

РЕПУБЛИКА СРБИЈА

Г р а д Б е о г р а д

Управа градске општине Младеновац

Одељење за грађевинске и комуналне послове и

инвестиционо пројектовање

Број: **ROP-MLA-7335-ISAW-2/2017**

Инт. број: **III-07-351-741/2017**

Датум: 12.05.2017. године

Младеновац

Одељење за грађевинске и комуналне послове и инвестиционо пројектовање Управе градске општине Младеновац, решавајући по захтеву бр. ROP-MLA-7335-ISAW-2/2017 од 04.05.2017. године инвеститора: Друштво за производњу амбалажа АЛПЛА д.о.о. [REDACTED] који је поднет кроз Агенцију за привредне регистре из Београда, ул. Бранкова бр. 25 преко пуномоћника Рибар Н. Маниша из [REDACTED] у поступку обједињене процедуре, за издавање Решења о одобрењу за извођење радова на изградњи објекта: Складишни простор "кавез" за складиштење боца пуњених ТНГ-ом, на к.п. бр. 2740 КО Младеновац Варош сходно чл. 145. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14), те на основу чл. 8 и 8ђ. Закона о планирању и изградњи и чл. 29. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 113/15 и 96/16), чл. 7. Правилника о класификацији објеката ("Сл. гласник РС", бр. 22/15), чл. 42. - 47. Правилника о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта ("Сл. гласник РС", бр. 23/15, 77/15, 58/16 и 96/16), члана 217. Закона о општем управном поступку ("Сл. гласник РС", бр. 18/16), члана 192. Закона о општем управном поступку ("Сл. лист СРЈ" бр. 33/97 и 31/01 и "Сл. гласник РС" бр. 30/10), члана 77. став 1. тачка 6. Статута града Београда ("Сл. лист града Београда", бр. 39/2008, 6/2010, 23/2013 и ("Сл. гласник РС", бр. 7/16 - одлука УС)), члана 11. Одлуке о организацији Управе градске општине Младеновац ("Сл. лист града Београда", бр. 111/16), доноси:

Р Е Ш Е Њ Е

о одобрењу за извођење радова

1. **ОДОБРАВА СЕ** инвеститору: Друштво за производњу амбалажа АЛПЛА д.о.о. [REDACTED] изградња објекта - **складишни простор "кавез" за складиштење боца пуњених ТНГ-ом, спратности П+0 (приземље), (категорија "А", класификациони број: 125231** - стална наткривена складишта (с кровом) на отвореном, с мање од три зида или без зидова), максималних димензија у основи приземља 3,80 m x 1,10 m, бруто развијене грађевинске површине **БРГП = 4,18 m²**, односно укупне нето корисне површине **НКП = 4,18 m²**, на к.п. бр. 2740 КО МЛАДЕНОВАЦ ВАРОШ.

2. На предметној парцели к.п. бр. 2740 КО МЛАДЕНОВАЦ ВАРОШ укупне површине од 19.218,00 m², постоје 4 (четири) изграђена објекта, који се задржавају и то:

- ✓ Објекат осталих индустријских делатности (обележен бр. 1 на копији плана), спратности П+1 (приземље и спрат), површине у основи 1.164,00 m², има одобрење за употребу,
- ✓ Помоћна зграда (обележена бр. 2 на копији плана), спратности П+0 (приземље), површине у основи 12,00 m², изграђен без одобрења за градњу,
- ✓ Објекат осталих индустријских делатности (обележен бр. 3 на копији плана), спратности П+0 (приземље), површине у основи 1.564,00 m², има одобрење за градњу, нема одобрење за употребу,
- ✓ Објекат осталих индустријских делатности (обележен бр. 4 на копији плана), спратности П+0 (приземље), површине у основи 519,00 m², има одобрење за градњу, нема одобрење за употребу.

3. Предрачунска вредност радова износи **41.120,00 динара** (без ПДВ-а).

4. Саставни део решења чине:

- Локацијски услови бр. ROP-MLA-7335-LOC-1/2017 од 24.04.2017. године издати од Одељења за грађевинске и комуналне послове и инвестиционо пројектовање Управе градске општине Младеновац.
- Идејни пројекат бр. ИДП 23/2017 од маја. 2017. године који садржи: главну свеску и пројекат машинских инсталација, за извођење радова на изградњи објекта - **складишни простор "кавез" за складиштење боца пуњених ТНГ-ом** на к.п. бр. 2740 КО МЛАДЕНОВАЦ ВАРОШ, израђен и оверен од стране Архитектонско - грађевинске радионице за пројектовање, извођење и инжењеринг "ТР" из [REDACTED], одговорно лице Маниша Н. Рибар, дипл. инж. грађевине, главни и одговорни пројектант за пројекат машинских инсталација Остојић Милорад, дипл.маш.инж., са лиценцом бр. 330 7722 04.

