

Република Србија - Град Београд

Управа градске општине Младеновац

Одељење за грађевинске, урбанистичке и комуналне послове

Број: ROP-MLA-44567-ISA-W-3/2022

Инт. бр. III-07-351-75/2022

Датум: 1.2.2022. године

М л а д е н о в а ц

Одељење за грађевинске, урбанистичке и комуналне послове Управе градске општине Младеновац, решавајући по захтеву Електродистрибуције Србије д.о.о. Београд, [REDACTED] поднетом 28.1.2022.године кроз ЦИС Агенције за привредне регистре Београд, преко пуномоћника Ђирић Златана из Младеновца, запосленог у Оператеру дистрибутивног система "ЕПС ДИСТРИБУЦИЈА" д.о.о. Београд, огранак Младеновац, са седиштем [REDACTED] за издавање решења о одобрењу за извођење радова на изградњи 10кV вода између ТС 10/0,4кV, М-50 и ТС 10/0,4кV, М-58, са укидањем постојећег надземног 10кV вода од одвајања вода 10кV за ТС 10/0,4кV, М-358 до ТС 10/0,4кV, М-58, преко кп. бр. 2822, 2825/1, 2827, 964 КО Рајковац и кп. бр. 5772, 5892/1, 5798/3, 5798/2, 5796/4, 5796/3, 5796/1, 5802/3, 5973/1, 5802/2, 5802/4, 5792/3, 5792/5, 5792/1, 5792/6, 5794/2, 5562/3, 5567/4, 5568/4, 5571, 5572/2, 5572/1, 5575, 5578, 5970/1, 5583/1, 5583/2, 5585/2, 5585/1, 5595, 5598/9, 5598/8, 5598/4, 5598/7, 5596/2, 5646/5, 5654/4, 5648/3, 5654/6, 5655/3, 5656/5, 5657/7, 5657/9, 5660/3, 5661/3, 5663/3, 5663/9, 5664/2, 5333/3, 5337/7, 5337/4, 5337/6, 5337/5, 5971/2, 5330/3, 5971/5, 5276/2, 5277/3, 5971/7, 5322/3, 5971/8, 5971/9, 5279/3, 5925, 3644/2, 3643/4, 3643/2, 3645/4, 3642/5, 3641/6, 5924/2, 5924/1, 3639/4, 3640/6, 3632/12, 3632/6, 3632/10, 3631/19, 3631/13, 3630/4, 5856/1, 2978, 2979/1 све КО Влашка на основу члана 8., 135. и 145. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09 - исправак, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-Др. Закон, 9/2020 и 52/2021), члана 3. став 1. и став 2. тачке 25, 26 и 27 Правилника о посебној врсти објеката и посебној врсти радова за које није потребно прибављати акт надлежног органа, као и врсти објеката који се граде, односно врсти радова који се изводе, на основу решења о одобрењу за извођење радова, као и обиму и садржају и контроли техничке документације која се прилаже уз захтев и поступку који надлежни орган спроводи („Сл. гласник РС“ бр. 102/2020, 16/2021 и 87/2021) (даље: Правилник), члана 27. и 28. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС" број 68/2019), члана 42. до 48. Правилника о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката ("Сл. Гласник РС", број 73/19), члана 136. Закона о општем управном поступку ("Сл. гласник РС" бр. 18/16 и 95/2018 - аутентично тумачење), чл. 77. ст. 2. алинеја 3. Статута града Београда ("Сл. лист града Београда", бр. 39/2008, 6/2010 и 23/13 и "Сл. гласник РС", бр. 7/16- одлука УС и "Сл. лист града Београда", бр. 60/2019), члана 13. став 2. алинеја 3. Статута градске општине Младеновац ("Сл. лист Града Београда" бр. 40/10, 38/13 - преч. текст и 82/19) и чл. 11. Одлуке о организацији Управе градске општине Младеновац ("Сл. лист града Београда", бр. 82/19), доноси:

