

**РЕПУБЛИКА СРБИЈА**

ГРАД БЕОГРАД

Управа градске општине Младеновац

Одељење за грађевинске, урбанистичке и комуналне послове

Одсек за грађевинске послове

Број предмета: ROP-MLA-17233-CPIN-16/2021

Заводни број: III-07-351-761/2021

Датум: 05.08.2021. године

Градска општина Младеновац, Србија

Одељење за грађевинске, урбанистичке и комуналне послове Управе градске општине Младеновац решавајући по усаглашеном захтеву **Предузећа "GLECHER021" Д.О.О.** из [REDACTED], које заступа законски заступник, директор Игор Марковић, поднетом 28.7.2021. године кроз ЦИС- Агенције за привредне регистре Београд ул. Бранкова број 25, преко пуномоћника Стошић Дејана, за издавање Решења о грађевинској дозволи за изградњу стамбене зграде са три или више станова у Младеновцу, на кп. бр. 1539/1 КО Младеновац Варош, на основу члана 8, 8д, 8ђ, члана 134. став 2, члана 135, 135а, члана 136. члана 140. став 1. члана 148. став 1, члана 152. став 2. и члана 158. став 1. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 – др. Закон, 9/20 и 52/2021), чл. 16-22. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС" број 68/2019), чл. 50.-58. Правилника о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката ("Сл. гласник РС", бр. 72/18), чл. 136. Закона о општем управном поступку ("Сл. гласник РС", бр. 18/16 и 95/18 – аутентично тумачење), члана 77. став 1. тачка 6. Статута града Београда ("Сл. лист града Београда", бр. 39/2008, 6/2010 и 23/2013 и "Сл. гласник РС", бр. 7/16-одлука УС), члана 13. став 2. алинеја 3. Статута градске општине Младеновац (Сл. лист града Београда" бр. 40/10 – пречишћен текст, 38/13 и 82/19) и члана 11. Одлуке о организацији Управе градске општине Младеновац ("Сл. лист града Београда", бр. 82/19) доноси:

**РЕШЕЊЕ**

**о грађевинској дозволи**

**1. ОДОБРАВА СЕ** инвеститору, **Предузећу "GLECHER021" Д.О.О.** из [REDACTED], МБ: [REDACTED] изградња стамбене зграде са три или више станова (категирија "В", класификација 112222 - стамбена зграда са три или више станова преко 2000m<sup>2</sup>), која се састоји од две ламеле "Улаз 1 СЕВЕР" и "Улаз 2 ЈУГ", повезане подземним естажама (Сут2+Сут1), спратности Сут2+Сут1+П+4+Пк, макс. димензија 19.80m x 27.08m, бруто развијене грађевинске површине (надземно) 2.136,50m<sup>2</sup>, бруто грађевинске површине 3.660,68m<sup>2</sup>, укупне нето површине 3106,37m<sup>2</sup> у Младеновцу, на кп. бр. 1539/1 КО Младеновац Варош.

1.1. Изводом из пројекта и Пројектом за грађевинску дозволу бр. ГС21/2021 од јула 2021. године, израђени од пројектанта "БЕОНАЗИД" - Дејан Стошић ПР из [REDACTED], одговорно лице пројектанта Дејан Стошић, главни пројектант Дејан Стошић, дилг. инж. грађ. са лиценцом број 310 8445 04 предвиђена је следећа организација простора по естажама:

**СУТЕРЕН 2**

Сушионица веша - простор станара, нето површине .....119.34m<sup>2</sup>;  
Оставе станара - простор станара, нето површине .....278.87m<sup>2</sup>;  
Скупштина станара - простор станара, нето површине .....157.78m<sup>2</sup>;  
01 остава станара, нето површине .....59.28m<sup>2</sup>;  
02 остава станара, нето површине .....20.33m<sup>2</sup>;  
03 остава станара, нето површине .....24.42m<sup>2</sup>;  
04 остава станара, нето површине .....12.34m<sup>2</sup>;  
Ходник, нето површине .....11.20m<sup>2</sup>;  
Степенишни простор, нето површине .....15.00m<sup>2</sup>;  
Гаража, нето површине .....127.67m<sup>2</sup>;

