

РЕПУБЛИКА СРБИЈА

ГРАД БЕОГРАД

Управа градске општине Младеновац

Одељење за грађевинске, урбанистичке и комуналне послове

Одсек за грађевинске послове

Број предмета: ROP-MLA-20764-IUP-1/2022

Заводни број: III-07-351-731/2022

Датум: 08.07.2022. године

Градска општина Младеновац, Србија

Одељење за грађевинске, урбанистичке и комуналне послове Управе градске општине Младеновац, Одсек за грађевинске послове, решавајући по захтеву Предузећа за трговину "LIBAR HOME" Д.О.О. из [REDACTED], поднетом 6.7.2022. године, преко пуномоћника Милене Ђукнић из [REDACTED], кроз ЦИС-Агенције за привредне регистре, за издавање употребне дозволе за једну стамбену јединицу, стан број 14 на трећем спрату стамбене зграде за колективно становање у Младеновцу, ул. Михаила Миловановића бр. 72д, на кп. бр. 1538/3 КО Младеновац Варош (објекат уписан у листу непокретности бр. 4563 КО Младеновац Варош и означен бројем 1), а на основу члана 158. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11,121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 – др. Закон, 9/20 и 52/21), чл. 42. - 47. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 68/2019), чл. 7. Правилника о класификацији објеката ("Сл. гласник РС", бр. 22/15), Правилника о садржини и начину вршења техничког прегледа објеката, саставу комисије, садржини предлога комисије о утврђивању подобности објекта за употребу, осматрању тла и објекта у току грађења и употребе и минималним гарантним роковима за поједине врсте објеката ("Сл.гласник РС", бр. 27/15 и 29/16), чл. 5. Правилника о објектима на које се не примењују поједине одредбе Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 85/15), члана 136. Закона о општем управном поступку ("Сл. гласник РС", бр. 18/16 и 95/2018 – аутентично тумачење), члана 77. став 2. алинеја 3. Статута града Београда ("Сл. лист града Београда", бр. 39/2008, 6/2010, 23/2013 и ("Сл. гласник РС", бр. 7/16 - одлука УС) и „Сл. лист града Београда“ бр. 60/2019), члана 13. став 2. алинеја 3. Статута градске општине Младеновац („Сл. лист града Београда“ бр. 40/10 – пречишћен текст, 38/13 и 82/19), члана 11. Одлуке о организацији Управе градске општине Младеновац ("Сл. лист града Београда", бр. 82/19) и Решења начелника Управе градске општине Младеновац бр. III-08-120-19/2022 од 1.7.2022. године, доноси:

РЕШЕЊЕ

о употребној дозволи

I ОДОБРАВА СЕ употреба дела објекта као техничко-технолошке целине и то:

- **Стана број 14**, нето површине 78.00m², по структури двособан, који се налази на трећем спрату стамбене зграде за колективно становање у Младеновцу, ул. Михаила Миловановића бр. 72д, на кп. бр. 1538/3 КО Младеновац Варош (објекат уписан у листу непокретности бр. 4563 КО Младеновац Варош и означен бројем 1) чији је власник Предузеће за трговину "LIBAR HOME" Д.О.О. из [REDACTED], МБ: [REDACTED]

II Употребна дозвола се издаје на основу:

- Решења о одобрењу за изградњу Одељења за комуналне, грађевинске и урбанистичке послове Општинске управе општине Младеновац бр. 7-351-634/2008 од 10.9.2008. године, правноснажно од 1.10.2008. године, којим је одобрена изградња вишепородичног стамбеног објекта у Младеновцу, ул. Михаила Миловановића, на кп. бр. 1861/7 уписане у зк. ул. бр. 2887 КО Село Младеновац (катастарска парцела кп. бр. 1538/3 КО Младеновац Варош новог премера);
- Потврде Одељења за комуналне, грађевинске и урбанистичке послове Општинске управе општине Младеновац бр. 7-351-777/2008 од 10.12.2008. године;
- Потврде одговорног пројектанта Милене Ђукнић, дипл. инж. арх. са лиценцом број 300 К485 11;

III Минимални гарантни рок је 5 (пет) година.

Образложење

Предузеће за трговину "LIBAR HOME" Д.О.О. из [REDACTED] поднело је 6.7.2022. године, преко пуномоћника Милене Ђукнић из [REDACTED], кроз ЦИС- Агенције за привредне регистре, захтев бр. ROP-MLA-20764-IUP-1/2022 за издавање употребне дозволе за део објекта као техничко-технолошке целине и то за стан број 14, нето површине 78.00m², по структури двособан, који се налази на трећем спрату стамбене зграде за колективно становање у Младеновцу, ул. Михаила Миловановића бр. 72д, на кп. бр. 1538/3 КО Младеновац Варош (објекат уписан у листу непокретности бр. 4563 КО Младеновац Варош и означен бројем 1).