РЕШЕЊЕ

о одобрењу за извођење радова

- ОДОБРАВА СЕ** инвеститору, Електродистрибуцији Србије д.о.о. [REDACTED] [REDACTED] извођење радова на изградњи 10кV вода између ТС 10/0,4кV, М-50 и ТС 10/0,4кV, М-58, са укидањем постојећег надземног 10кV вода од одвајања вода 10кV за ТС 10/0,4кV, М-358 до ТС 10/0,4кV, М-58, преко кп. бр. 2822, 2825/1, 2827, 964 КО Рајковац и кп. бр. 5772, 5892/1, 5798/3, 5798/2, 5796/4, 5796/3, 5796/1, 5802/3, 5973/1, 5802/2, 5802/4, 5792/3, 5792/5, 5792/1, 5792/6, 5794/2, 5562/3, 5567/4, 5568/4, 5571, 5572/2, 5572/1, 5575, 5578, 5970/1, 5583/1, 5583/2, 5585/2, 5585/1, 5595, 5598/9, 5598/8, 5598/4, 5598/7, 5596/2, 5646/5, 5654/4, 5648/3, 5654/6, 5655/3, 5656/5, 5657/7, 5657/9, 5660/3, 5661/3, 5663/3, 5663/9, 5664/2, 5333/3, 5337/7, 5337/4, 5337/6, 5337/5, 5971/2, 5330/3, 5971/5, 5276/2, 5277/3, 5971/7, 5322/3, 5971/8, 5971/9, 5279/3, 5925, 3644/2, 3643/4, 3643/2, 3645/4, 3642/5, 3641/6, 5924/2, 5924/1, 3639/4, 3640/6, 3632/12, 3632/6, 3632/10, 3631/19, 3631/13, 3630/4, 5856/1, 2978, 2979/1 све КО Влашка ГО Младеновац, укупне дужине око 3.100,00м, (категиорија објекта „Г“, класификациона ознака 222410), тип и пресек вода: ХНЕ 48/О-А 3x(1x50)+50 mm² 6/10 кV, место прикључка: ТС 10/0,4 кV „Влашко поље“ (рег.бр. М-50) и ТС 10/0,4 кV „Влашка центар“ (рег.бр. М-58), с тим да Нов средњенапонски надземни вод 10 кV (који би заменио постојећи), користећи трасу постојеће НН надземне мреже, уз путну парцелу улица Мали луг, Београдски пут и Краља Александра Првог од ТС 10/0,4кV „Влашко поље“ (рег.бр. М-50) до ТС 10/0,4кV „Влашка центар“ (рег.бр. М-58).
- Саставни део овог решења чине:
 - Локацијски услови бр. ROP-MLA-44567-LOCH-2/2022 (ин.број III-07-350-560/2021) од 19.1.2022.године Управе градске општине Младеновац, Одељења за грађевинске и комуналне послове, Одсека за грађевинске послове
 - Идејни пројекат број РН3407-0-ИДП/ИБ 8590 од јануара 2022.год, који чине: Главна свеска и Пројекат електроенергетских инсталација, све израђено и оверено од стране Електродистрибуције Србије доо Београд, Дирекције за планирање и инвестиције, Сектора за планирање и инвестиције Београд, Служба за пројектовање [REDACTED] одговорно лице пројекта Вучај Миленко, дипл.инж.ел, главни пројектант Ликић Емина, дипл.инж.ел. са лиценцом број 315 О253 15
- Предрачунска вредност радова износи 15.481.880,75 динара без ПДВ-а.
- Инвеститор је дужан да органу који је издао Решење о одобрењу за извођење радова поднесе пријаву радова пре почетка извођења радова.
- Радови из тачке 1. овог Решења се морају извести сагласно важећим законским прописима, нормативима и стандардима, чија је примена обавезна при извођењу ове врсте радова.
- По завршетку извођења радова, а по захтеву инвеститора, може се издати употребна дозвола.
- Допринос за уређивање грађевинског земљишта се не обрачунава за објекте комуналне и друге инфраструктуре, у складу са чланом 11. Одлуке о утврђивању доприноса за уређивање грађевинског земљишта ("Сл. лист града Београда", бр. 2/15, 16/15, 74/15, 36/17, 50/18 и 118/18) и чл. 97. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09 - исправак, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-Др. Закон, 9/2020 и 52/2021)

8. У случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издато ово Решење, за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију и инвеститор у складу са чл. 8ђ, став 9. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09 - исправак, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-Др. Закон, 9/2020 и 52/2021).

