

Република Србија - Град Београд

Управа градске општине Младеновац

Одељење за грађевинске, урбанистичке и комуналне послове

Одсек за грађевинске послове

Број: ROP-MLA-36021-ISA-6/2022

Инт. бр. III-07-351-8/2022

Датум: 12.01.2022.године

М л а д е н о в а ц

Одељење за грађевинске, урбанистичке и комуналне послове Управе градске општине Младеновац, решавајући по захтеву који је поднело Друштва за производњу и трговину "GOLD LEON" ДОО Младеновац [REDACTED], поднетом 11.01.2022.године, кроз ЦИС Агенције за привредне регистре Београд, преко пуномоћника Манише Рибара [REDACTED], за издавање Решења о одобрењу за извођење радова за изградњу гасног прикључка за снабдевање природним гасом и MRS G65, на кп. бр. 2880/2 КО Младеновац Варош (улица Савића млин) за прикључење индустријске зграде која је изграђена на кп. бр. 2863/1 КО Младеновац Варош, на основу члана 8. и 145. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09 - исправак, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 - др.закон и 9/2020), члана 3. став 1. и став 2. тачка 31) Правилника о посебној врсти објеката и посебној врсти радова за које није потребно прибављати акт надлежног органа, као и врсти објеката који се граде, односно врсти радова који се изводе, на основу решења о одобрењу за извођење радова, као и обиму и садржају и контроли техничке документације која се прилаже уз захтев и поступку који надлежни орган спроводи („Сл. гласник РС“ бр. 102/2020, 16/21 и 87/21) (даље: Правилник), члана 27, члана 28. и члана 30 став 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС" број 68/2019), члана 42. до 48. Правилника о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката ("Сл. Гласник РС", број 73/19), члана 136. Закона о општем управном поступку ("Сл. гласник РС" бр. 18/16, 95/18-аутентично тумачење), чл. 77. ст. 2. алинеја 3. Статута града Београда ("Сл.лист града Београда", бр. 39/2008, 6/2010 и 23/13 и "Сл. гласник РС", бр. 7/16- одлука УС и "Сл.лист града Београда", бр. 60/2019), члана 13. став 2. алинеја 3. Статута градске општине Младеновац ("Сл.лист Града Београда" бр. 40/10, 38/13 - преч. текст и 82/19), члана 11. Одлуке о организацији Управе градске општине Младеновац ("Сл. лист града Београда", бр. 82/19), доноси:

## РЕШЕЊЕ

### о одобрењу за извођење радова

- ОДОБРАВА** СЕ инвеститору Друштву за производњу и трговину "GOLD LEON" ДОО Младеновац [REDACTED], извођење радова за изградњу гасног прикључка за снабдевање природним гасом и MRS G65, на к.п. бр. 2880/2 КО Младеновац Варош (улица Савића млин) за прикључење индустријске зграде која је изграђена на кп. бр. 2863/1 КО Младеновац Варош дужине око 160м, пречника  $\varnothing$  40мм, категорија објекта Г (класификациони број 222100).
- Саставни део овог решења су:
  - ИДП - Идејни пројекат бр. 18/2021 од октобра 2021.године, који чине: Главна свеска и Грађевински пројекат израђени од стране Архитектонско грађевинске радионице за пројектовање, извођење и инжењеринг „TR“ Маниша Рибар ПР из Младеновца, ул. Николе Пашића бр. 2а/3, одговорно лице и одговорни пројектант Маниша Рибар, дипл.инж.грађ. број лиценце 310 F303 07;
  - ИДП - Машински пројекат бр. 18/2021 од октобра 2021.године, израђен од стране „ЛИКА ТЕРМ ПЛУС“ из Младеновца, уд.Димитрија Давидовића бр. 1, одговорно лице и главни и одговорни пројектант Остојић Милорад, дипл.маш.инж. број лиценце 330 7722 04;
  - Локацијски услови бр. ROP-MLA-36021-LOC-5/2021, инт. бр. III-07-350-537/2021 од 30.12.2021.године, издати од стране Одељења за грађевинске, урбанистичке и комуналне послове Управе градске општине Младеновац
- Предрачунска вредност радова износи 333.140,64 динара.
- Радови из тачке 1. овог Решења се морају извести сагласно важећим законским прописима, нормативима и стандардима, чија је примена обавезна при извођењу ове врсте радова.
- Инвеститор је дужан да органу који је издао Решење о одобрењу за извођење радова поднесе пријаву радова пре почетка извођења радова.
- По завршетку извођења радова, а по захтеву инвеститора, може се издати употребна дозвола.

