

РЕПУБЛИКА СРБИЈА - ГРАД БЕОГРАД
Управа градске општине Младеновац
Одељење за грађевинске, урбанистичке и комуналне послове
Број: **ROP-MLA-15669-IUP-9/2020**
Инт. Број: Ш-07-351-785/2020
Датум: 17.6.2020. године
М л а д е н о в а ц

Одељење за грађевинске, урбанистичке и комуналне послове Управе градске општине Младеновац, Одсек за грађевинске послове, решавајући по захтеву бр. **ROP-MLA-15669-IUP-9/2020** од 10.6.2020.године, који је поднело Друштво са ограниченом одговорношћу "ДЕМАКО - TRADE" са седиштем у [REDACTED] мат. бр. [REDACTED], ПИБ [REDACTED], преко пуномоћника Микичић Горана из [REDACTED], кроз ЦИС-Агенције за привредне регистре, ул. Бранкова бр. 25, Београд, за издавање Решења о употребној дозволи за стамбено пословну зграду - ламела "Ц" са 10 станова и магацином у подруму, која је изграђена к.п.бр. 1636/6 КО Младеновац Варош, у ул. Вука Караџића бр.40, у Младеновцу, на основу члана 158. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11,121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 -др.закон и 9/2020), чл. 42. - 47. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 68/2019), чл. 7. Правилника о класификацији објеката ("Сл. гласник РС", бр. 22/15), Правилника о садржини и начину вршења техничког прегледа објеката, саставу комисије, садржини предлога комисије о утврђивању подобности објекта за употребу, осматрању тла и објекта у току грађења и употребе и минималним гарантним роковима за поједине врсте објеката ("Сл.гласник РС", бр. 27/15 и 29/16), члана 136. Закона о општем управном поступку ("Сл. гласник РС", бр. 18/16), члана 77. став 2. алинеја 3. Статута града Београда ("Сл.лист града Београда", бр. 39/2008, 6/2010 и 23/13 и "Сл. гласник РС", бр. 7/16- одлука УС и "Сл.лист града Београда", бр. 60/2019), члана 13. став 2. алинеја 3. Статута градске општине Младеновац ("Сл.лист Града Београда" бр. 40/10, 38/13 - преч.текст и 82/19), члана 11. Одлуке о организацији Управе градске општине Младеновац ("Сл. лист града Београда", бр. 82/19), доноси:

РЕШЕЊЕ о употребној дозволи

1. **ОДОБРАВА СЕ** употреба вишепородичне стамбено - пословне зграде - "ламела Ц" (категија "Б", класификациони број 112221- 83,72%, категорија "Б", класификациони број 125221-16,28%), спратности Су+П+3+Пк (сутерен, приземље, три спрата и поткровље), неправилног облика у основи приземља, максималних димензија у основи приземља 17,11м x 15,535м, бруто развијене грађевинске површине објекта 975,76м², укупне бруто површине објекта 1151,93м², укупне нето површине објекта 939,08м², на к.п. бр. 1636/6 КО Младеновац Варош (површина парцеле 0.25.04 ха), у ул. Вука Караџића бр.40, у Градској општини Младеновац, у власништву Друштва са ограниченом одговорношћу "ДЕМАКО - TRADE" са седиштем у [REDACTED], ул. [REDACTED] [REDACTED] (ПИБ [REDACTED], МБ [REDACTED]).

