона је, између осталог, прописано да се за изградњу или извођење радова на грађевинском земљишту или објекту, сматра као одговарајуће право на земљишту право својине, право закупа на грађевинском земљишту у јавној својини, као и друга права прописана овим законом.

Увидом у Препис листа непокретности бр. 2997 КО Младеновац Варош утврђено је да је предметна к.п. бр. 1924 КО Младеновац Варош уписана као државна својина са правом коришћења Обрадовић Богдана (Љубодраг) са уделом 1/1, на којој је изграђено два објекта. Предметни објекат је обележен бр. 1 и у В листу -подаци о зградама и другим грађевинским објектима и носиоцима права на њима уписана је под бр. 1 породична стамбена зграда спратности приземље и спрат (П+1), површине под објектом 93 m<sup>2</sup>, објекат има одобрење за употребу који је у приватној својини

Обрадовић Богдана (Љубодраг) из [REDACTED] са уделом 1/1, па је **потребно да подносилац захтева Обрадовић Перица достави доказ о одговарајућем праву на предметном стамбеном објекту (означен бр.1 на копији плана и у листу непокретности бр. 2997 КО Младеновац Варош) у складу са чл.135. Закона о планирању и изградњи.**

Поступајући по предметном захтеву ово Одељење је утврдило да подносилац захтева није доставио сву тражену документацију у смислу члана 145. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" бр. 72/09, 81/09, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/2018, 31/19 и 37/19- др.закон) па самим тим нису испуњени формални услови у смислу члана 8ђ. став 2. Закона о планирању и изградњи и чл. 28. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС" број 68/19), обзиром да је приложена сагласност Обрадовић Богдана, а није приложен **доказ о одговарајућем праву на предметном објекту у складу са чл.135. Закона о планирању и изградњи**, који је неопходан за наставак поступка обједињене процедуре на основу поднетог захтева бр. ROP-MLA-31529-ISAW-1/2019 од 14.10.2019. године, па је ово Одељење у складу са горе цитираним одредбама, донело одлуку као у диспозитиву закључка.

**Поука о правном средству:**

**Ако подносилац захтева отклони утврђене недостатке и поднесе усаглашени захтев** Одељењу за грађевинске и комуналне послове Управе градске општине Младеновац најкасније 30 дана од дана објављивања овог решења на интернет страни овог органа, не доставља документацију поднету уз захтев који је одбачен од стране надлежног органа, нити поново плаћа административну таксу. Подносилац захтева може само једном искористити право на подношење усаглашеног захтева у смислу чл. 28. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“ 68/2019).

**Против овог закључка може се изјавити Приговор** Већу градске општине Младеновац у року од 3 (три) дана од дана достављања електронским путем преко Агенције за привредне регистре, ул. Бранкова бр. 25, Београд.

Решење доставити: Подносиоцу захтева и на објаву интернет сајту ГО Младеновац.

Аћ

НАЧЕЛНИК  
Златко Рогић, дипл.правник