**СУТЕРЕН 1**

Р4. остава станара - простор станара, нето површине .....198.29m<sup>2</sup>;  
Стан А1 - једнособан, нето површине .....51.30m<sup>2</sup>;  
Стан А2 - гарсоњера, нето површине .....25.03m<sup>2</sup>;  
Стан А3 - гарсоњера, нето површине .....25.03m<sup>2</sup>;  
Стан А4 - једнособан, нето површине .....51.85m<sup>2</sup>;  
Стан А5 - једнособан, нето површине .....38.04m<sup>2</sup>;

**Комуникације:**

Степениште 1, нето површине .....17.56m<sup>2</sup>;  
Степениште 2, нето површине .....15.30m<sup>2</sup>;

Ходник 1, нето површине .....5.13m<sup>2</sup>;  
Ходник 2, нето површине .....11.72m<sup>2</sup>;  
Хол, нето површине .....7.28m<sup>2</sup>;  
Техничка просторија, нето површине .....64.03m<sup>2</sup>;

**Гараже**

Гаража Г1, нето површине .....17.70m<sup>2</sup>;  
Гаража Г2, нето површине .....17.70m<sup>2</sup>;  
Гаража Г3, нето површине .....18.58m<sup>2</sup>;  
Гаража Г4, нето површине .....18.58m<sup>2</sup>;

**ПРИЗЕМЉЕ**

**УЛАЗ 1 СЕВЕР**

Стан број 1, нето површине .....45.59m<sup>2</sup>;  
Стан број 2, нето површине .....50.22m<sup>2</sup>;  
Стан број 3, нето површине .....38.06m<sup>2</sup>;

**Комуникације**

Степенишни простор, нето површине .....17.63m<sup>2</sup>;  
Ветробран, нето површине .....4.11m<sup>2</sup>;

**УЛАЗ 2 ЈУГ**

Стан број 1, нето површине .....81.78m<sup>2</sup>;  
Стан број 2, нето површине .....49.01m<sup>2</sup>;

**Комуникације**

Степенишни простор, нето површине .....17.63m<sup>2</sup>;  
Ветробран, нето површине .....9.13m<sup>2</sup>;

**ПРВИ СПРАТ**

**УЛАЗ 1 СЕВЕР**

Стан број 4, нето површине .....54.13m<sup>2</sup>;  
Стан број 5, нето површине .....50.22m<sup>2</sup>;  
Стан број 6, нето површине .....43.50m<sup>2</sup>;

**Комуникације**

Степенишни простор, нето површине .....13.88m<sup>2</sup>;

**УЛАЗ 2 ЈУГ**

Стан број 3, нето површине .....75.64m<sup>2</sup>;  
Стан број 4, нето површине .....70.06m<sup>2</sup>;

**Комуникације**

Степенишни простор, нето површине .....17.77m<sup>2</sup>;

**ДРУГИ СПРАТ**

**УЛАЗ 1 СЕВЕР**

Стан број 7, нето површине .....84.99m<sup>2</sup>;

Стан број 8, нето површине .....63.45m<sup>2</sup>;

**Комуникације**

Степенишни простор, нето површине .....13.88m<sup>2</sup>;

УЛАЗ 2 ЈУГ

Стан број 5, нето површине .....75.73m<sup>2</sup>;

Стан број 6, нето површине .....70.58m<sup>2</sup>;

**Комуникације**

Степенишни простор, нето површине .....17.77m<sup>2</sup>;

**ТРЕЋИ СПРАТ**

УЛАЗ 1 СЕВЕР

Стан број 9, нето површине .....78.23m<sup>2</sup>;

Стан број 10, нето површине .....69.52m<sup>2</sup>;

**Комуникације**

Степенишни простор, нето површине .....13.88m<sup>2</sup>;

УЛАЗ 2 ЈУГ

Стан број 7, нето површине .....85.38m<sup>2</sup>;

Стан број 8, нето површине .....60.96m<sup>2</sup>;

**Комуникације**

Степенишни простор, нето површине .....17.77m<sup>2</sup>;

**ЧЕТВРТИ СПРАТ/ ПОТКРОВЉЕ/ ГАЛЕРИЈА**

УЛАЗ 1 СЕВЕР

Стан број 11 (дуплекс), нето површина целог стана..... 111.66m<sup>2</sup>

(четврти спрат пов. 65.70m + поткровље са галеријом 45.96m<sup>2</sup>)

