

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
Г р а д Б е о г р а д
Управа градске општине Младеновац
Одељење за грађевинске и комуналне послове
и инвестиционо пројектовање
Број: ROP-MLA-11548-CPI-1/2017
Инт. број: III-07-351-731/2017
Датум: 16.05.2017. године
М л а д е н о в а ц

Одељење за грађевинске и комуналне послове и инвестиционо пројектовање Управе градске општине Младеновац, решавајући по захтеву бр. ROP-MLA-11548-CPI-1/2017, који је поднела Српска православна црква - Православна епархија Шумадијска, [REDACTED], преко пуномоћника Милун Бована из [REDACTED], поднетог кроз ЦИС-Агенције за привредне регистре, Београд, ул. Бранкова бр.25, за издавање грађевинске дозволе за изградњу манастирског конака манастира Св. Николаја Мирликијског - Павловац на к.п. бр. 955 КО Кораћица у градској општини Младеновац, на основу члана 135-140. и члана 8ђ. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09-испр., 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14), члана 16-23. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 113/15 и 96/16), члана 7. Правилника о класификацији објеката ("Сл. гласник РС", бр. 22/15), члана 217. Закона о општем управном поступку ("Сл. гласник РС" бр. 18/16), члана 210. Закона о општем управном поступку ("Сл. лист СРЈ" бр. 33/97 и 31/01 и "Сл. гласник РС" бр. 30/10), члана 77. став 1. тачка 6. Статута града Београда ("Сл. лист града Београда", бр. 39/2008, 6/2010, 23/2013 и "Сл. гласник РС", бр. 7/16-одлука УС), члана 11. Одлуке о организацији Управе градске општине Младеновац ("Сл. лист града Београда", бр. 111/16), доноси следећи:

З А К Љ У Ч А К

ОДБАЦУЈЕ СЕ захтев бр. ROP-MLA-11548-CPI-1/2017, инт. бр. III-07-351-731/2017 који је поднела Српска православна црква - Православна епархија Шумадијска, [REDACTED], за издавање грађевинске дозволе за изградњу конака манастира Св. Николаја Мирликијског - Павловац (зграда за становање заједница, категорија "В", класификациони број 113002), спратности подрум, приземље и спрат (По+П+1), максималних спољних димензија 10,00m x 25,00m, развијене бруто грађевинске површине РБГП 573,97 m², нето површине 461,36 m², на к.п. бр. 955 КО Кораћица, у градској општини Младеновац - јер нису испуњени формални услови за даље поступање по захтеву.

Овај Закључак ће бити објављен на интернет сајту ГО Младеновац: www.mladenovac.gov.rs. у складу са чланом 8ђ. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14).

Образложење

Дана 28.04.2017. године у поступку обједињене процедуре на основу чл. 135.-140. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09-испр., 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14) и чл. 16. -23. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 113/15 и 96/16), кроз ЦИС- Агенције за привредне регистре, Београд, ул. Бранкова бр.25 покренут је поступак по захтеву заведеним под бројем ROP-MLA-11548-CPI-1/2017, инт. бр. III-07-351-731/2017 који је поднела Српска православна црква - Православна епархија Шумадијска, [REDACTED], преко пуномоћника Милун Бована из [REDACTED], за издавање грађевинске дозволе за изградњу конака манастира Св. Николаја Мирликијског - Павловац (зграда за становање заједница, категорија "В", класификациони број 113002), на к.п. бр. 955 КО Кораћица, у градској општини Младеновац.

Овај орган је у поступку провере испуњености формалних услова на основу чл. 16.-23. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 113/15 и 96/16), након извршеног увида у приложену документацију утврдио да је приложено следеће:

- Извод из пројекта и Пројекат за грађевинску дозволу израђен и оверен од стране Пројектовање и изградња "БОВАН СТУДИ" из Младеновца, ул. Црквена бр. 39, број техничке документације 56/04/2017 од 18. априла 2017. године, главни пројектант и одговорни пројектант пројекта архитектуре, пројекта конструкције и пројекта хидротехничких инсталација Милун Бован, дипл.инж. грађ. са лиценцом бр. 310 3048 03, пројекта енергетских инсталација Добрица Ђертић, дипл.инж.ел. са лиценцом бр. 350 С991 06, са потврдом о извршеној техничкој контроли пројекта бр. 1/2017/4 од 27. априла 2017. године издата и оверена од стране СГР "Инжењеринг" Владимир Вукчевић, пр из Кораћице, Младеновац, ул. Ливадарска бр. 3 и изјавом вршиоца техничке контроле за пројекат архитектуре, конструкције и хидротехничких инсталација Владимир Вукчевић, дипл. грађ. инж. са лиценцом бр. 315 9016 04 и за пројекат електроенергетских инсталација Вукомир Игњатовић, дипл. инж. ел. са лиценцом бр. 350 0991 03.

-елaборат енергетске ефикасности бр. Е 03-04-17 од априла 2017. године израђен и оверен од стране Пројектовање и извођење "TERM-INŽENJERING" Раде Спасојевић, пр из Младеновца, ул.1. маја бр. 16, одговорни пројектант енергетске ефикасности Раде Спасојевић, дипл.инж. маш. са лиценцом бр. 381 0693 13

-локацијске услове број Ш-07-350-304/2015 од 05.05.2016. године издате од Одељења за комуналне, урбанистичке, грађевинске и послове заштите животне средине Управе градске општине Младеновац

-катастарско-топографски план к.п. бр. 955 КО Кораћица израђен од стране Геодетског бироа "МЕЂА" Зоран Матић пр из Младеновца

-овлашћење

-доказ о уплати реп. административне таксе за подношење захтева у износу од 300 динара, за издавање решења у износу од 770 динара и накнаду за ЦЕОП у износу од 5000 динара.