5. Радови се морају извести сагласно важећим законским прописима, нормативима и стандардима, чија је примена обавезна при извођењу ове врсте радова, као и да инвеститор обезбеди сталан стручни надзор овлашћених представника Имаоца јавних овлашћења у току извођења предметних радова.

6. Инвеститор је у обавези да достави на сагласност пројекат за извођење РС МУП - СЕКТОР ЗА ВАНРЕДНЕ СИТУАЦИЈЕ - Управа за ванредне ситуације у Београду, пре отпочињања поступка утврђивања подобности објекта за употребу, ради провере примењивости датих услова и усклађености са осталим планским актима у поступку обједињене процедуре у складу са Законом о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09-исправак, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14), Правилником о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 113/15 и 96/16) и Законом о заштити од пожара ("Сл. гласник РС" бр. 111/09 и 20/15).

7. Инвеститор је дужан да органу који је издао решење о одобрењу за извођење радова пријави почетак грађења објекта, најкасније 8 (осам) дана пре почетка извођења радова, на основу члана 148. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09 - исправак, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14) и чл. 31. став 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 113/15 и 96/16).

8. Према обрачуну доприноса за уређивање грађевинског земљишта у поступку издавање решења о одобрењу за извођење радова на изградњи складишног простора "кавез" за складиштење боца пуњених ТНГ- ом, , спратности П+0 (приземље), на к.п. бр. 2740 КО Младеновац Варош, који је издала Дирекција за грађевинско земљиште и изградњу Београда ЈП - Сектор за грађевинско земљиште бр. 28771/6-03 од 10.05.2017.године, у складу са чл. 11. Одлуке о утврђивању доприноса за уређивање грађевинског земљишта ("Сл. лист града Београда", бр. 2/15, 16/15 и 74/15) допринос за уређивање грађевинског земљишта не обрачунава се за објекте **производне намене**.

9. Ово решење престаје да важи ако се не отпочне са грађењем објекта, односно извођењем радова у року од 2 (две) године од дана правноснажности истог.

10. На основу члана 145. став 7. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09-исправак, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14), прописано је да се по завршетку извођења радова може издати употребна дозвола, по захтеву инвеститора.

11. У случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издато ово Решење, за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију и инвеститор, у складу са чл. 8ђ. став 5. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09-исправак, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14).

Образложење

Друштво за производњу амбалажа АЛПЛА д.о.о. [REDACTED] поднело је захтев кроз Агенцију за привредне регистре, ул. Бранкова бр. 25, Београд преко пуномоћника Рибар Н. Маниша из [REDACTED] у поступку обједињене процедуре, за издавање Решења о одобрењу за извођење радова на изградњи објекта: Складишни простор "кавез" за складиштење боца пуњених ТНГ- ом, на к.п. бр. 2740 КО Младеновац Варош уписане у лист непокретности бр. 3176 КО Младеновац Варош.

Уз захтев бр. ROP-MLA-7335-ISAW-2/2017 од 04.05.2017. године инвеститор је поднео следећу документацију:

- Идејни пројекат бр. ИДП 23/2017 од маја. 2017. године који садржи: главну свеску и пројекат машинских инсталација, за извођење радова на изградњи објекта - **складишни простор "кавез" за складиштење боца пуњених ТНГ-ом** на к.п. бр. 2740 КО МЛАДЕНОВАЦ ВАРОШ, израђен и оверен од стране Архитектонско - грађевинске радионице за пројектовање, извођење и инжењеринг "ТР" из [REDACTED], одговорно лице Маниша Н. Рибар, дипл. инж. грађевине, главни и одговорни пројектант за пројекат машинских инсталација Остојић Милорад, дипл.маш.инж., са лиценцом бр. 330 7722 04.
- Локацијске услови бр. ROP-MLA-7335-LOC-1/2017 од 24.04.2017. године издати од Одељења за грађевинске и комуналне послове и инвестиционо пројектовање Управе градске општине Младеновац.
- Услове за безбедно постављање у погледу мера заштите од пожара и експлозија са овереним ситуационим планом 09/8 бр. 217.2-28/17 издати од РС МУП - СЕКТОР ЗА ВАНРЕДНЕ СИТУАЦИЈЕ - Управа за ванредне ситуације у Београду.
- Услове у погледу мера заштите од пожара и експлозија 09/8 бр. 217-137/2017 издати од РС МУП - СЕКТОР ЗА ВАНРЕДНЕ СИТУАЦИЈЕ - Управа за ванредне ситуације у Београду.