7. Инвеститор је обавезан да доставити на сагласност пројекте за извођење објекта, пре отпочињања поступка за утврђивање подобности објекта за употребу, ради провере примењивости датих услова и усклађености са осталим планским актима у поступку обједињене процедуре у складу са Законом о планирању и изградњи ("Сл. Гласник РС", бр. 72/09, 81/09, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/2018, 31/2019, 37/2019 - др. закон, 9/2020 и 52/21), Правилником о поступку спровођења обједињене процедуре („Сл. гласник РС“ бр. 68/2019) и Законом о заштити од пожара („Сл. гласник РС“, бр. 111/2009, бр. 20/2015 и бр. 87/2018 - др. закони).
8. Допринос за уређивање грађевинског земљишта се не обрачунава за инфраструктурне објекте.
9. У случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издато ово Решење, за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију и инвеститор у складу са чл. 8ђ, став 9. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 - др. закон и 9/2020).

### Образложење

Друштво за производњу и трговину "GOLD LEON" ДОО Младеновац [REDACTED] поднело је дана 11.01.2022. године, кроз ЦИС Агенције за привредне регистре Београд, преко пуномоћника Манише Рибара из Младеновца, ул. Ивана Милутиновића број 73 захтев за издавање Решења о одобрењу за извођење радова за изградњу гасног прикључка за снабдевање природним гасом и MRS G65, на кп. бр. 2880/2 КО Младеновац Варош (улица Савића млин) за прикључење индустријске зграде која је изграђена на кп. бр. 2863/1 КО Младеновац Варош. Захтев је поднет кроз ЦИС Агенције за привредне регистре и заведен под бројем ROP-MLA-36021-ISAW-6/2022.

Инвеститор је уз захтев поднео следећу документацију:

- ИДП - Идејни пројекат бр. 18/2021 од октобра 2021. године, који чине: Главна свеска и Грађевински пројекат израђени од стране Архитектонско грађевинске радионице за пројектовање, извођење и инжењеринг „TR“ Маниша Рибар ПР из Младеновца, ул. Николе Пашића бр. 2а/3, одговорно лице и одговорни пројектант Маниша Рибар, дипл. инж. грађ. број лиценце 310 F303 07;
- ИДП - Машински пројекат бр. 18/2021 од октобра 2021. године, израђен од стране „ЛИКА ТЕРМ ПЛУС“ из Младеновца, ул. Димитрија Давидовића бр. 1, одговорно лице и главни и одговорни пројектант Остојић Милорад, дипл. машин. инж. број лиценце 330 7722 04;
- Услове за пројектовање и прикључење на дистрибутивни систем природног гаса, НС бр. 02- III-323 од 09.06.2021. године, издатог од стране ЈКП "Београдске Електране" Нови Београд, ул. Савски Насип бр. 11;
- Сагласност Радовановић Милана у вези прикључења на гасовод од 05.10.2020. године;
- Пуномоћје;
- Доказ о плаћеној такси за прикључак;
- Доказ о плаћеним административним таксама за подношење захтева и израду решења;
- Доказ о уплати накнаде за одржавање ЦИС-а;

Поступајући у складу са одредбама члана 28. став 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС" број 68/2019) Одељење за грађевинске, урбанистичке и комуналне послове је извршило проверу испуњености формалних услова за поступање по захтеву и утврдило да су испуњени сви формални услови.