Образложење

Електродистрибуције Србије д.о.о. [REDACTED] поднела је 28.1.2022. године, преко пуномоћника, Тирић Златана из Младеновца, запосленог у Оператеру дистрибутивног система "ЕПС ДИСТРИБУЦИЈА" д.о.о. Београд, огранак Младеновца, [REDACTED] захтев за издавање решења о одобрењу за извођење радова на изградњи 10кV вода између ТС 10/0,4кV, М-50 и ТС 10/0,4кV, М-58, са укидањем постојећег надземног 10кV вода од одвајања вода 10 кV за ТС 10/0,4кV, М-358 до ТС 10/0,4кV, М-58, преко кп. бр. 2822, 2825/1, 2827, 964 КО Рајковац и кп. бр. 5772, 5892/1, 5798/3, 5798/2, 5796/4, 5796/3, 5796/1,5802/3, 5973/1, 5802/2, 5802/4, 5792/3, 5792/5, 5792/1,5792/6, 5794/2, 5562/3, 5567/4, 5568/4, 5571, 5572/2, 5572/1, 5575, 5578, 5970/1, 5583/1, 5583/2, 5585/2, 5585/1, 5595, 5598/9, 5598/8, 5598/4, 5598/7, 5596/2,5646/5, 5654/4, 5648/3, 5654/6, 5655/3, 5656/5, 5657/7, 5657/9, 5660/3, 5661/3, 5663/3, 5663/9, 5664/2, 5333/3, 5337/7, 5337/4, 5337/6, 5337/5, 5971/2, 5330/3, 5971/5, 5276/2, 5277/3, 5971/7, 5322/3, 5971/8, 5971/9, 5279/3, 5925, 3644/2, 3643/4, 3643/2, 3645/4, 3642/5, 3641/6, 5924/2, 5924/1, 3639/4, 3640/6, 3632/12, 3632/6, 3632/10, 3631/19, 3631/13, 3630/4, 5856/1, 2978, 2979/1 све КО Влашка ГО Младеновац, укупне дужине око 3.100,00м, (категорија објекта „Г“, класификациона ознака 222410), тип и пресек вода: ХНЕ 48/О-А 3х(1х50)+50 mm² 6/10 кV, место прикључка: ТС 10/0,4 кV „Влашко поље“ (рег.бр. М-50) и ТС 10/0,4 кV „Влашка центар“ (рег.бр. М-58), с тим да Нов средњенапонски надземни вод 10 кV (који би заменио постојећи), користећи трасу постојеће НН надземне мреже, уз путну парцелу улица Мали луг, Београдски пут и Краља Александра Првог од ТС 10/0,4кV „Влашко поље“ (рег.бр. М-50) до ТС 10/0,4кV „Влашка центар“ (рег.бр. М-58). Захтев је поднет кроз ЦИС Агенције за привредне регистре и заведен под бројем ROP-MLA-44567-ISAW-3/2022.

Инвеститор је уз захтев поднео следећу документацију:

- Идејни пројекат број РН3407-0-ИДП/ИБ 8590 од јануара 2022.год, који чине: Главна свеска и Пројекат електроенергетских инсталација, све израђено и оверено од стране Електродистрибуције Србије доо Београд, Дирекције за планирање и инвестиције, Сектора за планирање и инвестиције Београд, Служба за пројектовање са седиштем [REDACTED], одговорно лице пројекта Вучај Миленко, дипл.инж.ел, главни пројектант Ликић Емина, дипл.инж.ел. са лиценцом број 315 О253 15
- Пуномоћје;
- Доказ о уплати лок адм.таксе за подношење захтева у износу од 320,00 динара и за издавање решења у износу од 538,00 динара, реп. административне таксе у износу од 6.510,00 динара и накнаде за ЦЕОП у износу од 2.000,00 динара.

Поступајући у складу са одредбама члана 28. став 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС" број 68/2019) Одељење за грађевинске, урбанистичке и комуналне послове је извршило проверу испуњености формалних услова за поступање по захтеву и утврдило да су испуњени сви формални услови.

