

Република Србија
Град Београд
Управа градске општине Младеновац
Одељење за грађевинске и комуналне послове
Број: **ROP-MLA-26813-ISAW-1/2018**
Интер. Број: III-07-351-771/2018
Датум: 18.9.2018. године
М л а д е н о в а ц

Одељење за грађевинске и комуналне послове Управе градске општине Младеновац, решавајући по захтеву Гостенчник Драгана из Младеновца, [REDACTED] и Стрижак Радмиле [REDACTED] поднетом 12.9.2018. године кроз ЦИС Агенције за привредне регистре преко пуномоћника, Бован Милуна из Младеновца, за издавање решења о одобрењу за извођење радова на изградњи помоћног објекта – оградe на кп. бр. 3170 и кп. бр. 3171, обе КО Младеновац Варош, на основу члана 8. и 145. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09 - исправак, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14), члана 29. став 6. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС" број 113/15, 96/16 и 120/17), члана 136. Закона о општем управном поступку ("Сл. гласник РС" бр. 18/16), члана 77. став 1. тачка 6. Статута града Београда ("Сл. лист града Београда", бр. 39/2008, 6/2010, 23/2013 и ("Сл. гласник РС", бр. 7/16 - одлука УС), и члана 11. Одлуке о организацији Управе градске општине Младеновац ("Сл. лист града Београда", бр. 111/16 и 76/18), доноси

Р Е Ш Е Њ Е

ОДБИЈА СЕ захтев за издавање решења о одобрењу за извођење радова на изградњи помоћног објекта – оградe на кп. бр. 3170 и кп. бр. 3171, обе КО Младеновац Варош који су 12.9.2018. године кроз ЦИС Агенције за привредне регистре поднели Гостенчник Драган [REDACTED] и Стрижак Радмила [REDACTED], јер подносиоци захтева немају одговарајуће право на катастарској парцели кп. бр. 3171 КО Младеновац Варош.

О б р а з л о ж е њ е

Гостенчник Драган [REDACTED] и Стрижак Радмила [REDACTED] поднели су 12.9.2018. године преко пуномоћника, Бован Милуна из Младеновца, кроз ЦИС Агенције за привредне регистре захтев за издавање решења о одобрењу за извођење радова на изградњи помоћног објекта – оградe на кп. бр. 3170 и кп. бр. 3171, обе КО Младеновац Варош.

Уз захтев инвеститори су поднели следећу документацију:

- Идејни пројекат за изградњу помоћног објекта – оградe израђен од Милун Бован ПР, Пројектовање и изградња објеката „БОВАН СТУДИ“ из Младеновца, главни пројектант Милун Бован, д.и.г., број лиценце 310 3048 03, који садржи главну свеску и пројекат архитектуре;
- Уговор о међусобном поравнању и подели заједничке имовине закључен између Гостенчник Драгана и Гостенчник Дејана, оверен од Општинског суда у Младеновцу Ов. бр. 610/2006 од 7.3.2006. године;
- Лист непокретности привремени број 3360 издат под пословним бројем 952-1-1/07-965 од 16.8.2007. године;
- Решење РГЗ – СКН Младеновац бр. 952-02-4-886/2017 од 26.6.2017. године;
- Катастарско-топографски план за кп. бр. 3170 КО Младеновац Варош израђен од Геодетског бироа „СИНОР 3“ одговорно лице Милан Јанковић, инж. геодезије са геодетском лиценцом другог реда 02 0655 16;
- Овлашћење за предузимање радњи у поступку;
- Доказ о уплати административне таксе за подношење захтева и израду решења; и

- Доказ о уплати накнаде за одржавање ЦИС-а.

По пријему захтева Одељење за грађевинске и комуналне послове је поступајући у складу са одредбама члана 29. став 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем извршило проверу испуњености формалних услова за поступање по захтеву и утврдило су сви прописани формални услови испуњени.

У даљем поступку ово Одељење је у складу са чл. 29. став 3. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем прибавило по службеној дужности Препис листа непокретности бр. 2598 КО Младеновац Варош, издат од РГЗ – СКН Младеновац под пословним бројем 952-04-085-4439/2018 од 17.9.2018. године и Препис листа непокретности бр. 2600 КО Младеновац Варош издат од РГЗ – СКН Младеновац под пословним бројем 952-04-085-4439/2018 од 17.9.2018. године. Увидом у исте утврђено је:

- Да је кп. бр. 3170 КО Младеновац Варош уписана као остало грађевинско земљиште у приватној својини Гостенчник Дејана и Гостенчник Драгана, обим удела заједнички;
- Да је кп. бр. 3171 КО Младеновац Варош уписана као остало грађевинско земљиште у државној својини, са правом коришћења Стрижак Радмиле, обим удела 1/1.

Одредбама члана 145. став 2. Закона о планирању и изградњи прописано је, између осталог, да се решење о одобрењу извођења радова издаје инвеститору који има одговарајуће право у складу са чланом 135. овог закона.

Одредбама члана 135. Закона о планирању и изградњи прописано је да се као одговарајуће право на земљишту сматра право својине, право закупа на грађевинском земљишту у јавној својини, као и друга права прописана овим законом (став 2.).

Одредбама члана 29. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем прописано је да када је то прописано законом, надлежни орган утврђује постојање одговарајућег права на земљишту, односно објекту, сходном применом одредби које се односе на прибављање листа непокретности у поступку издавања грађевинске дозволе из члана 19. овог Правилника (став 3), односно да ако надлежни орган увидом у достављену документацију утврди да нису испуњени услови из става 3. овог члана, доноси решење којим одбија захтев у року од 8 дана од дана подношења захтева (став 6.).

Ценећи поднети захтев и целокупно утврђено чињенично стање, ово Одељење је нашло да је неспорно да подносиоци захтева немају одговарајуће право на катастарској парцели кп. бр. 3171 КО Младеновац Варош, за коју су поднели захтев за издавање решења о одобрењу за извођење радова, те је на основу члана 29. став 6. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем одлучило као у диспозитиву овог решења.

Поука о правном средству: Против овог решења може се изјавити жалба Секретаријату за инспекцијске послове – Сектор за другостепени поступак и управно-правне послове из грађевинске и стамбене области и области грађевинске инспекције – Одељење за другостепени управни поступак из грађевинске и стамбене области, у року од 8 дана електронским путем преко ЦИС Агенције за привредне регистре.

Решење доставити: Подносиоцу захтева

НАЧЕЛНИК
Катарина Стевановић, д.и. г.