Према достављеној документацији која је саставни део овог Решења одобрава се употреба 10 станова и магацина и то:

- у подруму:

магацин - нето површине 135,44 м²
(у подруму површина магацина 130,53 м² и у приземљу 4,91 м²)
заједничке комуникације - нето површине 16,46 м²

- у приземљу:

стан бр. 1 - гарсоњера, нето површине 19,61 м²,
стан бр. 2 - једнособан, нето површине 39,24 м²
стан бр. 3 - двособан, нето површине 53,60 м²
заједничке комуникације - нето површине 29,96 м²

- на првом спрату:

стан бр. 4 - једнособан, нето површине 33,40 м²

стан бр. 5 - четвороипособан, нето површине 102,91 m²
заједничке комуникације - нето површине 14,67 m²

- на другом спрату:

стан бр. 6- двоипособан, нето површине 62,48 m²
стан бр.7 - троипособан, нето површине 74,59 m²
заједничке комуникације - нето површине 14,67 m²

- на трећем спрату:

стан бр. 8 - двоипособан, нето површине 56,12 m²
стан бр. 9 - петособан дуплекс, нето површине 169,94 m²
(на трећем спрату површина стана 85,67 m² и у поткровљу 84,27 m²)
заједничке комуникације - нето површине 14,67 m²

- у поткровљу:

стан бр. 10 - четворособан дуплекс, нето површине 92,43 m²
(у поткровљу површина стана 57,20 m² и у тавану 35,23 m²)
заједничке комуникације - нето површине 6,26 m².
заједничке комуникације у тавану- нето површине 2,63 m²."

2. Употребна дозвола се издаје на основу Решења о грађевинској дозволи бр. ROP-MLA-15669-CPI-1/2018 (инт.бр. 7-351-485/2018) од 27.7.2018.године (Решење правноснажно од 7.8.2018.године), Решења о измени решења о грађевинској дозволи ROP-MLA-15669-CPA-5/2019 (инт.бр. 7-351-147/2019) од 27.3.2019.године (Решење правноснажно од 27.3.2019.године) и Решења о измени решења о грађевинској дозволи бр. ROP-MLA-15669-CPA-7/2019 (инт.бр. 7-351-913/2019) од 11.12.2019.године (Решење правноснажно од 12.12.2019.године) и потврде о пријави радова бр. ROP-MLA-38510-WA-1/2019 (инт.бр. 7-351-938/2019) од 17.12.2019. год., акта издата од стране Одсека за грађевинске послове Одељења за грађевинске и комуналне послове Управе градске општине Младеновац.

3. Саставни део употребне дозволе су:

- Пројекат за извођење (ПЗИ) бр. 4241-20/007 од 13.12.2019. године, израђен и оверен од стране Предузећа за пројектовање и инжењеринг "ДИКИ МИКИ" доо из Младеновца, ул. Смедревски пут бр.5, одговорни пројектант Пантић Далибор, дипл. инж. арх., број лиценце 300 J291 10, који садржи: Главну свеску коју је израдио главни пројектант Пантић Далибор, дипл. инж. арх. број лиценце 300 J291 10, Пројекат архитектуре, одговорни пројектант Пантић Далибор, дипл. инж. арх. број лиценце 300 J291 10, Пројекат конструкције израђен од стране Бироа за консалтинг и инжењеринг "КОНИНГ", одговорни пројектант Мачкић Никола, дипл. инж. грађ., број лиценце 310 1499 10, Пројекат хидротехничких инсталација, одговорни пројектант Давидовић Момчило, дипл. инж. грађ., број лиценце 314 3728 03, Пројекат електроенергетских инсталација израђен од стране Самостална грађевинска радња „ИНЖЕЊЕРИНГ“ из Кораћице, ГО Младеновац, Ливадарска бр.3, одговорни пројектант Ћертић Добрица, дипл.инж.ел., број лиценце 350 С991 06 и 450 9826 06 и Пројекат машинских инсталација израђен од стране "ТЕРМОИНЖЕЊЕРИНГ", одговорни пројектант Спасојевић Раде, дипл.инж.маш., број лиценце 330 С441 05.
- Потврда одговорног извођача радова и стручног надзора и Изјава одговорног извођача и стручног надзора, да је изведено стање једнако пројектованом у складу са чланом 42 став 2 тачка 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 68/2019)
- Извештај о извршеном техничком прегледу бр.4352-V/2020 од маја 2020.године који чине: Одлука о именовању председника и чланова комисије за технички преглед објекта, Записник који је сачинила Комисија за технички преглед и Предлог комисије за технички преглед за издавање употребне дозволе за вишепородичну стамбено - пословну зграду - "ламела Ц" (категорија "Б", класификациони број 112221- 83,72%, категорија "Б", класификациони број 125221- 16,28%), спратности Су+П+3+Пк (сутерен, приземље, три спрата и поткровље, на к.п. бр. 1636/6 КО Младеновац Варош (површина парцеле 0.25.04