У даљем поступку ово Одељење је извршило увид у достављену документацију и утврдило:

- Да је Друштво за производњу и трговину "GOLD LEON" ДОО Младеновац [REDACTED] поднело дана 11.01.2022. године, кроз ЦИС Агенције за привредне регистре Београд, преко пуномоћника Манише Рибара [REDACTED], захтев за издавање Решења о одобрењу за извођење радова за изградњу гасног прикључка за снабдевање природним гасом и MRS G65, на кп. бр. 2880/2 КО Младеновац Варош (улица Савића млин) за прикључење индустријске зграде која је изграђена на кп. бр. 2863/1 КО Младеновац Варош дужине око 160м, пречника ø 40мм, категорија објекта Г (класификациони број 222100);
- Да је уз захтев приложена сва документација прописана Законом о планирању и изградњи и Правилником о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем, односно идејни пројекат израђен у складу са правилником којим се уређује садржина техничке документације и доказ о уплати административне таксе за подношење захтева и доношење решења и накнаде за Централну евиденцију;
- Да је увидом у лист непокретности бр. 3012 КО Младеновац Варош утврђено да је к.п. бр. 2863/1 КО Младеновац Варош у приватној својини на име Радовановић [REDACTED] Милан [REDACTED] са уделом 1/1;
- Да је увидом у лист непокретности бр. 3223 КО Младеновац Варош утврђено да је к.п. бр. 2880/2 КО Младеновац Варош улица-објекат изграђен пре доношења прописа о изградњи објеката, имаоц права на објекту је Градска општина Младеновац, ул. Јанка Катића бр. 6, обим удела 1/1;
- Да је дана 05.10.2020. године прибављена писмена сагласност власника парцеле к.п. бр. 2863/1 КО Младеновац Варош, Радовановић (Миладин) Милана [REDACTED] оверена под ОУП- I 1:4053-2020 дана 05.10.2020. год. код Јавног бележника Стајић Зорана, ГО Младеновац, ул. Краља Петра I бр. 193;

- Да је у Идејном пројекту бр. 18/2021 од октобра 2021.године наведено да предрачунска вредност радова износи 333.140,64 динара;

Одредбама члана 145. Закона о планирању и изградњи прописано је да по захтеву инвеститора за изградњу појединих врста објеката, односно извођење одређених радова који се ближе одређују Правилником, орган надлежан за издавање грађевинске дозволе издаје решење о одобрењу за извођење радова (став 1.), да се решење о одобрењу за извођење радова издаје инвеститору који има одговарајуће право на земљишту или објекту и који је доставио потребну техничку документацију, доказе о уплати одговарајућих такси и накнада и друге доказе у складу са прописом којим се ближе уређује поступак спровођења обједињене процедуре (став 2), да надлежни орган доноси решење по захтеву из става 1. овог члана у року од 5 радних дана од дана подношења захтева (став 5.), да по завршетку изградње, односно извођења радова, за објекте из става 1. овог члана, на захтев инвеститора, надлежни орган може издати употребну дозволу (став 7) и да правноснажно решење из става 5. овог члана, за објекте који се у складу са одредбама закона којим се уређује упис у јавну књигу о евиденцији непокретности и правима на њима могу уписати у јавну евиденцију, као и за промену намене објекта, односно дела објекта без извођења радова, представља основ за упис у јавну књигу о евиденцији непокретности и правима на њима, а ако је за предметни објекат, односно извођење радова издата и употребна дозвола по захтеву инвеститора, основ за упис у јавну књигу представља правноснажно решење из става 3. овог члана и правноснажно решење о употребној дозволи (став 8.).

Одредбама члана 3. став 1. Правилника, прописано је да по захтеву инвеститора за изградњу појединих врста објеката, односно извођење одређених радова, орган надлежан за издавање грађевинске дозволе издаје решење о одобрењу за извођење радова. Ставом 2. тачка 31) истог члана је прописано, између осталог, да су радови из става 1. овог члана прикључни на изграђену водоводну, канализациону, гасну и сл. мрежу.

