

РЕПУБЛИКА СРБИЈА - ГРАД БЕОГРАД

Управа градске општине Младеновац

Одељење за грађевинске, урбанистичке и комуналне послове

Број: **ROP-MLA-2270-IUP-1/2022**

Инт. број: III-07-351-76/2022

Датум: 31.01.2022. године

М л а д е н о в а ц

Одељење за грађевинске, урбанистичке и комуналне послове Управе градске општине Младеновац, решавајући по захтеву бр. **ROP-MLA-2270-IUP-1/2022** од 28.01.2022. године, који је поднео Јанковић (Томислав) Душко ЈМБГ [REDACTED] из [REDACTED], преко пуномоћника Милун Бована из [REDACTED], испред „БОВАН СТУДИЈА“ из Младеновца, кроз ЦИС Агенције за привредне регистре, ул. Бранкова бр. 25, Београд, за издавање употребне дозволе за стамбени објекат на кп. бр. 3389/3 КО Међулужје у Младеновцу, а на основу члана 158. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11,121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 – др. закон, 9/20 и 52/21), чл. 42. - 47. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 68/2019), чл. 7. Правилника о класификацији објеката ("Сл. гласник РС", бр. 22/15), Правилника о садржини и начину вршења техничког прегледа објеката, саставу комисије, садржини предлога комисије о утврђивању подобности објекта за употребу, осматрању тла и објекта у току грађења и употребе и минималним гарантним роковима за поједине врсте објеката ("Сл. гласник РС", бр. 27/15, 29/16 и 78/19), чл. 5. Правилника о објектима на које се не примењују поједине одредбе Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 85/15), члана 136. Закона о општем управном поступку ("Сл. гласник РС", бр. 18/16), члана 77. став 2. алинеја 3. Статута града Београда ("Сл. лист града Београда", бр. 39/2008, 6/2010, 23/2013 и ("Сл. гласник РС", бр. 7/16 - одлука УС и „Сл. лист града Београда“ бр. 60/2019), члана 13. став 2. алинеја 3. Статута градске општине Младеновац („Сл. лист града Београда“ бр. 40/10 – пречишћен текст, 38/13 и 82/19) и члана 11. Одлуке о организацији Управе градске општине Младеновац ("Сл. лист града Београда", бр. 82/19), доноси:

РЕШЕЊЕ

о употребној дозволи

I ОДОБРАВА Се употреба стамбеног објекта спратности приземље и спрат (П+1), макс. димензија 11,94 m x 5,08 m, бруто развијене грађевинске површине 133,44 m², укупне нето површине објекта 113,53 m², бруто грађевинске површине објекта 133,44 m², категорија објекта „А“, класификациони број 111011, на кп. бр. 3389/3 КО Међулужје (стари број део к.п. бр. 1136/4 КО Међулужје) у ГО Младеновац, чији је власник Јанковић (Томислав) Душко ЈМБГ [REDACTED] из [REDACTED].

II Употребна дозвола се издаје на основу:

- Решења о одобрењу за изградњу бр. 07-351-121/2007 од 02.03.2007. године (правноснажно 21.03.2007. год.) и потврде о пријави радова бр. 7-351-181/2007 од 22.03.2007. год. издатих од Одељења за комуналне, грађевинске и урбанистичке послове Општинске управе општине Младеновац,

- Потврде одговорног пројектанта Милун Бована, дипл. инж. грађ. са лиценцом бр. 310 3048 03,

- Изјаве одговорног пројектанта Милун Бована, дипл. инж. грађ.

III Минимални гарантни рок је 2 (две) године.

Образложење

Јанковић (Томислав) Душко ЈМБГ [REDACTED] из [REDACTED], преко пуномоћника Милун Бована из [REDACTED], испред „БОВАН СТУДИЈА“ из [REDACTED], поднео је 28.01.2022. године кроз ЦИС- Агенције за привредне регистре, захтев бр.ROP-MLA-2270-IUP-1/2022 за издавање употребне дозволе за стамбени објекат на кп. бр. 3389/3 КО Међулужје у ГО Младеновац.