Стан број 12, нето површина целог стана.....99.12m<sup>2</sup>;

(четврти спрат пов. 57.15m + поткровље са галеријом 41.97m<sup>2</sup>)

УЛАЗ 2 ЈУГ

Стан број 9 (дуплекс), нето површина целог стана..... 234.69m<sup>2</sup>

(четврти спрат пов. 129.13m + поткровље са галеријом 105.56m<sup>2</sup>)

**2. Саставни део овог решења чине:**

- Измена Локацијских услова бр. ROP-MLA-17233-LOCA-14/2021, инт. бр. ПП-07-350-195/2021 од 2.6.2021. године, издати од Одељења за грађевинске и комуналне послове Управе градске општине Младеновац;
- Извод из пројекта за грађевинску дозволу од јула 2021. године израђен од пројектанта "БЕОНАЗИД" - Дејан Стошић ПР из [REDACTED], главни пројектант Дејан Стошић, дипл. инж. грађ. са лиценцом број 310 8445 04;
- Пројекат за грађевинску дозволу ГС21/2021 од јула 2021. године који сачињавају:
  - Главна свеска израђена од "БЕОНАЗИД" - Дејан Стошић - ПР из [REDACTED], коју је израдио, главни пројектант, Дејан Стошић, дипл. инж. грађ. са лиценцом број 310 8445 04;
  - Пројекат архитектуре израђен од "БЕОНАЗИД" - Дејан Стошић - ПР из [REDACTED], који је израдио, главни пројектант, Дејан Стошић, дипл. инж. грађ. са лиценцом број 310 8445 04;
  - Пројекат конструкције израђен од "БЕОНАЗИД" - Дејан Стошић - ПР из [REDACTED], који је израдио, одговорни пројектант, Дејан Стошић, дипл. инж. грађ. са лиценцом број 310 8445 04;
  - Пројекат хидротехничких инсталација ВИК израђен од "БЕОНАЗИД" - Дејан Стошић - ПР из [REDACTED], који је израдио, одговорни пројектант, Дејан Стошић, дипл. инж. грађ. са лиценцом број 310 8445 04;

- Пројекат електроинсталација израђен од "БЕОНАЗИД" - Дејан Стошић - ПР из [REDACTED], који је израдио, одговорни пројектант, Драган Невенкић, дипл. инж. ел. са лиценцом број 353 Е899 07;
- Пројекат телекомуникационих и сигналних инсталација израђен од "БЕОНАЗИД" - Дејан Стошић - ПР из [REDACTED], који је израдио, одговорни пројектант, Драган Невенкић, дипл. инж. ел. са лиценцом број 353 Е899 07;
- Пројекат машинских инсталација израђен од "ТЕРМО ПИБ ПЛУС" из [REDACTED], који је израдио, одговорни пројектант, Ненад Илић, дипл. инж. маш. са лиценцом број 330 Ј357 10;
- Пројекат путничког лифта (лифт Л1 и лифт Л2) израђен од "ИНТЕР ЛИФТ" Д.О.О. из [REDACTED], који је израдио, одговорни пројектант, Томислав Кртинић, дипл. инж. маш. са лиценцом број 350 1867 03;
- Елаборат енергетске ефикасности од јула 2017. године, израђен од Пројектанта „ЛИКА-ТЕРМ“ из Младеновца, одговори пројектант Милорад Остојић, дипл. инж. маш. са лиценцом бр. 381 0634 13;
- Елаборат геотехничких услова изградње од августа 2017. године израђен од Предузећа за геотехнику и инжењеринг "ЦЕНТАР М - ГЕОТЕХНИКА" Д.О.О. из [REDACTED], главни пројектант Слободан Мишковић, дипл. инж. геологije са лиценцом број 491 4313 04;
- Елаборат заштите од пожара број 2021 - ПР-213 од јула 2021. године израђен од "BALKANS SECURITY SERVICES" Д.О.О. из [REDACTED] овлашћено лице Сретен Вељковић, дипл. инж. зоп. са лиценцом МУП-а бр. 07-152-1-1028/12;
- Извештај о техничкој контроли пројекта бр. ТК-21-2021 од јула 2021. године израђен од Предузећа за пројектовање, грађевинарство и инжењеринг "ИЛИЋ И ОСТАЛИ" О.Д. из [REDACTED]

3. Грађевинска дозвола престаје да важи ако се не изврши пријава радова у року од три године од дана правноснажности решења којим је издата грађевинска дозвола и ако се у року од 5 година од правноснажности решења којим је издата грађевинска дозвола, не изда употребна дозвола.