- ха), у ул. Вука Караџића бр.40, у Градској општини Младеновац, да је спроведено утврђивање подобности објекта за употребу и установљено да је објекат завршен и да се може користити у складу са предвиђеном наменом.
- Енергетски пасош израђен у овлашћеној организацији "PLANER" доо, Аранђеловац, Јадранска 2/3 под бр. 08-02/2020 од 20.1.2020. године, где је објекат сврстан у категорију "Ц"
 - Елаборат геодетских радова објекта, Елаборат геодетских радова снимљених инсталација и Елаборат геодетског етажирања објекта, све израђено и оверено од стране Геодетског бироа „TERRA“ из Младеновца, ул. Његошева бб, одговорно лице Степић Миодраг, инж. геодезије са геодетском лиценцом другог реда бр. 02 0204 12
 - Коначни обрачун доприноса за уређивање грађевинског земљишта бр. 28672/6-03 од 15.6.2020. године издат од стране Дирекције за грађевинско земљиште и изградњу Београда Ј.П., који је услов за издавање употребне дозволе за вишепородичну стамбено - пословну зграду - "ламела Ц", на кат.пар.1636/6 КО Младеновац Варош.

4. Минимални гарантни рок је 5 (пет) година.

Образложење

Друштво са ограниченом одговорношћу "DEMAKO - TRADE" са седиштем [REDACTED], [REDACTED], преко пуномоћника Микичић Горана из [REDACTED], је поднело захтев бр. ROP-MLA-15669-IUP-9/2020 дана 10.6.2020.године, кроз ЦИС- Агенције за привредне регистре, ул. Бранкова бр. 25, Београд, за издавање Решења о употребној дозволи за вишепородичну стамбено - пословну зграду - "ламела Ц" (категорија "Б", класификациони број 112221- 83,72%, категорија "Б", класификациони број 125221- 16,28%), спратности Су+П+3+Пк (сутерен, приземље, три спрата и поткровље), на к.п. бр. 1636/6 КО Младеновац Варош (површина парцеле 0.25.04 ха), у ул. Вука Караџића бр.40, у Градској општини Младеновац.

Подносилац је уз захтев приложио:

- Пројекат за извођење (ПЗИ) бр. 4241-20/007 од 13.12.2019. године, израђен и оверен од стране Предузећа за пројектовање и инжењеринг "ДИКИ МИКИ" доо из Младеновца, ул. Смедревски пут бр.5, одговорни пројектант Пантић Далибор, дипл. инж. арх., број лиценце 300 J291 10, који садржи: Главну свеску коју је израдио главни пројектант Пантић Далибор, дипл. инж. арх. број лиценце 300 J291 10, Пројекат архитектуре, одговорни пројектант Пантић Далибор, дипл. инж. арх. број лиценце 300 J291 10, Пројекат конструкције израђен од стране Бироа за консалтинг и инжењеринг "КОНИНГ", одговорни пројектант Мачкић Никола, дипл. инж. грађ., број лиценце 310 1499 10, Пројекат хидротехничких инсталација, одговорни пројектант Давидовић Момчило, дипл. инж. грађ., број лиценце 314 3728 03, Пројекат електроенергетских инсталација израђен од стране Самостална грађевинска радња „ИНЖЕЊЕРИНГ“ из Кораћице, ГО Младеновац, Ливадарска бр.3, одговорни пројектант Ђертић Добрица, дипл.инж.ел., број лиценце 350 С991 06 и 450 9826 06 и Пројекат машинских инсталација израђен од стране "ТЕРМОИНЖЕЊЕРИНГ", одговорни пројектант Спасојевић Раде, дипл.инж.маш., број лиценце 330 С441 05