Подносилац је уз захтев приложио:

- Потврду одговорног пројектанта Милун Бована, дипл. инж. грађ. са лиценцом бр. 310 3048 03

- Решење о одобрењу за изградњу бр. 07-351-121/2007 од 02.03.2007. године (правноснажно 21.03.2007. год.) издату од Одељења за комуналне, грађевинске и урбанистичке послове Општинске управе општине Младеновац

- Потврду о пријави радова бр. 7-351-181/2007 од 22.03.2007. год. издату од Одељења за комуналне, грађевинске и урбанистичке послове Општинске управе општине Младеновац

- Потврду бр. 7-351-296/2007 од 13.04.2007. год. издату од Одељења за комуналне, грађевинске и урбанистичке послове Општинске управе општине Младеновац да су темељи изграђени у складу са главним пројектом на основу кога је издата потврда о пријави радова и решење о одобрењу за изградњу

- Изјаве одговорног пројектанта Милун Бована, дипл. инж. грађ. са лиценцом бр. 310 3048 03

- Овлашћење

- Доказ о уплати реп. административних такси за подношење захтева и за издавање решења, лок. адм. таксе и доказ о уплати накнаде за Централну евиденцију.

Поступајући у складу са одредбама члана 43. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 68/2019) ово Одељење је проверило испуњеност формалних услова за поступање по захтеву и утврдило да су испуњени сви формални услови.

У даљем поступку ово Одељење је по службеној дужности извршило увид у достављену документацију, извршило увид у електронску базу података Републичког геодетског завода и утврдило:

- Да је Јанковић (Томислав) Душко ЈМБГ [REDACTED] из [REDACTED] поднео захтев за издавање употребне дозволе за стамбени објекат бруто развијене грађевинске површине 133,44 м², укупне нето површине објекта 113,53 м², категорија објекта „А“, класификациони број 111011, на кп. бр. 3389/3 КО Међулужје у ГО Младеновац

- Да је кп. бр. 3389/3 КО Међулужје у Младеновцу уписана у листу непокретности број 2715 КО Међулужје, површине 344 м², у приватној својини Јанковић (Томислав) Душка са уделом 1/1;

- Да је приложена изјава одговорног пројектанта Милун Бована, дипл. инж. грађ. са лиценцом бр. 310 3048 03 да је стамбени објекат на к.п. бр.3389/3 КО Међулужје (стари број део к.п. бр. 1136/4 КО Међулужје) снимљен у катастарском оперативном плану РГЗ-а, и да инсталације стамбеног објекта на к.п. бр. 3389/3 КО Међулужје нису снимљене и да се у време грађења објекта нису спроводила снимања инсталација од стране овлашћених организација јер се прописима о градњи нису третирали инсталације објекта;

- Да је Потврдом коју је издао одговорни пројектант Милун Бована, дипл. инж. грађ. са лиценцом бр. 310 3048 03 потврђено да је стамбени објекат изведен у складу са техничком документацијом на основу које је издат о Решење о одобрењу за изградњу бр. 07-351-121/2007 од 02.03.2007. године (правноснажно 21.03.2007. год.) и потврда о пријави радова бр. 7-351-181/2007 од 22.03.2007. год. издатих од Одељења за комуналне, грађевинске и урбанистичке послове Општинске управе општине Младеновац, да је објекат спратности приземље и спрат (П+1), макс. димензија макс. димензија 11,94 м x 5,08 м, бруто развијене грађевинске површине 133,44 м², укупне нето површине објекта 113,53 м², бруто грађевинске површине објекта 133,44 м², категорија објекта „А“, класификациони број 111011, на кп. бр. 3389/3 КО Међулужје (стари број део к.п. бр. 1136/4 КО Међулужје), у ГО Младеновац, да је објекат прикључен на електродистрибутивну мрежу, бунар и септичку јаму, да се објекат користи у пројектованој намени и да је погодан за употребу те на основу наведеног предлаже да ово Одељење донесе решење о употребној дозволи за предметни објекат.

Одредбама члана 158. став 3. Закона о планирању и изградњи прописано је да се уз захтев за издавање употребне дозволе прилаже извештај комисије за технички преглед којим се утврђује да је објекат погодан за употребу са предлогом да се може издати употребна дозвола, пројекат изведеног објекта израђен у складу са правилником којим се ближе уређује садржина техничке документације, односно пројекат за извођење и изјава стручног надзора, извођача радова и инвеститора да није одступљено од пројекта за извођење, а за објекте из члана 145. овог закона за које није прописана израда пројекта за извођење изјава инвеститора, вршиоца стручног надзора и одговорног извођача радова да није одступљено од идејног пројекта, спецификација посебних делова, решење о утврђивању кућног броја, елаборат геодетских радова за изведени објекат и посебне делове објекта и елаборат геодетских радова за подземне инсталације, сертификат о енергетским својствима објекта, ако је за објекат прописана обавеза прибављања сертификата о енергетским својствима, као и други докази у складу са прописом којим се ближе уређује поступак спровођења обједињене процедуре.