4. Инвеститор је дужан да органу који је издао решење о грађевинској дозволи поднесе пријаву радова пре почетка извођења радова.

5. Изграђени објекат ће моћи да се користи по претходно прибављеној употребној дозволи, на основу члана 158. Закона о планирању и изградњи.

6. Предрачунска вредност радова износи 35.000.000,00 динара без ПДВ-а.

7. Допринос за уређивање грађевинског земљишта у складу са Обрачуном доприноса за уређивање грађевинског земљишта у поступку добијања нове грађевинске дозволе због одступања у току изградње стамбеног објекта са две ламеле, спратности Су2+Су1+П+4+Пк, на кат. парцели 1539/1 КО Младеновац Варош тако што су два објекта спојена у један објекат са два улаза, повезани подземним стажама, уз повећање бруто површине објекта, спратности објекта и броја функционалних јединица, који је издала Дирекција за грађевинско земљиште и изградњу Београда ЈП - Сектор за грађевинско земљиште под бројем 42384/6-03 од 3.8.2021. године утврђен је на дан 2.8.2021. године у укупном износу од 8.155.662,00 динара. Инвеститор се определио да овако обрачунат допринос плати једнократно чиме је стекао право на умањење доприноса од 40%. Уплатом у року од 15 дана од дана обрачуна, а најкасније до 17.8.2021. године умањени допринос за уплату износи 4.893.397,00 динара.

8. У случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издато ово Решење, за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију, вршилац техничке контроле и инвеститор, у складу са чл. 8ђ. став 9. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 – др. Закон, 9/20, 52/21).

9. Стављају се ван снаге Решење о грађевинској дозволи број бр. ROP-MLA-17233-CPI-3/2017 од 25.9.2017. године (интерни број: III-07-351-1186/2017), Решење о измени решења о грађевинској дозволи бр. ROP-MLA-17233-CPI-9/2020 од 4.2.2020. године (интерни број: III-07-351-313/2020) и Решење о грађевинској дозволи бр. ROP-MLA-27763-CPI-2/2017 од 25.10.2017. године (интерни број: III-07-351-1297/2017).

## Образложење

Дана 12.7.2021. године Предузеће "GLECHER.021" Д.О.О. из [REDACTED], које заступа законски заступник, директор Игор Марковић, поднело је захтев за издавање Решења о грађевинској дозволи за изградњу стамбене зграде са три или више станова у Младеновцу, на кп. бр. 1539/1 КО Младеновац Варош.

Решавајући по поднетом захтеву Одељење за грађевинске, урбанистичке и комуналне послове Управе градске општине Младеновац донело је Решење ROP-MLA-17233-CPI-15/2021 (интерни број: III-07-351-761/2021) од 15.7.2021. године којим је захтев одбијен јер нису били испуњени формални услови за даље поступање по захтеву.

Дана 28.7.2021. године Предузеће "GLECHER.021" Д.О.О. из Младеновца, ул. Краља Петра I бр. 1, које заступа законски заступник, директор Игор Марковић, поднело је усаглашен захтев за издавање Решења о грађевинској дозволи за изградњу стамбене зграде са три или више станова у Младеновцу, на кп. бр. 1539/1 КО Младеновац Варош и уз захтев је приложена следећа документација:

- Измена Локацијских услова бр. ROP-MLA-17233-LOCA-14/2021, инт. бр. III-07-350-195/2021 од 2.6.2021. године, издати од Одељења за грађевинске и комуналне послове Управе градске општине Младеновац;
- Извод из пројекта за грађевинску дозволу од јула 2021. године израђен од пројектанта "БЕОНАЗИД" - Дејан Стошић ПР из [REDACTED], главни пројектант Дејан Стошић, дипл. инж. грађ. са лиценцом број 310 8445 04;
- Пројекат за грађевинску дозволу ГС21/2021 од јула 2021. године који сачињавају:
- Главна свеска израђена од "БЕОНАЗИД" - Дејан Стошић - ПР из [REDACTED], коју је израдио, главни пројектант, Дејан Стошић, дипл. инж. грађ. са лиценцом број 310 8445 04;
- Пројекат архитектуре израђен од "БЕОНАЗИД" - Дејан Стошић - ПР из [REDACTED], који је израдио, главни пројектант, Дејан Стошић, дипл. инж. грађ. са лиценцом број 310 8445 04;
- Пројекат конструкције израђен од "БЕОНАЗИД" - Дејан Стошић - ПР из [REDACTED], који је израдио, одговорни пројектант, Дејан Стошић, дипл. инж. грађ. са лиценцом број 310 8445 04;
- Пројекат хидротехничких инсталација ВИК израђен од "БЕОНАЗИД" - Дејан Стошић - ПР из [REDACTED], који је израдио, одговорни пројектант, Дејан Стошић, дипл. инж. грађ. са лиценцом број 310 8445 04;
- Пројекат електроинсталација израђен од "БЕОНАЗИД" - Дејан Стошић - ПР из [REDACTED], који је израдио, одговорни пројектант, Драган Невенкић, дипл. инж. ел. са лиценцом број 353 Е899 07;
- Пројекат телекомуникационих и сигналних инсталација израђен од "БЕОНАЗИД" - Дејан Стошић - ПР из [REDACTED], који је израдио, одговорни пројектант, Драган Невенкић, дипл. инж. ел. са лиценцом број 353 Е899 07;
- Пројекат машинских инсталација израђен од "ТЕРМО ПИБ ПЛУС" из [REDACTED], који је израдио, одговорни пројектант, Ненад Илић, дипл. инж. маш. са лиценцом број 330 Ј357 10;
- Пројекат путничког лифта (лифт Л1 и лифт Л2) израђен од "ИНТЕР ЛИФТ" Д.О.О. из [REDACTED], који је израдио, одговорни пројектант, Томислав Кртинић, дипл. инж. маш. са лиценцом број 350 1867 03;
- Елаборат енергетске ефикасности од јула 2017. године, израђен од Пројектанта „ЛИКА-ТЕРМ“ из Младеновца, одговори пројектант Милорад Остојић, дипл. инж. маш. са лиценцом бр. 381 0634 13;
- Елаборат геотехничких услова изградње од августа 2017. године израђен од Предузећа за геотехнику и инжењеринг "ЦЕНТАР М - ГЕОТЕХНИКА" Д.О.О. из [REDACTED], главни пројектант Слободан Мишковић, дипл. инж. геологije са лиценцом број 491 4313 04;
- Елаборат заштите од пожара број 2021 - ПР-213 од јула 2021. године израђен од "BALKANS SECURITY SERVICES" Д.О.О. из [REDACTED] овлашћено лице Сретен Вељковић, дипл. инж. зоп. са лиценцом МУП-а бр. 07-152-1-1028/12;
- Извештај о техничкој контроли пројекта бр. ТК-21-2021 од јула 2021. године израђен од Предузећа за пројектовање, грађевинарство и инжењеринг "ИЛИЋ И ОСТАЛИ" О.Д. из [REDACTED]
- Овлашћење;

Поступајући у складу са одредбама члана 17. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС" број 68/2019) ово Одељење је проверило испуњеност формалних услова за поступање по захтеву и утврдило да су испуњени сви формални услови.

У даљем поступку ово Одељење је по службеној дужности извршило увид у званичну електронску базу података Републичког геодетског завода и прибавило Обрачун доприноса за уређивање грађевинског земљишта у поступку добијања нове грађевинске дозволе због одступања у току изградње стамбеног објекта са две ламеле, спратности Су2+Су1+П+4+Пк, на кат. парцели 1539/1 КО Младеновац Варош тако што су два објекта спојена у један објекат са два улаза, повезани подземним етажама, уз повећање бруто површине објекта, спратности објекта и броја функционалних јединица, који је издала Дирекција за грађевинско земљиште и изградњу Београда ЈП - Сектор за грађевинско земљиште под бројем 42384/6-03 од 3.8.2021. године.