- Потврду одговорног извођача радова и стручног надзора да је изведено стање једнако пројектованом у складу са чланом 42 став 2. тачка 1.Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 68/2019)

- Енергетски пасош израђен у овлашћеној организацији "PLANER" доо, Аранђеловац, Јадранска 2/3 под бр. 08-02/2020 од 20.1.2020. године, где је објекат сврстан у категорију "Ц"

- Извештај о извршеном техничком прегледу бр.4352-V/2020 од маја 2020.године који чине: Одлука о именовану председника и чланова комисије за технички преглед објекта, Записник који је сачинила Комисија за технички преглед и Предлог комисије за технички преглед за издавање употребне дозволе за вишепородичну стамбено - пословну зграду - "ламела Ц" (категорија "Б", класификациони број 112221- 83,72%, категорија "Б", класификациони број 125221- 16,28%), спратности Су+П+3+Пк (сутерен, приземље, три спрата и поткровље, на к.п. бр. 1636/6 КО Младеновац Варош (површина парцеле 0.25.04 ха), у ул. Вука Караџића бр.40, у Градској општини Младеновац,

- Елаборат геодетских радова објекта израђен и оверен од стране Геодетског бироа „TERRA“ из Младеновца, ул. Његошева бб, одговорно лице Степић Миодраг, инж. геодезије са геодетском лиценцом другог реда бр. 02 0204 12

- Елаборат геодетских радова снимљених инсталација, израђен и оверен од стране Геодетског бироа „TERRA“ из Младеновца, ул. Његошева бб, одговорно лице Степић Миодраг, инж. геодезије са геодетском лиценцом другог реда бр. 02 0204 12

- Елаборат геодетског етажирања објекта, израђен и оверен од стране Геодетског бироа „TERRA“ из Младеновца, ул. Његошева бб, одговорно лице Степић Миодраг, инж. геодезије са геодетском лиценцом другог реда бр. 02 0204 12

- Пуномоћје;

- Доказ о уплати реп. административних такси за подношење захтева и за издавање решења, лок. адм. таксе и доказ о уплати накнаде за Централну евиденцију.

Поступајући у складу са одредбама члана 43. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 68/2019) ово Одељење је проверило испуњеност формалних услова за поступање по захтеву и утврдило да су испуњени сви формални услови.

У даљем поступку ово Одељење је по службеној дужности прибавило Коначни обрачун доприноса за уређивање грађевинског земљишта бр. 28672/6-03 од 15.6.2020. године издат од стране Дирекције за грађевинско земљиште и изградњу Београда Ј.П., који је услов за издавање употребне дозволе за вишепородичну стамбено - пословну зграду - "ламела Ц", на кат.пар.1636/6 КО Младеновац Варош.

Увидом у достављену и прибављену документацију утврђено је:

- Да је Друштво са ограниченом одговорношћу "DEMAKO - TRADE", поднело захтев за издавање употребне дозволе за вишепородичну стамбено - пословне зграду - "ламела Ц" (категорија "Б", класификациони број 112221- 83,72%, категорија "Б", класификациони број 125221- 16,28%) спратности Су+П+3+Пк (сутерен, приземље, три спрата и поткровље), неправилног облика у основи приземља, максималних димензија у основи приземља 17,11м x 15,535м , бруто развијене грађевинске површине објекта 975,76м², укупне бруто површине објекта 1151,93м², укупне нето површине објекта 939,08м², на к.п. бр. 1636/6 КО Младеновац Варош (површина парцеле 0.25.04 ха), у ул. Вука Караџића бр.40, у Градској општини Младеновац,

