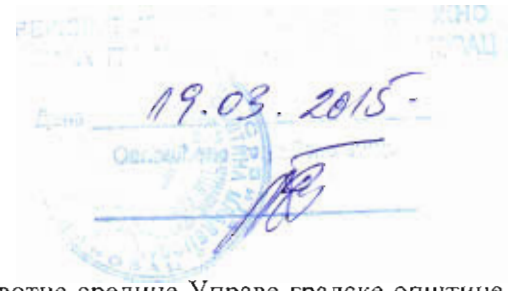


Република Србија
Град Београд
Управа градске општине Младеновац
Одељење за комуналне, грађевинске
и послове заштите животне средине
Број: III-07-351-75/2015
09.03.2015. године
М л а д е н о в а ц



Одељење за комуналне, грађевинске и послове заштите животне средине Управе градске општине Младеновац решавајући по захтеву бр. III-07-351-75/2015 од 05.03.2015. године који је поднело ЈП Дирекција за изградњу и планирање "ДИП Младеновац" из Младеновца, ул. Краља Петра I бр. 246. за издавање Решења о одобрењу за извођење радова на санацији и адаптацији поткровља пословног објекта у Младеновцу, у ул. Краља Петра I бр. 173-175. - на кп.бр. 2080 уписаној у лист непокретности бр. 6883 КО Младеновац Варош, на основу члана 145. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14), Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре ("Сл. гласник РС" број 22/15), Правилника о класификацији објеката ("Сл. гласник РС", бр. 22/15), Правилника о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката ("Сл. Гласник РС", бр. 23/15), члана 192. Закона о општем управном поступку ("Сл. лист СРЈ", бр. 33/97 и 31/01 и „Сл. гласник РС“, бр. 30/10), члана 77. став 1. тачка 6. Статута града Београда ("Сл. лист града Београда", бр. 39/2008, 6/2010 и 23/2013) и члана 10. Одлуке о организацији Управе градске општине Младеновац ("Сл. лист града Београда", бр. 76/14-преч.текст) доноси:

Р Е Ш Е Њ Е **о одобрењу за извођење радова**

1. ОДОБРАВА СЕ ЈП Дирекцији за изградњу и планирање "ДИП Младеновац" из Младеновца, ул. Краља Петра I бр. 246. извођење радова на санацији и адаптацији поткровља пословног објекта (класификациони број 122012) категорије "В" у Младеновцу, у ул. Краља Петра I бр. 173-175. - на кп.бр. 2080 уписаној у лист непокретности бр. 6883 КО Младеновац Варош.

2. Саставни део овог решења чини:

- Идејни пројекат санације и адаптације поткровља израђен од стране Друштва са ограниченом одговорношћу "Arko-enterijer" пројектовање и инжењеринг из Новог Сада и одговорног пројектанта: Јан Ј. Пажитнаи, дипл. инж. арх. са лиценцом број 300 0820 03.

3. На основу члана 145. став 9. Закона о планирању и изградњи ("Сл.гласник РС", бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14) по завршетку изградње, односно извођењу радова, по захтеву инвеститора, надлежни орган може издати употребну дозволу.

4. Радови се морају извести сагласно важећим законским прописима, нормативима и стандардима, чија је примена обавезна при извођењу ове врсте радова.

5. Инвеститор је дужан да органу који је издао решење о одобрењу за извођење радова пријави почетак извођења предметних радова, 8 (осам) дана пре почетка извођења радова, на основу члана 148. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14) и чл. 30.став 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре ("Сл. гласник РС" број 22/15 од 27.02.2015.год.).

О б р а з л о ж е њ е

ЈП Дирекција за изградњу и планирање "ДИП Младеновац" из Младеновца, ул. Краља Петра I бр. 246. обратило се овом Одељењу писменим захтевом бр. III-07-351-75/2015 од 05.03.2015. године за издавање Решења о одобрењу за извођење радова на санацији и адаптацији поткровља пословног објекта у Младеновцу, у ул. Краља Петра I бр. 173-175. - на кп.бр. 2080 уписаној у лист непокретности бр. 6883 КО Младеновац Варош.



Уз захтев инвеститор је поднео следећу докуметацију:

- Идејни пројекат санације и адаптације поткровља израђен од стране Друштва са ограниченом одговорношћу "Арко-entertijer" пројектовање и инжењеринг из Новог Сада и одговорног пројектанта: Јан Ј. Пажитнаи, дипл. инж. арх. са лиценцом број 300 0820 03,
- Лист непокретности број 6883 КО Младеновац Варош издат од стране Републичког геодетског завода, Служба за катастар непокретности од 09.3.2015. године и
- Копију плана катастарске парцеле број 2080 КО Младеновац Варош издату од стране Републичког геодетског завода, Служба за катастар непокретности Младеновац од 09.03.2015. године.