Увидом документацију која је приложена уз захтев као и документацију коју је ово Одељење прибавило по службеној дужности, утврђено је:

- Да је Предузеће "GLECHER.021" Д.О.О. из [REDACTED] МБ: [REDACTED] поделило захтев за издавање грађевинске дозволе за изградњу стамбене зграде са три или више станова (категорија "В", класификација 112222 - стамбена зграда са три или више станова преко 2000m<sup>2</sup>), спратности Су2+Су1+П+4+Пк, макс. димензија 19.80m x 27.08m, бруто развијене грађевинске површине (надземно) 2.136,50m<sup>2</sup>, бруто грађевинске површине 3.660,68m<sup>2</sup>, укупне нето површине 3106,37m<sup>2</sup> у Младеновцу, на кат. бр. 1539/1 КО Младеновац Варош;
- Да је у захтеву наведено да се исти подноси због одступања у току градње тако што су спојене две зграде у једну зграду са два улаза, повезане подземним етажама подземним етажама (Су2+Су1), са повећањем бруто површине објекта, спратности објекта и броја функционалних јединица, те да је за изградњу те две зграде ово Одељење издало Решење о грађевинској дозволи бр. ROP-MLA-17233-CPI-3/2017 од 25.9.2017. године (интерни број: III-07-351-1186/2017), Решење о измени решења о грађевинској дозволи бр. ROP-MLA-17233-CPA-9/2020 од 4.2.2020. године (интерни број: III-07-351-313/2020) и Решење о грађевинској дозволи бр. ROP-MLA-27763-CPI-2/2017 од 25.10.2017. године (интерни број: III-07-351-1297/2017);
- Да је уз захтев приложена комплетна документација прописана одредбама члана 16, став 2. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС" број 68/2019), односно извод из пројекта за грађевинску дозволу, израђен у складу са правилником којим се уређује садржина техничке документације, пројекат за грађевинску дозволу, израђен у складу са правилником којим се уређује садржина техничке документације и доказ о уплати административне таксе за подношење захтева и доношење решења о грађевинској дозволи и накнаде за Централну евиденцију;
- Да су подаци наведени у изводу из пројекта у складу са издатим локацијским условима;
- Да инвеститор поседује одговарајуће право на земљишту;
- Да је у Изводу из пројекта наведена предрачунска вредност објекта у износу од 35.000.000,00 динара без обрачунатог ПДВ-а;
- Да је Обрачуном доприноса за уређивање грађевинског земљишта у поступку добијања нове грађевинске дозволе због одступања у току изградње стамбеног објекта са две ламеле, спратности Су2+Су1+П+4+Пк, на кат. парцели 1539/1 КО Младеновац Варош тако што су два објекта спојена у један објекат са два улаза, повезани подземним етажама, уз повећање бруто површине објекта, спратности објекта и броја функционалних јединица, који је издала Дирекција за грађевинско земљиште и изградњу Београда ЈП - Сектор за грађевинско земљиште под бројем 42384/6-03 од 3.8.2021. године утврђен је на дан 2.8.2021. године у укупном износу од 8.155.662,00 динара. Инвеститор се определио да овако обрачунат допринос плати једнократно чиме је стекао право на умањење доприноса од 40%. Уплатом у року од 15 дана од дана обрачуна, а најкасније до 17.8.2021. године умањени допринос за уплату износи 4.893.397,00 динара.

Одредбама члана 140. став 1. Закона о планирању и изградњи прописано је да грађевинска дозвола престаје да важи ако се не изврши пријава радова у року од три године од дана правноснажности решења којим је издата грађевинска дозвола. Одредбама става 4. истог члана прописано је да грађевинска дозвола престаје да важи и ако се у року од 5 година од правноснажности решења којим је издата грађевинска дозвола, не изда употребна дозвола, а ставом 5. да на захтев инвеститора, надлежни орган може донети решење којим се одобрава да правноснажна грађевинска дозвола остане на правној снази две године после протока рока прописаног ставом 4. овог члана, ако се утврди да је објекат завршен у конструктивном смислу на основу записника надлежног грађевинског инспектора.

Одредбама члана 140. став 6. Закона о планирању и изградњи прописано је да после истека рока из става 4. Овог члана, инвеститор плаћа на рачун пореске управе накнаду у висини пореза на имовину, који би се плаћао у складу са законом којим се уређује порез на имовину за цео објекат, да је исти израђен у складу са грађевинском дозволом, све док се за ту локацију не изда нова грађевинска дозвола.