На основу чл. 135. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09-испр., 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14) грађевинска дозвола се издаје инвеститору који уз захтев за издавање грађевинске дозволе достави пројекат за грађевинску дозволу, има одговарајуће право на земљишту или објекту и који је доставио доказе прописане подзаконским актом којим се ближе уређује садржина и начин издавања грађевинске дозволе и платио одговарајуће административне таксе. Саставни део захтева је и извод из пројекта за издавање грађевинске дозволе потписан и оверен печатом личне лиценце од стране главног пројектанта.

Чланом 3. став 1. и 2. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 113/15 и 96/16) прописано је да се обједињена процедура, односно одређене фазе обједињене процедуре покрећу пред надлежним органом попуњавањем одговарајућег захтева, односно пријаве кроз ЦИС, који се потписује квалификованим електронским потписом, те да сва акта која доносе, односно размењују, надлежни орган и имаоци јавних овлашћења у обједињеној процедури и/или ради употребе у тој процедури, као и други документи које подносилац захтева, надлежни орган и имаоци јавних овлашћења достављају у обједињеној процедури, достављају у форми електронског документа, у pdf формату, потписаном квалификованим електронским потписом.

Чланом 16. наведеног Правилника прописано је да се поступак за издавање грађевинске дозволе покреће подношењем захтева надлежном органу кроз ЦИС, те да се уз захтев прилаже: 1) извод из пројекта за грађевинску дозволу, израђен у складу са правилником којим се уређује садржина техничке документације; 2) пројекат за грађевинску дозволу, израђен у складу са правилником којим се уређује садржина техничке документације; 3) доказ о уплаћеној административној такси за подношење захтева и доношење решења о грађевинској дозволи и накнади за Централну евиденцију.

По пријему захтева за издавање грађевинске дозволе у складу са чланом 17. Правилника надлежни орган проверава испуњеност формалних услова за поступање по том захтеву, односно проверава да ли је:

- 1) надлежан за поступање по захтеву;
- 2) подносилац захтева лице које може бити инвеститор те врсте радова у складу са Законом;
- 3) захтев поднет у прописаној форми и да ли садржи све прописане податке;
- 4) уз захтев приложена сва документација прописана Законом и подзаконским актима донетим на основу Закона;
- 5) уз захтев приложен доказ о уплати прописане таксе и накнаде.

Поступајући по предметном захтеву ово Одељење је утврдило да исти није доставио сву тражену документацију у смислу чл. 135. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14), подзаконских аката и чл. 16-18. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем

("Сл. гласник РС", бр. 113/15 и 96/16) па самим тим не испуњава формалне услове у смислу чл. 8ђ. став 2. наведеног Закона, јер:

1. Пројекат за грађевинску дозволу не садржи Пројекат Машинских инсталација грејања и није приложен Елаборат заштите од пожара и Елаборат о геотехничким условима изградње

2. Пројекат за грађевинску дозволу има значајна одступања у односу на идејно решење које је саставни део локацијских услова бр. III-07-350-304/2015 од 05.05.2016. године, па је потребно прибавити нове локацијске услове

3. није достављен Уговор између инвеститора и имаоца јавних овлашћења -Оператора дистрибутивног система "ЕПС Дистрибуција" доо, односно други доказ о обезбеђивању недостајуће инфраструктуре.

Имајући у виду да нису испуњени наведени формални услови, овај орган је на основу својих овлашћења из чл. 16., 17. и 18. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 113/15 и 96/16) и чл. 8ђ. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09-исп., 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14 и 145/14), донео одлуку као у диспозитиву овог закључка.

Ако подносилац захтева отклони утврђене недостатке и поднесе усаглашени захтев Одељењу за комуналне, урбанистичке, грађевинске и послове заштите животне средине Управе градске општине Младеновац у року од 10 дана од дана пријема овог закључка, а најкасније 30 дана од дана објављивања овог закључка на интернет страни овог органа, не доставља документацију поднету уз захтев који је одбачен од стране надлежног органа, нити поново плаћа административну таксу.

Подносилац захтева може само једном искористити право на подношење усаглашеног захтева без обавезе достављања документације поднете уз захтев који је одбачен и поновног плаћања административне таксе, односно накнаде за Централну евиденцију. Ако уз усаглашени захтев подносилац достави измењен документ у односу на документ који је већ доставио уз одбачени захтев, надлежни орган ће поступати по том измењеном документу. Ако због измењеног документа наступи додатни формални недостатак који је разлог за одбацивање захтева, подносилац не може поново користити право из става 4. чл. 18. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 113/15 и 96/16).

Против овог закључка може се изјавити приговор Већу градске општине Младеновац у року од 3 дана од дана достављања електронским путем преко Агенције за привредне регистре.

Доставити:

- Подносиоцу захтева,
- на интернет сајту ГО Младеновац: www.mladenovac.gov.rs

Аћ

НАЧЕЛНИК
Катарина Стевановић, дипл.инж.грађ.