У члану 30. став 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем, између осталог је предвиђена обавеза пријаве радова на основу Решења издатог у складу са чланом 145. ЗПИ.

Одредбама члана 97. став 8. Закона о планирању и изградњи и чл. 11. Одлуке о утврђивању доприноса за уређивање грађевинског земљишта ("Сл. лист града Београда", бр. 2/15, 16/15, 74/15 и 37/16) прописано је да се допринос за уређивање грађевинског земљишта не обрачунава за објекте јавне намене у јавној својини, објекте комуналне и друге инфраструктуре, производне и складишне објекте, подземне етажне објеката високоградње (простор намењен за гаражирање возила, подстаннице, трансформаторске станице и разводна постројења, оставе, вешернице и сл.), осим за делове подземних етажа који се користе за комерцијалне делатности. Допринос се не обрачунава ни за отворена паркиралишта, интерне саобраћајнице, отворена дећа игралишта, отворене спортске терене и атлетске стазе.

Одредбама члана 135. став 7. Закона о планирању и изградњи прописано је да за изградњу комуналне инфраструктуре, као и реконструкцију, санацију и адаптацију јавних саобраћајних и других јавних површина у регулацији постојеће саобраћајнице, у складу са фактичким стањем на терену, не доставља се доказ о одговарајућем праву на земљишту, односно објекту.

Одредбама члана 8ђ. став 9. Закона о планирању и изградњи прописано је да у случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издата грађевинска дозвола или решење из члана 145. овог Закона, за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилма струке, за штету солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију, вршилац техничке контроле и инвеститор.

На основу свега наведеног Одељење за грађевинске, урбанистичке и комуналне послове је одлучило као у диспозитиву овог решења.

Такса за израду решења у износу 6.150,00 динара по тар.бр. 165. тачка 1. Закона о реп. административним таксама ("Сл. гласник РС", бр. 43/2003, 51/2003-испр., 61/2005, 101/05- др. закон, 5/2009, 54/2009, 50/2011, 70/2011 - усклађени дин. изн., 55/2012-усклађени дин. изн., 93/12, 47/13-усклађени дин. изн., 65/13- др. закон, 57/14- усклађени дин. износ, 45/15-ускл.дин.изн., 83/15, 112/15, 50/16-усклађени дин.изн., 61/2017- усклађени дин. износ, 113/17, 3/2018-испр. и 50/2018-усклађени дин. изн.) уплаћена је у корист рач.бр. 840-742221843-57 поз.на бр. 97-82-070 Републичке административне таксе, као и лок. адм. такса за подношење захтева у износу од 315,00 динара и за израду решења у износу од 538,00 динара и накнада за ЦЕОП у износу од 2.000,00динара.

#### Поука о правном средству:

Против овог решења може се изјавити жалба Градској управи града Београда, Секретаријату за инспекцијске послове – Сектору за другостепени управни поступак из грађевинске области, Одељењу за другостепени управни поступак из грађевинске области II, у року од 8 дана од дана достављања.

Жалба се подноси електронским путем преко АПР-а, са доказом о извршеној уплати на име административне таксе по тар.бр. 6. Закона о републичким административним таксама ("Сл.гласник РС", 43/2003, 51/2003-испр., 61/2005, 101/05- др. закон, 5/2009, 54/2009, 50/2011, 70/2011 - усклађени дин. изн., 55/2012-усклађени дин. изн., 93/12, 65/13-др. закон, 57/14- усклађени дин. износ, 45/15-ускл.дин.изн. , 83/15, 112/15, 50/2016-усклађени дин.изн., 61/2017-усклађени дин.изн. и 113/17 и 50/18- усклађени дин.износ) у износу од 490,00 динара у корист рачуна број 840-742221843-57 бр. модела 97, поз. на бр. 82-070 реп. админ. такса.

Решење доставити:

- Подносиоцу захтева,
- на објаву на сајту ГО Младеновац, [www.mladenovac.gov.rs](http://www.mladenovac.gov.rs)

Рогоћ Златко, дипл.правник