Подносилац је уз захтев приложио:

- Решење о одобрењу за изградњу Одељења за комуналне, грађевинске и урбанистичке послове Општинске управе општине Младеновац бр. 7-351-634/2008 од 10.9.2008. године, правноснажно од 1.10.2008. године, којим је одобрена изградња вишепородичног стамбеног објекта у Младеновцу, ул. Михаила Миловановића, на кп. бр. 1861/7 уписане у зк. ул. бр. 2887 КО Село Младеновац (катастарска парцела кп. бр. 1538/3 КО Младеновац Варош новог премера);
- Потврду Одељења за комуналне, грађевинске и урбанистичке послове Општинске управе општине Младеновац бр. 7-351-777/2008 од 10.12.2008. године;
- Потврду одговорног пројектанта Милене Ђукнић, дипл. инж. арх. са лиценцом број 300 К485 11;
- Пуномоћје од јула 2022. године;
- Доказ о уплати реп. административних такси за подношење захтева и за издавање решења, лок. адм. таксе и доказ о уплати накнаде за Централну евиденцију.

Поступајући у складу са одредбама члана 43. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 68/2019) ово Одељење је проверило испуњеност формалних услова за поступање по захтеву и утврдило да су испуњени сви формални услови.

Увидом у достављену документацију, документацију којом располаже ово Одељење и електронску базу података Републичког геодетског завода утврђено је:

- Да је Предузеће за трговину "LIBAR HOME" Д.О.О. из [REDACTED] поднело захтев за издавање употребне дозволе за део објекта као техничко-технолошке целине и то за стан број 14, нето површине 78.00m^2 , по структури двособан, који се налази на трећем спрату стамбене зграде за колективно становање у Младеновцу, ул. Михаила Миловановића бр. 72д, на кп. бр. 1538/3 КО Младеновац Варош (објекат уписан у листу непокретности бр. 4563 КО Младеновац Варош и означен бројем 1);
- Да је изградња предметне стамбене зграде за колективно становање у Младеновцу, Михаила Миловановића, на кп. бр. 1861/7 уписане у зк. ул. бр. 2887 КО Село Младеновац (катастарска парцела кп. бр. 1538/3 КО Младеновац Варош новог премера) одобрена Решењем о одобрењу за изградњу Одељења за комуналне, грађевинске и урбанистичке послове Општинске управе општине Младеновац бр. 7-351-634/2008 од 10.9.2008. године, правноснажно од 1.10.2008. године и да је за исту издата Потврда бр. 7-351-777/2008 од 10.12.2008. године којом се потврђује да је инвеститор испунио све услове и пријавио почетак извођења радова на изградњи истог;
- Да је Потврдом коју је издала одговорни пројектант Милена Ђукнић, дипл. инж. арх. са лиценцом бр. 300 К485 11 утврђено да је предметни стан изведен у складу са техничком документацијом на основу које је издата грађевинска дозвола бр. 7-351-634/2008, да се предметни стан број 14 налази на трећем спрату објекта, да нето површина стана износи 78.00m^2 , да је по структури трособан, да је прикључен на електроенергетску мрежу, водоводну и канализациону мрежу, да се користи у пројектованој намени и да је подобан за употребу, да је завршен, технички исправан те се предлаже да се изда употребна дозвола;
- Да је у Листу непокретности број 4563 КО Младеновац Варош предметна стамбена зграда уписана на кп. бр. 1538/3 као објекат означен бројем 1, стамбена зграда за колективно становање у приватној својини Блажић Миланчета и власника посебних делова објекта, заједничка својина, као и да је стан број 14 уписан као двособан, на трећем спрату, корисне површине 78 m^2 држалац, Предузеће за трговину "LIBAR HOME" Д.О.О. из [REDACTED], облик својине приватна, обим удела 1/1.