- Услове за израду тех. документације и одобрење са условима за извођење радова у заштитном појасу гасовода бр. 06-03/10501 од 11.04.2017. године издати од ЈП "Србијагас", Сектор за развој, Нови Сад.
- Техничке услове за пројектовање и прикључење од "ЕПС Дистрибуција", огранак Младеновац, бр. 84.0.0.0.Д.08.04-79946/1-2017-ЕМ-49/17 од 11.04.2017. године.
- Пуномоћје за Рибар Н. Манишу из [REDACTED] дато од Друштва за производњу амбалажа АЛПЛА д.о.о. [REDACTED].
- Доказ о плаћеним административним таксама за подношење захтева и израду решења.
- Доказ о уплати накнаде за ЦЕОП.

Одељење за грађевинске и комуналне послове и инвестиционо пројектовање Управе градске општине Младеновац је по пријему захтева проверило испуњеност формалних услова за поступање по захтеву и утврдило да су исти испуњени. У поступку по поднетом захтеву, у конкретном случају ради се о издавању решења о одобрењу за изградњу објекта - **складишни простор "кавез" за складиштење боца пуњених ТНГ-ом, спратности П+0 (приземље), (категорија "А", класификациони број: 125231** - стална наткривена складишта (с кровом) на отвореном, с мање од три зида или без зидова), максималних димензија у основи приземља 3,80 m x 1,10 m, бруто развијене грађевинске површине БРГП = **4,18 m²**, односно укупне нето корисне површине НКП = **4,18 m²**, на к.п. бр. 2740 КО МЛАДЕНОВАЦ ВАРОШ. По службеној дужности прибављена је и следећа документација, неопходна за одлучивање у овом предмету и то:

- Обрачун доприноса за уређивање грађевинског земљишта у поступку издавање решења о одобрењу за извођење радова на изградњи складишног простора "кавез" за складиштење боца пуњених ТНГ-ом, , спратности П+0 (приземље), на к.п. бр. 2740 КО Младеновац Варош, који је издала Дирекција за грађевинско земљиште и изградњу Београда ЈП - Сектор за грађевинско земљиште бр. 28771/6-03 од 10.05.2017.године.
- Препис листа непокретности бр. 3176 КО Младеновац Варош издат од РГЗ СКН МЛАДЕНОВАЦ бр. 952-04-75/2017 од 05.05.2017. године.

Према обрачуну доприноса за уређивање грађевинског земљишта у поступку издавање решења о одобрењу за извођење радова на изградњи складишног простора "кавез" за складиштење боца пуњених ТНГ-ом, , спратности П+0 (приземље), на к.п. бр. 2740 КО Младеновац Варош, који је издала Дирекција за грађевинско земљиште и изградњу Београда ЈП - Сектор за грађевинско земљиште бр. 28771/6-03 од 10.05.2017.године, у складу са чл. 11. Одлуке о утврђивању доприноса за уређивање грађевинског земљишта ("Сл. лист града Београда", бр. 2/15, 16/15 и 74/15) допринос за уређивање грађевинског земљишта не обрачунава се за објекте **производне намене**.

У случају промене намене објекта, односно дела објекта из једне намене у другу намену за коју је прописано плаћање доприноса инвеститор је у обавези да плати допринос у износу прописаном за нову намену. Уколико Инвеститор уклања објекат изграђен у складу са Законом за који није обрачунат допринос, а у циљу изградње новог објекта друге намене, плаћа укупан допринос за уређивање грађевинског земљишта, без признавања површине објекта који уклања. Коначним обрачуном доприноса за уређивање грађевинског земљишта утврдиће се евентуална разлика између изграђене површине у односу на обрачунату овим обрачуном.

Коначни обрачун доприноса је саставни део употребне дозволе.