Чланом 2. тачка 27. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09 - исправак, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-Др. Закон и 9/2020), предвиђено је да комунална инфраструктура јесу сви објекти инфраструктуре за које решење за извођење радова, односно грађевинску дозволу издаје јединица локалне самоуправе, као и објекти јавне намене у јавној својини јединице локалне самоуправе, аутономне покрајине и Републике Србије, који су актом јединице локалне самоуправе, аутономне покрајине и Републике Србије одређени као објекти од посебног значаја, све у складу са чланом чл. 77. ст. 2. алинеја 3. Статута града Београда ("Сл. лист града Београда", бр. 39/2008, 6/2010 и 23/13 и "Сл. гласник РС", бр. 7/16- одлука УС и "Сл. лист града Београда", бр. 60/2019), градска општина Младеновац је надлежна за доношење решења преко својих органа у првом степену за изградњу комуналне инфраструктуре.

Чл. 135. ЗПИ прописано је да се за изградњу комуналне инфраструктуре, као и реконструкцију, санацију и адаптацију јавних саобраћајница и других јавних површина у регулацији постојеће саобраћајнице, у складу са фактичким стањем на терену, не доставља се доказ о одговарајућем праву на земљишту, односно објекту.

Чл. 3 став 2. Правилника о посебној врсти објеката и посебној врсти радова за које није потребно прибављати акт надлежног органа, као и врсти објеката који се граде, односно врсти радова који се изводе, на основу решења о одобрењу за извођење радова, као и обиму и садржају и контроли техничке документације која се прилаже уз захтев и поступку који надлежни орган спроводи („Сл. гласник РС“ бр. 2/2019), тачком 25 прописано је извођење грађевинских и других радова на електроенергетским објектима за трансформацију и пренос електричне енергије (трансформаторске станице, разводна постројења и високонапонски водови напонског нивоа 110 кV и више) што обухвата: инвестиционо одржавање; изградњу појединачног стуба високонапонских водова; санације, адаптације и реконструкције високонапонских водова; замену заштитног ужета са ОПГW ужетом на високонапонским водовима, реконструкцију постојећих трансформаторских станица и разводних постројења у оквиру комплекса - извођење грађевинских и других радова на повећању броја, вршењу прерасподеле и размештању функционалних јединица (електричних поља, енергетских трансформатора и релејних кућица) и замену уређаја и опреме са повећањем капацитета; адаптацију постојећих трансформаторских станица и разводних постројења у оквиру комплекса; извођење грађевинских и других радова на постојећим објектима којима се врши уградња и замена високонапонске опреме и инсталација истог капацитета без промене укупног броја функционалних јединица и изградњу еколошких уљних јама на трансформаторским станицама; тачком 26 прописано је

извођење радова на делу средњапонске електродистрибутивне мреже који обухвата 10 кВ, 20 кВ и 35 кВ вод, типске трансформаторске станице 10/04 кВ, 20/04 кВ и 35 кВ напонски ниво и део електродистрибутивне мреже (до 1 кВ) од трансформаторске станице 10/04 кВ, 20/04 кВ и 35/04 кВ до места прикључка на објекту купца, а тачком 27 је прописано извођење радова на делу средњапонске дистрибутивне мреже који обухвата 10 кВ и 20 кВ вод и 10 кВ и 20 кВ разводна постројења.

Увидом у званични сателитски снимак Републике Србије из 2015.год и снимак ГеоСрбије - РГЗ-а, као и графички приказ трасе предметних водова утврђено је да :