Одредбама члана 158. став 3. Закона о планирању и изградњи прописано је да се уз захтев за издавање употребне дозволе прилаже извештај комисије за технички преглед којим се утврђује да је објекат подобан за употребу са предлогом да се може издати употребна дозвола, пројекат изведеног објекта израђен у складу са правилником којим се ближе уређује садржина техничке документације, односно пројекат за извођење и изјава стручног надзора, извођача радова и инвеститора да није одступљено од пројекта за извођење, а за објекте из члана 145. овог закона за које није прописана израда пројекта за извођење изјава инвеститора, вршиоца стручног надзора и одговорног извођача радова да није одступљено од идејног пројекта, спецификација посебних делова, решење о утврђивању кућног броја, елаборат геодетских радова за изведени објекат и посебне делове објекта и елаборат геодетских радова за подземне инсталације, сертификат о енергетским својствима објекта, ако је за објекат прописана обавеза прибављања сертификата о енергетским својствима, као и други докази у складу са прописом којим се ближе уређује поступак спровођења обједињене процедуре.

Чланом 158. став 6. Закона о планирању и изградњи прописано је да се употребна дозвола издаје за цео објекат или за део објекта који представља техничко-технолошку целину и може се као такав самостално користити.

Одредбама члана 5. Правилника о објектима на које се не примењују поједине одредбе Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 85/15) прописано је да се одредбе Закона и подзаконских аката којима се уређује вршење техничког прегледа објекта не примењују за утврђивање подобности објекта категорије "А" за употребу (став 1.), да уместо извештаја о техничком прегледу, инвеститор уз захтев за употребну дозволу доставља потврду издату од стране лица које испуњава услове прописане Законом за одговорног пројектанта, односно одговорног извођача радова за ту врсту објекта о томе да је 1) изградња објекта завршена и објекат изведен у складу са техничком документацијом на основу које је издата грађевинска дозвола; 2) објекат прикључен или је подобан да буде прикључен на инфраструктурну мрежу, за прикључке који су предвиђени грађевинском дозволом (став 2.).

Одредбама члана 45. став 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 68/2019) прописано је да ако су испуњени формални услови из члана 43. овог правилника, надлежни орган доноси решење о употребној дозволи у року од пет радних дана од дана подношења захтева у складу са законом. Одредбама члана 46. прописано је да решење о употребној дозволи садржи нарочито: 1) податке о инвеститору, односно власнику објекта; 2) основне податке о објекту чија се употреба дозвољава, као и о прикључцима тог објекта на инфраструктуру; 3) податке о спецификацији посебних делова објекта, ако постоје (њихово означавање, положај у објекту и површина); 4) податке о катастарској парцели, односно катастарским парцелама на којима је изграђен објекат и прикључци објекта на инфраструктуру (број парцеле и назив катастарске општине и јединице локалне самоуправе на којој се парцела налази, као и површину катастарске парцеле, односно катастарских парцела, осим ако се употребна дозвола издаје за линијске објекте и антенске стубове); 5) податке о документацији на основу које се употребна дозвола издаје; 6) прописани гарантни рок за објекат, као и гарантни рок за поједине врсте радова када је то утврђено посебним прописом; 7) коначни обрачун доприноса; 8) друге податке прописане законом.

Имајући у виду утврђено чињенично стање, Одељење за грађевинске, урбанистичке и комуналне послове Управе градске општине Младеновац је одлучило као у диспозитиву овог решења.

Подносилац захтева је доставио доказ о уплати Републичких административних такси у износу од 2.270, 00 динара, Локалних административних такси у износу од 858,00 динара и накнаде за ЦЕОП у износу од 1.000,00 динара.

Упутство о правном средству: Против овог решења може се уложити жалба Градској управи града Београда, Секретаријату за инспекцијске послове – Сектор за другостепени управни поступак из грађевинске области - Одељење за другостепени управни поступак из грађевинске области II у року од 8 дана од дана уручења. Жалба се подноси електронским путем преко Агенције за привредне регистре, Београд, ул. Бранкова бр.25, са извршеном уплатом на име административне таксе по тар.бр. 6. Закона о републичким административним таксама ("Сл.гласник РС", 43/2003, 51/2003-испр., 61/2005, 101/05- др. закон, 5/2009, 54/2009, 50/2011, 70/2011 - усклађени дин. изн., 55/2012-усклађени дин. изн., 93/12, 65/13-др. закон 57/14- усклађени дин. износ, 45/15-усклађени динарски износ, 83/15, 50/16- ускл. дин. изн., 61/17-ускл.дин.изн. и 113/17, 3/18-испр. и 50/18- усклађени дин. изн.) у износу од 480,00 динара у корист рачуна број 840-742221843-57 бр. модела 97, поз. на бр. 82-070 реп. админ. такса.

ДОСТАВИТИ: Подносиоцу захтева, РГЗ - СКН у Младеновцу по правноснажности решења, Грађевинској инспекцији и имаоцима јавних овлашћења.

НАЧЕЛНИК

Рогич Златко, дипл.правник