

Република Србија
Град Београд
Управа градске општине Младеновац
Одељење за комуналне, урбанистичке, грађевинске
и послове заштите животне средине
Број: III-07-351-802/2014
20.04.2015. године
М л а д е н о в а ц

Одељење за комуналне, урбанистичке, грађевинске и послове заштите животне средине Управе градске општине Младеновац, решавајући по захтеву бр. III-07-351-802/2014 од 30.12.2015. године, који је поднела Шахине Разије из Младеновца, ул. Симе Матавуља бр. 10, преко пуномоћника адв. Милинчић М. Срђана, за изградњу стамбеног објекта са једним станом, у Младеновцу у Малим Границама, на к.п.бр. 2446/2 КО Границе, на основу члана 8д, 8ђ, 134. став 2, 135. и 136. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14), Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре ("Сл. гласник РС" број 22/15 од 27.02.2015.год.), Правилника о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта ("Сл. гласник РС", бр. 23/15), члана 192. Закона о општем управном поступку ("Сл. лист СРЈ", бр. 33/97 и 31/01 и „Сл. гласник РС“, бр. 30/10), члана 77. став 1. тачка 6. Статута града Београда ("Сл. лист града Београда", бр. 39/2008, 6/2010 и 23/2013), члана 10. Одлуке о организацији Управе градске општине Младеновац ("Сл. лист града Београда", бр. 13/15) и решења начелника Управе градске општине Младеновац број III-08-120-133/2015 од 08.04.2015. године, доноси:

Р Е Ш Е Њ Е

о грађевинској дозволи

1. ОДОБРАВА СЕ Шахине Разији из Младеновца, ул. Симе Матавуља бр. 10, изградња стамбеног објекта са једним станом (класификациони број 111011, категорија А), максималних димензија 10,34 m x 8,34 m, спратности П+0 (приземље), развијене бруто грађевинске површине 80,00 m², нето површине 64,86 m² у општини Младеновац, на к.п.бр. 2446/2 КО Границе.

2. Саставни део овог решења чини:

- решење о локацијској дозволи бр. III-07-350-393/2014 од 11.12.2014. године (правоснажно од 25.12.2014.) издато од стране Одељења за комуналне, грађевинске и послове заштите животне средине Управе градске општине Младеновац,
- извод из пројекта, главна свеска и главни пројекат израђен од стране Друштва са ограниченом одговорношћу "AWA PLUS" д.о.о. из Младеновца, ул. Дрварска бр. 2, главни пројектант Вујадин Радовановић, дипл. инж. арх. са лиценцом бр. 300 3534 03, одговорни пројектант за пројекат архитектуре, пројекат водовода и канализације и пројекат конструкције Вујадин Радовановић, дипл. инж. арх. са лиценцом бр. 300 3534 03, одговорни пројектант за пројекат електроинсталација Вукомир Игњатовић, дипл. инж. ел. бр. лиценце 350 0991 03,

- извештај о извршеној техничкој контроли пројектне документације израђен од стране Пројектантског бироа "КУСА" из Смедеревске Паланке, ул. Шулајићева бр. 1, вршиоци техничке контроле за пројекат архитектуре, пројекат водовода и канализације и за пројекат конструкције Аврам Крстић, дипл. инж. арх. бр. лиценце 300 3558 03 и 302 8255 04 , за пројекат и за пројекат електроинсталација Драгослав Перић, дипл. инж. ел. бр. лиценце 350 2884 03;
- геотехнички елаборат израђен и оверен од стране Бироа за пројектовање и инжењеринг "BRANKO-M" Бранко Милисављевић ПР, из Младеновца, ул. Николе Пашића бр. 19, одговорни пројектант за геотехнички елаборат Весна Петровић дипл. инж. геол. са лиценцом број 391 L538 12,
- елаборат енергетске ефикасности израђен и оверен од стране "LIKA - TERM" из Младеновца, ул. Димитрија Давидовића бр.1, одговорни пројектант Милорад Остојић дипл. инж. маш. са лиценцом број 381 0634 13,
- техничка контрола елабората енергетске ефикасности , израђен и оверен од стране "TERMOINŽENJERING" из Младеновца, ул. I Мај бр. 16, вршилац техничке контроле Раде Спасојевић дипл. инж. маш. са лиценцом број 381 0693 13,

3. Грађевинска дозвола престаје да важи ако се не отпочне са грађењем објекта, односно извођењем радова у року од 2 године од дана правоснажности решења којим је издата грађевинска дозвола.

4. Инвеститор је дужан да органу који је издао решење о грађевинској дозволи пријави почетак грађења објекта, 8 (осам) дана пре почетка извођења радова, на основу члана 148. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14) и чл. 30. став 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре ("Сл. гласник РС" број 22/15 од 27.02.2015. год.).

5. Изграђени објекат ће моћи да се користи по претходно прибављеној употребној дозволи, на основу члана 158. Закона о планирању и изградњи.

6. Обрачунати допринос за уређивање грађевинског земљишта на дан 15.04.2015. године износи 239.525,39 динара (са попустом за уплату до 30.04.2015. године 167,668,00 динара) а све у складу са обрачуном доприноса за уређивање грађевинског земљишта у поступку добијања грађевинске дозволе за изградњу стамбеног објекта на кп.бр. 2446/2 КО Границе коју је издала Дирекција за грађевинско земљиште и изградњу Београда ЈП - Сектор за грађевинско земљиште број 22840/96000-VI-3 од 17.04.2015. године.

7. У случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издато ово Решење, за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију, вршилац техничке контроле и инвеститор, у складу са чл. 8ђ. став 5. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14).