Предметна к.п. бр. 2740 КО МЛАДЕНОВАЦ ВАРОШ је укупне површине од 19.218,00 m², постоје 4 (четири) изграђена објекта, који се задржавају и то:

- ✓ Објекат осталих индустријских делатности (обележен бр. 1 на копији плана), спратности П+1 (приземље и спрат), површине у основи 1.164,00 m², има одобрење за употребу,
- ✓ Помоћна зграда (обележена бр. 2 на копији плана), спратности П+0 (приземље), површине у основи 12,00 m², изграђен без одобрења за градњу,
- ✓ Објекат осталих индустријских делатности (обележен бр. 3 на копији плана), спратности П+0 (приземље), површине у основи 1.564,00 m², има одобрење за градњу, нема одобрење за употребу,
- ✓ Објекат осталих индустријских делатности (обележен бр. 4 на копији плана), спратности П+0 (приземље), површине у основи 519,00 m², има одобрење за градњу, нема одобрење за употребу.

Предрачунска вредност радова износи **41.120,00 динара** (без ПДВ-а).

Радови се морају извести сагласно важећим законским прописима, нормативима и стандардима, чија је примена обавезна при извођењу ове врсте радова, као и да инвеститор обезбеди сталан стручни надзор овлашћених представника Имаоца јавних овлашћења у току извођења предметних радова.

Инвеститор је у обавези да достави на сагласност пројекат за извођење РС МУП - СЕКТОР ЗА ВАНРЕДНЕ СИТУАЦИЈЕ - Управа за ванредне ситуације у Београду, пре отпочињања поступка утврђивања подобности објекта за употребу, ради провере примењивости датих услова и усклађености са осталим планским актима у поступку обједињене процедуре у складу са Законом о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14), Правилником о

поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 113/15 и 96/16) и Законом о заштити од пожара ("Сл. гласник РС" бр. 111/09 и 20/15).

Инвеститор је дужан да органу који је издао решење о одобрењу за извођење радова пријави почетак грађења објекта, најкасније 8 (осам) дана пре почетка извођења радова, на основу члана 148. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09 - исправак, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14) и чл. 31. став 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 113/15 и 96/16).

Ово решење престаје да важи ако се не отпочне са грађењем објекта, односно извођењем радова у року од 2 (две) године од дана правноснажности истог. У складу са чланом 145. став 7. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09-исправак, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14), а по завршетку изградње, односно извођењу радова, по захтеву инвеститора надлежни орган може издати употребну дозволу.

У случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издато ово Решење, за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију и инвеститор, у складу са чл. 8ђ. став 5. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09-исправак, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14).

На основу свега наведеног, а у складу са чл. 145. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09-исправак, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14), те на основу чл. 8 и 8ђ. Закона о планирању и изградњи и чл. 29. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 113/15 и 96/16), чл. 7. Правилника о класификацији објеката ("Сл. гласник РС", бр. 22/15), чл. 42. - 47. Правилника о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта ("Сл. гласник РС", бр. 23/15, 77/15, 58/16 и 96/16), чл. 217. Закона о општем управном поступку ("Сл. гласник РС", бр. 18/16), чл. 192. Закона о општем управном поступку ("Сл. лист СРЈ" бр. 33/97 и 31/01 и "Сл. гласник РС" бр. 30/10), чл. 77. став 1. тачка 6. Статута града Београда ("Сл. лист града Београда", бр. 39/2008, 6/2010, 23/2013 и ("Сл. гласник РС", бр. 7/16 - одлука УС)), чл. 11. Одлуке о организацији Управе градске општине Младеновац ("Сл. лист града Београда", бр. 111/16), овај орган је одлучио као у диспозитиву овог решења.

Такса за подношење захтева у износу од 300,00 динара и за израду решења у износу од 770,00 динара по тар.бр. 1 тачка 1. и по тар.бр. 165. тачка 2. Закона о реп. административним таксама ("Сл. гласник РС", 43/03, 51/03 - испр., 61/05, 101/05 - др. закон, 5/09, 54/09, 50/11, 70/11 - усклађени дин. изн., 55/12 - усклађени дин. изн., 93/12, 47/13 - усклађени дин. изн., 65/13 - др. закон, 57/14 - усклађени дин. износ и 45/15 - усклађени дин. изн., 83/15 и 112/15) уплаћена је у корист рач.бр. 840-742221843-57 поз.на бр. 97-82-070 Републичке административне таксе.

Поука о правном средству: Против овог решења може се уложити жалба Градској управи града Београда, Секретаријату за инспекцијске послове – Сектор за другостепени поступак и управно - правне послове за грађевинску и урбанистичку инспекцију, у року од 8 дана електронским путем преко Агенције за привредне регистре.

Решење доставити: Подносиоцу захтева, Грађевинској инспекцији Управе градске општине Младеновац и Имаоцима јавних овлашћења.

Обрада:

Драган Ивановић, д.и.г.

НАЧЕЛНИК

Катарина Стевановић, дипл.инж.грађ