

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
Г р а д Б е о г р а д
Управа градске општине Младеновац
Одељење за грађевинске и комуналне послове и
инвестиционо пројектовање
Број: ROP-MLA-12871-ISAW-1/2017
Инт. број: III-07-351-787/2017
Датум: 24.05.2017. године
Младеновац

Одељење за грађевинске и комуналне послове и инвестиционо пројектовање Управе градске општине Младеновац, решавајући по захтеву бр. ROP-MLA-12871-ISAW-1/2017 од 11.05.2017. године инвеститора: Петровић Драгослав из [REDACTED] који је поднет кроз Агенцију за привредне регистре из Београда, ул. Бранкова бр. 25 преко пуномоћника Бован Милуна дипл.инж.грађ. одговорно лице МИЛУН БОВАН ПР - ПРОЈЕКТОВАЊЕ И ИЗГРАДЊА ОБЈЕКТА "БОВАН СТУДИ" МЛАДЕНОВАЦ (ВАРОШ), из [REDACTED] у поступку обједињене процедуре, за издавање Решења о одобрењу за извођење радова на промени намене ПОСЛОВНО - ПРОИЗВОДНОГ У СТАМБЕНО - ПОМОЋНИ ОБЈЕКАТ, у Марковцу, ул. Деспота Стефана Лазаревића бр. 62, на к.п. бр. 291 КО Марковац, сходно чл. 8, 8ђ. и 145. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09-исправак, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14) и чл. 29. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС" бр. 113/15 и 96/16), чл. 42. - 49. Правилника о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта ("Сл. гласник РС", бр. 23/15, 77/15, 58/16 и 96/16), члана 217. Закона о општем управном поступку ("Сл. гласник РС", бр. 18/16), члана 210. Закона о општем управном поступку ("Сл. лист СРЈ", бр. 33/97 и 31/01 и „Сл. гласник РС“, бр. 30/10) и члана 77. став 1. тачка 6. Статута града Београда ("Сл. лист града Београда", бр. 39/2008, 6/2010, 23/2013 и ("Сл. гласник РС", бр. 7/16 - одлука УС)), члана 11. Одлуке о организацији Управе градске општине Младеновац ("Сл. лист града Београда", бр. 111/16), доноси:

З А К Л Ј У Ч А К

ОДБАЦУЈЕ СЕ захтев инвеститора инвеститора: Петровић Драгослав из [REDACTED], који је поднет кроз Агенцију за привредне регистре, ул. Бранкова бр. 25, Београд преко пуномоћника Бован Милуна дипл.инж.грађ. одговорно лице МИЛУН БОВАН ПР - ПРОЈЕКТОВАЊЕ И ИЗГРАДЊА ОБЈЕКТА "БОВАН СТУДИ" МЛАДЕНОВАЦ (ВАРОШ), из [REDACTED] у поступку обједињене процедуре, за издавање Решења о одобрењу за извођење радова на промени намене ПОСЛОВНО - ПРОИЗВОДНОГ У СТАМБЕНО - ПОМОЋНИ ОБЈЕКАТ, у Марковцу, ул. Деспота Стефана Лазаревића бр. 62, на к.п. бр. 291 КО Марковац јер нису испуњени формални услови за поступање по захтеву.

Овај Закључак ће бити објављен на интернет сајту ГО Младеновац: www.mladenovac.gov.rs. у складу са чланом 8ђ. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14).

О б р а з л о ж е њ е

Петровић Драгослав из [REDACTED], поднео је захтев бр. ROP-MLA-12871-ISAW-1/2017 од 11.05.2017. године кроз Агенцију за привредне регистре, ул. Бранкова бр. 25, Београд преко пуномоћника Бован Милуна дипл.инж.грађ. одговорно лице МИЛУН БОВАН ПР - ПРОЈЕКТОВАЊЕ И ИЗГРАДЊА ОБЈЕКТА "БОВАН СТУДИ" МЛАДЕНОВАЦ (ВАРОШ), из [REDACTED] у поступку обједињене процедуре, за издавање Решења о одобрењу за извођење радова на промени намене ПОСЛОВНО - ПРОИЗВОДНОГ У СТАМБЕНО - ПОМОЋНИ ОБЈЕКАТ, у Марковцу, ул. Деспота Стефана Лазаревића бр. 62, на к.п. бр. 291 КО Марковац.