Предрачунска вредност радова износи 5.816.969,76 динара.

У поступку по поднетом захтеву у конкретном случају ради се о издавању одобрења за извођење радова на санацији и адаптацији поткровља пословног објекта (класификациони број 122012) категорије "В" у Младеновцу, у ул. Краља Петра I бр. 173-175. - на кп.бр. 2080 уписаној у лист непокретности бр. 6883 КО Младеновац Варош.

Радови се морају извести сагласно важећим законским прописима, нормативима и стандардима, чија је примена обавезна при извођењу ове врсте радова.

Инвеститор је дужан да органу који је издао решење о одобрењу за извођење радова пријави почетак извођења предметних радова, 8 (осам) дана пре почетка извођења радова, на основу члана 148. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14).

Чланом 145. став 2. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14) предвиђено је да се одобрење издаје инвеститору који има одговарајуће право на земљишту, односно објекту у складу са чл. 135. овог Закона, док је чланом 135. став 5. истог Закона, прописано да се за изградњу комуналне инфраструктуре у регулацији постојеће саобраћајнице, у складу са фактичким стањем на терену, не доставља доказ о одговарајућем праву на земљишту, односно објекту, па како се ово одобрење издаје за санацију и адаптацију поткровља пословног објекта (класификациони број 122012) категорије "В" у Младеновцу, у ул. Краља Петра I бр. 173-175. - на кп.бр. 2080 уписаној у лист непокретности бр. 6883 КО Младеновац Варош не доставља се доказ о одговарајућем праву на земљишту, односно објекту.

За санацију и адаптацију поткровља пословног објекта (класификациони број 122012) категорије "В" у Младеновцу, у ул. Краља Петра I бр. 173-175. - на кп.бр. 2080 уписаној у лист непокретности бр. 6883 КО Младеновац Варош, не плаћа се допринос за уређивање грађевинског земљишта у складу са чл. 97. ст. 8. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14) којим је утврђено да се допринос за уређивање грађевинског земљишта не обрачунава за објекте јавне намене у јавној својини.

На основу свега наведеног, а у складу са чланом 145. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14), чланом 192. Закона о општем управном поступку ("Сл. лист СРЈ", бр. 33/97 и 31/01 и „Сл. гласник РС“, бр. 30/10), чланом 77. став 1. тачка 6. Статута града Београда ("Сл. лист града Београда", бр. 39/2008, 6/2010 и 23/2013) и чланом 10. Одлуке о организацији Управе градске општине Младеновац ("Сл. лист града Београда", бр. 76/14-преч.текст), овај орган одлучио је као у диспозитиву овог решења.

ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ: Против овог решења може се уложити жалба Секретаријату за имовинске и правне послове града Београда – Сектор за другостепени управни поступак, у року од 8 дана од дана уручења истог.

Жалба се предаје преко овог Одељења непосредно писменим путем или усмено на записник или се шаље препоручено путем поште са извршеном уплатом на име административне таксе по тар.бр. 6. Закона о републичким административним таксама ("Сл.гласник РС", 43/2003, 51/2003-испр., 61/2005, 101/05- др. закон, 5/2009, 54/2009, 50/2011, 70/2011 - усклађени дин. изн., 55/2012-усклађени дин. изн., 93/12, 65/13-др. закон и 57/14- усклађени дин. износ) у износу од 430,00 динара у корист рачуна број 840-742221843-57 бр. модела 97, поз. на бр. 82-070 реп. админ. такса.



Такса за ово решење у износу од 760,00 динара по тар.бр. 1 тачка 1. и по тар.бр. 165. тачка 2. Закона о реп. административним таксама ("Сл.гласник РС", бр. 43/2003, 51/2003-испр., 61/2005, 101/05 - др. закон, 5/2009, 54/2009, 50/2011, 70/2011 - усклађени дин. изн., 55/2012-усклађени дин. изн., 93/12, 65/13- др. закон и 57/14-ускл.дин.износ) уплаћена је у корист рач.бр. 840-742221843-57 поз.на бр. 97-82-070 Републичке административне таксе и такса у износу од 290,00 динара по тар бр. 1 тачка 1. Одлуке о локалним административним таксама ("Сл. лист града Београда", бр. 50/2014) у корист рачуна број 840-742251843-73 бр. модела 97, поз. на бр. 82-070 локалне административне таксе.

Решено у Одељењу за комуналне, грађевинске и послове заштите животне средине Управе градске општине Младеновац, дана 09.03.2015. године, под бројем ПП-07-351-75/2015.

Решење доставити: подносиоцу захтева, грађевинској инспекцији и архиви.

Обрађивач:

Бора Велинов, дипл. грађ. инж.

Руководилац групе:

Јелена Милашиновић, дипл. просторни планер

НАЧЕЛНИК

Драган Ивановић, д. и. г.