Одредбама члана 148. став 1. Закона о планирању и изградњи прописано је да инвеститор подноси пријаву радова органу који је издао грађевинску дозволу пре почетка извођења радова.

Одредбама члана 152. став 2. Закона о планирању и изградњи прописано је да извођач радова подноси органу који је издао грађевинску дозволу изјаву о завршетку израде темеља и о завршетку објекта у конструктивном смислу.

Одредбама члана 158. став 1. Закона о планирању и изградњи је прописано да објекат за који је у складу са овим законом предвиђено издавање грађевинске дозволе може да се користи по претходно прибављеној употребној дозволи.

Одредбама члана 8ђ. став 9. Закона о планирању и изградњи прописано је да у случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издата грађевинска дозвола, за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију, вршилац техничке контроле и инвеститор.

На основу свега наведеног, а у складу са чланом 8, 8д, 8ђ, члана 134. став 2, члана 135, члана 136. члана 140. став 1. члана 148. став 1, члана 152. став 2. и члана 158. став 1. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 – др. Закон, 9/20 и 52/2021), чл. 16.-22. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС" број 68/2019), чл. 50.-58. Правилника о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта ("Сл. гласник РС", бр. 72/18), чл. 136. Закона о општем управном поступку ("Сл. гласник РС", бр. 18/16 и 95/18 – аутентично тумачење), чланом 77. став 1. тачка 6. Статута града Београда ("Сл. лист града Београда", бр. 39/2008, 6/2010 и 23/2013 и "Сл. гласник РС", бр. 7/16-одлука УС), члана 13. став 2. алинеја 3. Статута градске општине Младеновац (Сл. лист града Београда" бр. 40/10 – пречишћен текст, 38/13 и 82/19) и чланом 11. Одлуке о организацији Управе градске општине Младеновац ("Сл. лист града Београда", бр. 82/19), овај орган одлучио је као у диспозитиву овог решења.

**УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ:** Против овог решења може се уложити жалба Градској управи града Београда, Секретаријату за инспекцијске послове – Сектор за другостепени управни поступак из грађевинске области - Одељење за другостепени управни поступак из грађевинске области II, у року од 8 дана од дана уручења истог.

Жалба се прелаје електронским путем преко АПР-а, са извршном уплатом на име административне таксе по тар.бр. 6. Закона о републичким административним таксама ("Сл. гласник РС", 43/2003, 51/2003-истр., 61/2005, 101/05- др. закон, 5/2009, 54/2009, 50/2011, 70/2011 - усклађени див. изн., 55/2012-усклађени див. изн., 93/12, 65/13-др. закон, 57/14- усклађени див. износ, 45/15-уск.длив.изн., 83/15, 112/15, 50/2016-усклађени див.изн., 61/2017-усклађени див.изн. и 113/17) у износу од 490,00 динара у корист рачуна број 840-742221843-57 бр. модела 97, поз. на бр. 82-070 реп. адмн. такса.

Такса за подношење захтева и за израду решења у износу од 858,00 динара по тар.бр. 1 тачка 1. и по тар.бр. 165. тачка 2. Закона о реп. административним таксама ("Сл. гласник РС", бр. 43/2003, 51/2003-истр., 61/2005, 101/05 - др. закон, 5/2009, 54/2009, 50/2011, 70/2011 - усклађени див. изн., 55/2012-усклађени див. изн., 93/12, 65/13- др. закон, 57/14-уск.длив.износ, 45/15-уск.длив.изн., 83/15, 112/15, 50/2016-усклађени див.изн. и 61/2017-усклађени див.изн.) уплаћена је у корист рач.бр. 840-742221843-57 поз.на бр. 97-82-070 Републичке административне таксе, лок. адм. такса за издавање решења у износу од 6.150,00 динара као и накнада за ЦЕОП у износу од 5000,00 динара.

Решење доставити

- Подносиоцу захтева,

- Грађевинској инспекцији Управе градске општине Младеновац

- Имацима јавних овлашћења и
- на објаву на сајту ГО Младеновац, [www.mladenovac.gov.rs](http://www.mladenovac.gov.rs)

НАЧЕЛНИК

Златко Рогџић, дипл. правник