Чланом 158. став 6. Закона о планирању и изградњи прописано је да се употребна дозвола издаје за цео објекат или за део објекта који представља техничко-технолошку целину и може се као такав самостално користити.

Одредбама члана 5. Правилника о објектима на које се не примењују поједине одредбе Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 85/15) прописано је да се одредбе Закона и подзаконских аката којима се уређује вршење техничког прегледа објекта не примењују за утврђивање подобности објекта категорије "А" за употребу (став 1.), да уместо извештаја о техничком прегледу, инвеститор уз захтев за употребну дозволу доставља потврду издату од стране лица које испуњава услове прописане Законом за одговорног пројектанта, односно одговорног извођача радова за ту врсту објекта о томе да је 1) изградња објекта завршена и објекат изведен у складу са техничком документацијом на основу које је издата грађевинска дозвола; 2) објекат прикључен или је погодан да буде прикључен на инфраструктурну мрежу, за прикључке који су предвиђени грађевинском дозволом (став 2.).

Одредбама члана 45. став 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 68/2019) прописано је да ако су испуњени формални услови из члана 43. овог правилника, надлежни орган доноси решење о употребној дозволи у року од пет радних дана од дана подношења захтева у складу са законом. Одредбама члана 46. прописано је да решење о употребној дозволи садржи нарочито: 1) податке о инвеститору, односно власнику објекта; 2) основне податке о објекту чија се употреба дозвољава, као и о прикључцима тог објекта на инфраструктуру; 3) податке о спецификацији посебних делова објекта, ако постоје (њихово значење, положај у објекту и површина); 4) податке о катастарској парцели, односно катастарским парцелама на којима је изграђен објекат и прикључци објекта на инфраструктуру (број парцеле и назив катастарске општине и јединице локалне самоуправе на којој се парцела налази, као и површину катастарске парцеле, односно катастарских парцела, осим ако се употребна дозвола издаје за линијске објекте и ангенске стубове); 5) податке о документацији на основу које се употребна дозвола издаје; 6) прописани гарантни рок за објекат, као и гарантни рок за поједине врсте радова када је то утврђено посебним прописом; 7) коначни обрачун доприноса; 8) друге податке прописане законом.

Имајући у виду утврђено чињенично стање, Одељење за грађевинске, урбанистичке и комуналне послове Управе градске општине Младеновац је одлучило као у диспозитиву овог решења.

Такса за решење којим се одобрава употреба објекта категорије А плаћена је у износу од 2270,00 динара, у складу са тарифним бројем 170. Закона о

републичким административним таксама ("Сл. гласник РС" бр.43/03, 5/09, 54/09,50/11, 70/11-усклађ. дин. износ, 55/12-усклађ. дин. износ, 93/12, 47/13-усклађени дин. изн., 65/13- др. закон, 57/14-усклађ. дин. износ и 45/15-усклађ. дин. износ, 83/15 , 112/15, 50/16- усклађени дин. изн. , 61/17- ускл. дин. изн. и 113/17, 3/18-испр. и 50/18- усклађени дин. изн.), као и лок. адм. такса за захтев у износу од 320,00 динара и лок. адм. такса за издавање решења у износу од 538 динара и наканада за Цеоп у износу од 1000 динара.

Упутство о правном средству: Против овог решења може се уложити жалба Градској управи града Београда, Секретаријату за инспекцијске послове – Сектор за другостепени управни поступак из грађевинске области - Одељење за другостепени управни поступак из грађевинске области II у року од 8 дана од дана уручења. Жалба се подноси електронским путем преко Агенције за привредне регистре, Београд, ул. Бранкова бр.25, са извршеном уплатом на име административне таксе по тар.бр. 6. Закона о републичким административним таксама ("Сл.гласник РС", 43/2003, 51/2003-испр., 61/2005, 101/05-др. закон, 5/2009, 54/2009, 50/2011, 70/2011 - усклађени дин. изн., 55/2012-усклађени дин. изн., 93/12, 65/13-др. закон 57/14- усклађени дин. износ, 45/15-усклађени динарски износ, 83/15, 50/16- ускл. дин. изн., 61/17-ускл.дин.изн. и 113/17, 3/18-испр. и 50/18- усклађени дин. изн.) у износу од 490,00 динара у корист рачуна број 840-742221843-57 бр. модела 97, поз. на бр. 82-070 реп. админ. такса.

ДОСТАВИТИ: Подносиоцу захтева, РГЗ - СКН у Младеновцу по правноснажности решења, Грађевинској инспекцији и имаоцима јавних овлашћења.

АЂ

НАЧЕЛНИК

Рогоћ Златко, дипл.правник