- Да је према Извештају о извршеном техничком прегледу бр. 4352-V/2020 од маја 2020.године који чине: Одлука о именовању председника и чланова комисије за технички преглед објекта, Записник који је сачинила Комисија за технички преглед и Предлог комисије за технички преглед за издавање употребне дозволе за вишепородичну стамбено - пословну зграду - "ламела Ц" (категорија "Б", класификациони број 112221- 83,72%, категорија "Б", класификациони број 125221- 16,28%), спратности Су+П+3+Пк (сутерен, приземље, три спрата и поткровље), неправилног облика у основи приземља 17,11м x 15,535м , бруто развијене грађевинске површине објекта 975,76м², укупне бруто површине објекта 1151,93м², укупне нето површине објекта 939,08м², на к.п. бр. 1636/6 КО Младеновац Варош (површина парцеле 0.25.04 ха), у ул. Вука Караџића бр.40, у Градској општини Младеновац, који су у складу са Решења о грађевинској дозволи бр. ROP-MLA-15669-CPI-1/2018 (инт.бр. 7-351-485/2018) од 27.7.2018.године (Решење правноснажно од 7.8.2018.године), Решења о измени решења о грађевинској дозволи ROP-MLA-15669-CPA-5/2019 (инт.бр. 7-351-147/2019) од 27.3.2019.године (Решење правноснажно од 27.3.2019.године) и Решења о измени решења о грађевинској дозволи бр. ROP-MLA-15669-CPA-7/2019 (инт.бр. 7-351-913/2019) од 11.12.2019.године (Решење правноснажно од 12.12.2019.године) и потврда о пријави радова бр. ROP-MLA-38510-WA-1/2019 (инт.бр. 7-351-938/2019) од 17.12.2019.године акта издата од стране Одсека за грађевинске послове Одељења за грађевинске и комуналне послове Управе градске општине Младеновац, да је грађевински инспектор извршио инспекцијски надзор темеља и конструкције предметног објекта и доставио обавештење да је објекат изграђен у складу са техничком документацијом, да је спроведено утврђивање подобности објекта за употребу и установљено да је објекат завршен и да се може користити у складу са предвиђеном наменом

- Да је Коначним обрачуном доприноса за уређивање грађевинског земљишта бр. 28672/6-03 од 15.6.2020. године издат од стране Дирекције за грађевинско земљиште и изградњу Београда Ј.П.,

који је услов за издавање употребне дозволе за вишепородичну стамбено - пословну зграду - "ламела Ц", на кат.пар.1636/6 КО Младеновац Варош, констатовано да је инвеститор измирио финансијску обавезу по обрачуну доприноса за уређивање грађевинског земљишта број 66833/6-03 од 09.12.2019. год. за који је издата потврда Дирекције број 67715/5-06 од 13.12.2019. год.

Одредбама члана 158. став 3. Закона о планирању и изградњи прописано је да се уз захтев за издавање употребне дозволе прилаже извештај комисије за технички преглед којим се утврђује да је објекат погодан за употребу са предлогом да се може издати употребна дозвола, пројекат изведеног објекта израђен у складу са правилником којим се ближе уређује садржина техничке документације, односно пројекат за извођење и изјава стручног надзора, извођача радова и инвеститора да није одступљено од пројекта за извођење, а за објекте из члана 145. овог закона за које није прописана израда пројекта за извођење изјава инвеститора, вршиоца стручног надзора и одговорног извођача радова да није одступљено од идејног пројекта, спецификација посебних делова, решење о утврђивању кућног броја, елаборат геодетских радова за изведени објекат и посебне делове објекта и елаборат геодетских радова за подземне инсталације, сертификат о енергетским својствима објекта, ако је за објекат прописана обавеза прибављања сертификата о енергетским својствима, као и други докази у складу са прописом којим се ближе уређује поступак спровођења обједињене процедуре.