- Катастарске парцеле бр. 2822, 2825/1, 2827 КО Рајковац и бр. 5772 КО Влашка (улице Београдски пут), на основу Просторног плана градске општине Младеновац ("Сл. лист града Београда", бр. 53/12), припадају државном путу IB реда број 25.
- Катастарска парцела бр. 964 КО Рајковац, на основу Просторног плана градске општине Младеновац ("Сл. лист града Београда", бр. 53/12), налази се у грађевинском подручју зона ретких насеља и породичне градње - са ограничењима - коридор државног пута IB реда број 25.
- Катастарска парцела 5892/1 КО Влашка (део ул. Београдски пут, део ул. Пресеке), на основу Просторног плана градске општине Младеновац ("Сл. лист града Београда", бр. 53/12), припадају државном путу IIа реда број 149.
- Катастарске парцеле 5798/3, 5792/3, 5792/5, 5792/6, 5792/4, 5562/3, 5567/4, 5568/4, 5646/5, 5654/4, 5648/3, 5654/6, 5655/3, 5656/5, 5657/7, 5657/9, 5660/3, 5661/3, 5663/3, 5663/9, 5664/2, 5333/3, 5337/7, 5337/4, 5337/6, 5337/5, 5971/2, 5330/3, 5971/5, 5276/2, 5277/3, 5971/7, 5322/3, 5971/8, 5971/9, 5279/3, 3644/2, 3643/4, 3641/6, 5924/2, 5924/1, 3639/4, 3640/6, 3632/12, 3632/6, 3632/10, 3631/19, 3631/13, 3630/4 све КО Влашка (улица Краља Александра Првог), на основу Просторног плана градске општине Младеновац ("Сл. лист града Београда", бр. 53/12), припадају општинском путу.
- Катастарске парцеле бр. 5798/2, 5796/4 КО Влашка, на основу Просторног плана градске општине Младеновац ("Сл. лист града Београда", бр. 53/12), налазе се у грађевинском подручју зона ретких насеља и породичне градње - са ограничењима инфраструктуре - коридор постојећег магистралног гасовода и коридор планиране трасе водовода Макиш- Раковица- Сопот -Младеновац.
- Катастарска парцела бр. 5796/3 КО Влашка, на основу Просторног плана градске општине Младеновац ("Сл. лист града Београда", бр. 53/12), налази се у грађевинском подручју зона ретких насеља и породичне градње - са ограничењима инфраструктуре - коридор постојећег магистралног гасовода.
- Катастарске парцеле бр. 5796/1, 5802/3 КО Влашка, на основу Просторног плана градске општине Младеновац ("Сл. лист града Београда", бр. 53/12), налазе се у грађевинском подручју зона ретких насеља и породичне градње.
- Катастарска парцела 5973/1 КО Влашка (део улице Краља Александра Првог, део улице Виноградарски сокак), на основу Просторног плана градске општине Младеновац ("Сл. лист града Београда", бр. 53/12), припадају општинском путу.
- Катастарске парцеле бр. 5802/2, 5802/4, 5792/1, 5571, 5572/2, 5572/1, 5575, 5578, 5583/1, 5583/2, 5585/2, 5585/1, 5595, 5598/9, 5598/8, 5598/4, 5598/7, 3643/2, 3645/4, 3642/5, 2978, 2979/1, КО Влашка, на основу Просторног плана градске општине Младеновац ("Сл. лист града Београда", бр. 53/12), налазе се у грађевинском подручју сеоске зоне -земљиште планирано за изградњу објеката.
- Катастарска парцела 5970/1 КО Влашка (део улице Краља Александра Првог, део улице Преке шуме), на основу Просторног плана градске општине Младеновац ("Сл. лист града Београда", бр. 53/12), припада општинском путу.
- Катастарска парцела 5596/2 КО Влашка (улица Шумадијски сокак), на основу Просторног плана градске општине Младеновац ("Сл. лист града Београда", бр. 53/12), припада општинском путу.
- Катастарска парцела 5925 КО Влашка (део улице Краља Александра Првог, део улице Гробљанска), на основу Просторног плана градске општине Младеновац ("Сл. лист града Београда", бр. 53/12), припада општинском путу.
- Катастарска парцела 5826/1 КО Влашка (улица Стари пут), на основу Просторног плана градске општине Младеновац ("Сл. лист града Београда", бр. 53/12), припада општинском путу.

Из свега горе изнетог и увидом у документацију коју је странка доставила и документацију коју је ово Одељење прибавило по службеној дужности утврђено је следеће:

- Да је Електродистрибуције Србије д.о.о, поднела захтев за издавање решења о одобрењу за извођење радова на изградњи 10кV вода између ТС 10/0,4кV, М-50 и ТС 10/0,4кV, М-58, са укидањем постојећег надземног 10кV вода од одвајања вода 10 кV за ТС 10/0,4кV, М-358 до ТС 10/0,4кV, М-58, преко кп. бр. 2822, 2825/1, 2827, 964 КО Рајковац и кп. бр. 5772, 5892/1, 5798/3, 5798/2, 5796/4, 5796/3, 5796/1,5802/3, 5973/1, 5802/2, 5802/4, 5792/3, 5792/5, 5792/1,5792/6, 5794/2, 5562/3, 5567/4, 5568/4, 5571, 5572/2, 5572/1, 5575, 5578, 5970/1, 5583/1, 5583/2, 5585/2, 5585/1, 5595, 5598/9, 5598/8, 5598/4, 5598/7, 5596/2,5646/5, 5654/4, 5648/3, 5654/6, 5655/3, 5656/5, 5657/7, 5657/9, 5660/3, 5661/3, 5663/3, 5663/9, 5664/2, 5333/3, 5337/7, 5337/4, 5337/6, 5337/5, 5971/2, 5330/3, 5971/5, 5276/2, 5277/3, 5971/7, 5322/3, 5971/8, 5971/9, 5279/3, 5925, 3644/2, 3643/4, 3643/2, 3645/4, 3642/5, 3641/6, 5924/2, 5924/1, 3639/4, 3640/6, 3632/12, 3632/6, 3632/10, 3631/19, 3631/13, 3630/4, 5856/1, 2978, 2979/1 све КО Влашка ГО Младеновац, укупне дужине око 3.100,00м, (категирија објекта „Г“, класификациона ознака 222410), тип и пресек вода: ХНЕ 48/О-А 3x(1x50)+50 mm² 6/10 кV, место прикључка: ТС 10/0,4 кV „Влашко поље“ (рег.бр. М-50) и ТС 10/0,4 кV „Влашка центар“ (рег.бр. М-58), с тим да Нов средњапонски надземни вод 10 кV (који би заменио постојећи), користећи трасу постојеће НН надземне мреже, уз путну парцелу улица Мали луг, Београдски пут и Краља Александра Првог од ТС 10/0,4 кV „Влашко поље“ (рег.бр. М-50) до ТС 10/0,4 кV „Влашка центар“ (рег.бр. М-58);
- Да је уз захтев приложена сва документација прописана Законом о планирању и изградњи и Правилником о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем, односно идејни пројекат израђен у складу са правилником којим се уређује садржина техничке документације и доказ о уплати административне таксе за подношење захтева и доношење решења и накнаде за Централну евиденцију;
- Да су подаци наведени у изводу из пројекта у складу са издатим Локацијским условима бр. ROP-MLA-44567-LOCH-2/2022 (ин.број III-07-350-560/2021) од 19.1.2022.године Управе градске општине Младеновац, Одељења за грађевинске и комуналне послове, Одсека за грађевинске послове
- Да је у Идејном пројекту бр.РНЗ407-0-ИДП/ИБ 8590 од јануара 2022.г.,наведено да предрачунска вредност радова износи 15.481.880,75 динара без ПДВ-а.

Одредбама члана 145. Закона о планирању и изградњи прописано је да по захтеву инвеститора за изградњу појединих врста објеката, односно извођење одређених радова који се ближе одређују Правилником, орган надлежан за издавање грађевинске дозволе издаје решење о одобрењу за извођење радова (став 1.), да се решење о одобрењу за извођење радова издаје инвеститору који има одговарајуће право на земљишту или објекту и који је доставио потребну техничку документацију, доказе о уплати одговарајућих такси и накнада и друге доказе у складу са прописом којим се ближе уређује поступак спровођења обједињене процедуре (став 2), да надлежни орган доноси решење по захтеву из става 1. овог члана у року од 5 радних дана од дана подношења захтева (став 5.), да по завршетку изградње, односно извођења радова, за објекте из става 1. овог члана, на захтев инвеститора, надлежни орган може издати употребну дозволу (став 7) и да правноснажно решење из

става 5. овог члана, за објекте који се у складу са одредбама закона којим се уређује упис у јавну књигу о евиденцији непокретности и правима на њима могу уписати у јавну евиденцију, као и за промену намене објекта, односно дела објекта без извођења радова, представља основ за упис у јавну књигу о евиденцији непокретности и правима на њима, а ако је за предметни објекат, односно извођење радова издата и употребна дозвола по захтеву инвеститора, основ за упис у јавну књигу представља правноснажно решење из става 3. овог члана и правноснажно решење о употребној дозволи (став 8.).

Одредбама члана 3. став 1. Правилника прописано је да по захтеву инвеститора за изградњу појединих врста објеката, односно извођење одређених радова, орган надлежан за издавање грађевинске дозволе издаје решење о одобрењу за извођење радова. Ставом 2. тачка 5) истог члана је прописано, између осталог, да су објекти, односно радови из става 1. овог члана изградња и реконструкција секундарних, односно дистрибутивних мрежа комуналне инфраструктуре и других јавних површина (паркови, тргови, колско-пешачке стазе у отвореним блоковима и сл.) у оквиру постојеће регулације улица у складу са фактичким стањем на терену.