У прилогу захтева . ROP-MLA-12871-ISAW-1/2017 од 11.05.2017. године инвеститор је приложио следећа документа:

- Идејни пројекат 02/2017/04 из априла. 2017. године израђен од предузетника МИЛУН БОВАН ПР - ПРОЈЕКТОВАЊЕ И ИЗГРАДЊА ОБЈЕКТА "БОВАН СТУДИ" МЛАДЕНОВАЦ (ВАРОШ), из [REDACTED], одговорно лице Бован Милун дипл.инж.грађ., који садржи: главну свеску и пројекат архитектуре израђени и оверени од одговорног и главног пројектанта Бован Милуна дипл.инж.грађ.. са лиценцом бр. 310 3048 03.
- Пуномоћје за предузетника Бован Милуна дипл.инж.грађ. одговорно лице МИЛУН БОВАН ПР - ПРОЈЕКТОВАЊЕ И ИЗГРАДЊА ОБЈЕКТА "БОВАН СТУДИ" МЛАДЕНОВАЦ (ВАРОШ), из Младеновца, ул. Црквена бр. 39 дато од Петровић Драгослава из [REDACTED].
- Доказ о плаћеним административним таксама за подношење захтева и израду решења
- Доказ о уплати накнаде за одржавање ЦИС-а.

По пријему захтева ово Одељење је сходно члану 29. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС" бр. 113/15 и 96/16) извршило проверу следећих формалних услова:

1. надлежност за поступање по захтеву,
2. да ли подносилац захтева лице које у складу са законом може бити подносилац захтева,
3. да ли захтев садржи све прописане податке,
4. да ли је уз захтев приложена сва документација прописана законом и подзаконским актима донетим на основу закона,
5. да ли је уз захтев приложен доказ о уплати прописане накнаде односно таксе.
Надлежни орган проверава и:
6. усклађеност захтева са планским документом, односно сепаратом, осим за изградњу или доградњу секундарне мреже комуналне и друге инфраструктуре у регулацији постојеће саобраћајнице, изградњу прикључака на ту инфраструктуру, као и реконструкцију, адаптацију и санацију јавних саобраћајних и других јавних површина у постојећој регулацији.
7. усклађеност захтева са локацијским условима, у случају извођења радова за које је потребно прибавити услове за пројектовање и прикључење од стране имаоца јавних овлашћења.

Увидом у приложену документацију утврђено је да подносилац захтева није доставио сву тражену документацију у смислу члана 145. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" бр. 72/09, 81/09, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14), односно да није приложио доказ да је уредио односе са јединицом локалне самоуправе у погледу доприноса за уређивање грађевинског земљишта, па самим тим не испуњава формалне услове у смислу члана 8ђ. став 2. Закона о планирању и изградњи и чл. 29. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС" број 113/15 и 96/16).

Одељење за грађевинске и комуналне послове и инвестиционо пројектовање је у поступку обједињене процедуре прибавило Изјашњење Дирекције за грађевинско земљиште и изградњу Београда ЈП, бр. 30322/6-03 од 17.5.2017. године у којем се наводи да инвеститор за предметни објект није прибавио употребну дозволу, нити је извршио укњижбу објекта, те да Дирекција није у могућности да изврши обрачун доприноса за уређење грађевинског земљишта, па се инвеститор упућује да надлежном органу поднесе захтев за измену решења о одобрењу за изградњу, или да након укњижбе објекта, поднесе нов захтев за промену намене објекта.

Одредбама члана 29. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС" бр. 113/15 и 96/16), прописано је да ако се утврди да нису испуњени услови из наведеног правилника, надлежни орган захтев за одбацује закључком уз навођење свих недостатака.

На основу наведених чињеница које су утврђене у току поступка, а у складу са горе цитираним одредбама, а како подносилац захтева не испуњава формалне услове јер није доставио сву тражену документацију у смислу члана 145. Закона о планирању и изградњи, Одељење је примењујући члан 8. и члан 8ђ. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14) и чл. 29. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС" број 113/15 и 96/16), донело одлуку као у диспозитиву закључка.

Поука о правном средству:

Ако подносилац захтева отклони утврђене недостатке и поднесе усаглашени захтев Одељењу за комуналне за комуналне, урбанистичке, грађевинске и послове заштите животне средине Управе градске општине Младеновац у року од 10 дана од дана пријема овог закључка, а најкасније 30 дана од дана објављивања овог закључка на интернет страни овог органа, не доставља документацију поднету уз захтев који је одбачен од стране надлежног органа, нити поново плаћа административну таксу. Подносилац захтева може само једном искористити право на подношење усаглашеног захтева у смислу чл. 44. став 5. и 6. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС" број 113/15 и 96/16).

Против овог закључка може се изјавити Приговор Већу градске општине Младеновац у року од 3 (три) дана од дана достављања електронским путем преко Агенције за привредне регистре, ул. Бранкова бр. 25, Београд.

Решење доставити: Подносиоцу захтева и на објаву интернет сајту ГО Младеновац.

Обрадио:

Драган Ивановић, диг.

НАЧЕЛНИК

Катарина Стевановић дипл.инж.грађ.