Чланом 158. став 6. Закона о планирању и изградњи прописано је да се употребна дозвола издаје за цео објекат или за део објекта који представља техничко-технолошку целину и може се као такав самостално користити.

Одредбама члана 45. став 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 68/2019) прописано је да ако су испуњени формални услови из члана 43. овог правилника, надлежни орган доноси решење о употребној дозволи у року од пет радних дана од дана подношења захтева у складу са законом. Одредбама члана 46. прописано је да решење о употребној дозволи садржи нарочито: 1) податке о инвеститору, односно власнику објекта; 2) основне податке о објекту чија се употреба дозвољава, као и о прикључцима тог објекта на инфраструктуру; 3) податке о спецификацији посебних делова објекта, ако постоје (њихово означавање, положај у објекту и површина); 4) податке о катастарској парцели, односно катастарским парцелама на којима је објекат израђен (број парцеле и назив катастарске општине и јединице локалне самоуправе на којој се парцела налази, као и површину катастарске парцеле, односно катастарских парцела, осим ако се употребна дозвола издаје за линијске објекте и антенске стубове); 5) податке о документацији на основу које се употребна дозвола издаје; 6) прописани гарантни рок за објекат, као и гарантни рок за поједине врсте радова када је то утврђено посебним прописом; 7) коначни обрачун доприноса; 8) друге податке прописане законом.

Имајући у виду утврђено чињенично стање, Одељење за грађевинске, урбанистичке и комуналне послове Управе градске општине Младеновац је одлучило као у диспозитиву овог решења.

Такса за решење којим се одобрава употреба објекта категорије Б плаћена је у износу од 9.390,00 динара, у складу са тарифним бројем 170. Закона о републичким административним таксама ("Сл. гласник РС" бр.43/03, 5/09, 54/09,50/11, 70/11-усклађ. дин. износ, 55/12-усклађ. дин. износ, 93/12, 47/13- усклађени дин. изн., 65/13- др. закон, 57/14-усклађ. дин. износ и 45/15-усклађ. дин. износ, 83/15 , 112/15, 50/16- усклађени дин. изн. , 61/17- ускл. дин. изн. и 113/17, 3/18-испр. и 50/18- усклађени дин. изн.), као и лок. адм. такса за захтев у износу од 320,00 динара и лок. адм. такса за издавање решења у износу од 530 динара и накнада за Цеоп у износу од 1000 динара.

Упутство о правном средству:

Против овог решења може се изјавити жалба Градској управи града Београда, Секретаријату за инспекцијске послове– Сектор за другостепени управни поступак из грађевинске области, Одељење за другостепени управни поступак из грађевинске области II у року од 8 дана од дана достављања. Жалба се подноси електронским путем преко Агенције за привредне регистре, Београд, ул. Бранкова бр.25, са доказом о извршеној уплати на име на име административне таксе по тар.бр. 6. Закона о републичким административним таксама ("Сл.гласник РС", 43/2003, 51/2003-испр., 61/2005, 101/05- др. закон, 5/2009, 54/2009, 50/2011, 70/2011 - усклађени дин. изн., 55/2012-усклађени дин. изн., 93/12, 65/13-др. закон 57/14- усклађени дин. износ, 45/15-усклађени динарски износ, 83/15, 50/16- ускл. дин. изн., 61/17-

ускл.дин.изн. и 113/17, 3/18-испр. и 50/18- усклађени дин. изн.) у износу од 480,00 динара у корист рачуна број 840-742221843-57 бр. модела 97, поз. на бр. 82-070 реп. админ. такса.

ДОСТАВИТИ: Подносиоцу захтева, РГЗ - СКН у Младеновцу по правноснажности решења, Грађевинској инспекцији и имаоцима јавних овлашћења.

Аћ

НАЧЕЛНИК
Рогић Златко, дипл.правник