У члану 30. став 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем, између осталог је предвиђена обавеза пријаве радова на основу Решења издатог у складу са чланом 145. ЗПИ.

Одредбама члана 145. став 7. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09 - исправак, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19- др.закон, 9/2020 и 52/2021) прописано је да по завршетку изградње, односно извођења радова, за објекте из става 1. овог члана, по захтеву инвеститора, надлежни орган може издати употребну дозволу.

Одредбама члана 97. став 8. Закона о планирању и изградњи и чл. 11. Одлуке о утврђивању доприноса за уређивање грађевинског земљишта ("Сл. лист града Београда" бр. 2/15, 16/15, 74/15, 36/17, 50/18 и 118/18) прописано је да се допринос за уређивање грађевинског земљишта не обрачунава за објекте јавне намене у јавној својини, објекте комуналне и друге инфраструктуре, производне и складишне објекте, подземне етажне објекта високоградње (простор намењен за гаражирање возила, подстанице, трансформаторске станице и разводна постројења, оставе, вешернице и сл.), осим за делове подземних етажа који се користе за комерцијалне делатности. Допринос се не обрачунава ни за отворена паркиралишта, интерне саобраћајнице, отворена дејча игралишта, отворене спортске терене и атлетске стазе.

Одредбама члана 8ђ. став 9. Закона о планирању и изградњи прописано је да у случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издата грађевинска дозвола или решење из члана 145. овог Закона, за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант који је изradio и потписао техничку документацију, вршилац техничке контроле и инвеститор.

На основу свега наведеног Одељење за грађевинске, урбанистичке и комуналне послове је одлучило као у диспозитиву овог решења.

Такса за израду решења за објекте категорије Г у износу од 6.510,00 динара по тар.бр. 165. тачка 2. Закона о реп. административним таксама ("Сл.гласник РС", бр. 43/2003, 51/2003-испр., 61/2005, 101/05 - др. закон, 5/2009, 54/2009, 50/2011, 70/2011 - усклађени дин. изн., 55/2012-усклађени дин. изн., 93/12, 47/13-усклађени дин. изн., 65/13- др. закон, 57/14-ускл.дин.износ, 45/15-ускл.дин.изн., 83/15, 112/15, 50/2016-усклађени дин.изн., 61/2017- усклађени дин.изн., 113/17, 3/18-испр., 50/18-усклађени дин.изн., 95/18 и 38/19- усклађени дин.изн.) уплаћена је у корист рач.бр. 840-742221843-57 поз.на бр. 97-82-070 Републичке административне таксе, локална адм. такса за подношење захтева у износу од 320,00 динара и за издавање решења у износу од 538,00 динара, као и накнада за ЦЕОП у износу од 2.000,00 динара

Поука о правном средству: Против овог решења може се уложити жалба Градској управи града Београда, Секретаријату за инспекцијске послове – Сектор за другостепени управни поступак из грађевинске и стамбене области и области грађевинске инспекције, Одељење за другостепени управни поступак из грађевинске и стамбене области, у року од 8 дана од дана уручења истог.

Жалба се предаје електронским путем преко АПР-а, са извршеном уплатом на име административне таксе по тар.бр.6. Закона о републичким административним таксама ("Сл.гласник РС", 43/2003, 51/2003-испр., 61/2005, 101/05- др. закон, 5/2009, 54/2009, 50/2011, 70/2011 - усклађени дин. изн., 55/2012-усклађени дин. изн., 93/12, 65/13-др. закон, 57/14- усклађени дин. износ, 45/15-ускл.дин.изн., 83/15, 112/15, 50/2016-усклађени дин.изн., 61/2017-усклађени дин.изн. и 113/17) у износу од 480,00 динара у корист рачуна број 840-742221843-57 бр. модела 97, поз. на бр. 82-070 реп. админ. такса.

Доставити Решење:

- Подносиоцу захтева,
- на објаву на сајту www.mladenovac.gov.rs

НАЧЕЛНИК

Златко Рогић, дипл. правник