Образложење

Шахине Разије из Младеновца, ул. Симе Матавуља бр. 10, се преко пуномоћника адв. Миљинчић М. Срђана, из Младеновца обратила овом Одељењу писменим захтевом бр. III-07-351-802/2014 од 30.12.2014. године за издавање грађевинске дозволе за изградњу стамбеног објекта са једним станом у општини Младеновац, на к.п. бр. 2446/2 КО Границе.

Уз захтев инвеститор је поднео следећу документацију:

- решење о локацијској дозволи бр. III-07-350-393/2014 од 11.12.2014. године (правоснажно од 25.12.2014.) издато од стране Одељења за комуналне, грађевинске и послове заштите животне средине Управе градске општине Младеновац,
- извод из пројекта, главну свеску и главни пројекат израђен од стране Друштва са ограниченом одговорношћу "AWA PLUS" д.о.о. из Младеновца, ул. Дрварска бр. 2, главни пројектант Вујадин Радовановић, дипл. инж. арх. са лиценцом бр. 300 3534 03, одговорни пројектант за пројекат архитектуре, пројекат водовода и канализације и пројекат конструкције Вујадин Радовановић, дипл. инж. арх. са лиценцом бр. 300 3534 03, одговорни пројектант за пројекат електроинсталација Вукомир Игњатовић, дипл. инж. ел. бр. лиценце 350 0991 03,
- извештај о извршеној техничкој контроли пројектне документације израђен од стране Пројектантског бироа "KUČA" из Смедеревске Паланке, ул. Шулајићева бр. 1, вршиоци техничке контроле за пројекат архитектуре, пројекат водовода и канализације и за пројекат конструкције Аврам Крстић, дипл. инж. арх. бр. лиценце 300 3558 03 и 302 8255 04, за пројекат и за пројекат електроенергетских инсталација Драгослав Перић, дипл. инж. ел. бр. лиценце 350 2884 03;
- геотехнички елаборат израђен и оверен од стране Бироа за пројектовање и инжењеринг "BRANKO-M" Бранко Миљисављевић ПР, из Младеновца, ул. Николе Пашића бр. 19, одговорни пројектант за геотехнички елаборат Весна Петровић дипл. инж. геол. са лиценцом број 391 L538 12,
- елаборат енергетске ефикасности израђен и оверен од стране "LIKA - TERM" из Младеновца, ул. Димитрија Давидовића бр.1, одговорни пројектант Милорад Остојић дипл. инж. маш. са лиценцом број 381 0634 13,
- техничка контрола елабората енергетске ефикасности, израђен и оверен од стране "TERMOINŽENJERING" из Младеновца, ул. 1 Мај бр. 16, вршилац техничке контроле Раде Спасојевић дипл. инж. маш. са лиценцом број 381 0693 13,
- катастарско топографски план за к.п. бр. 2446/2 КО Границе у електронском и аналогном облику израђен у Геодетском бироу "TERRA" из Младеновца,
- препис листа непокретности број 10 КО Границе издат од стране РГЗ-а, Служба за катастар непокретности Младеновац, бр. 952-1/2014-1809 од 25.07.2014. године;
- копију плана издату од стране РГЗ-а, Служба за катастар непокретности Младеновац, бр. 953-1/14-254 од 04.06.2014. године
- пуномоћје адвоката Миљинчић М. Срђана од 20.08.2014. године

- обавештење у складу са чл. 87. Закона о планирању и изградњи бр. III-07-350-сл./2014 од 11.12.2014. године
- изјаву Шахине Разије од 14.14.2015. године,
- сагласност на локацију бр. 5030-1091/2014 од 28.11.2014. године, издату од стране Привредног друштва за дистрибуцију електричне енергије "ЕЛЕКТРОДИСТРИБУЦИЈА - БЕОГРАД" д.о.о. Београд, ул. Масарикова бр. 1-3
- техничке услове бр. 3100,ДВ, Е М-163/14 од 10.11.2014. године,издате од стране Привредног друштва за дистрибуцију електричне енергије "ЕЛЕКТРОДИСТРИБУЦИЈА - БЕОГРАД" д.о.о. Београд, ул. Масарикова бр. 1-3
- сагласност на локацију и услови за прикључење бр. 96-5091-14 од 08.10.2014. године, издате од стране ЈКП "МЛАДЕНОВАЦ" - Младеновац, ул. Краљице Марије бр.32
- сагласност на локацију бр. 377320 од 10.11.2014. године, издату од стране Предузећа за телекомуникације "Телеком Србија" А.Д. Регија Београд, Извршна јединица Београд - техника, Служба за планирање, развој и инвестициону изградњу Београд, Београд ул. Таковска бр. 2
- сагласност на локацију бр. 02-III-361 од 01.10.2014. године, издату од стране ЈКП "Београдске електране", Нови Београд, ул. Савски насип бр. 11
- обрачун доприноса за уређивање грађевинског земљишта у поступку добијања грађевинске дозволе за изградњу стамбеног објекта на кат. парцели 2446/2 КО Границе бр. 22840/96000-VI-3 од 17.04.2015. године издат од стране "Дирекције за грађевинско земљиште и изградњу Београда" ЈП, Сектор за грађевинске послове
- доказ о уплати административне таксе.

Предрачунска вредност радова износи 2.922.275,00 динара.

У поступку по поднетом захтеву у конкретном случају ради се о издавању грађевинске дозволе за стамбени објекат са једним станом (класификациони број 111011, категорија А), максималних димензија 10,34 m x 8,34 m, спратности П+0 (приземље) развијене бруто грађевинске површине 80,00 m², нето површине 64,86 m² у Младеновцу, на к.п.бр. 2446/2 КО Границе.

Грађевинска дозвола престаје да важи ако се не отпочне са грађењем објекта, односно извођењем радова у року од 2 године од дана правоснажности решења којим је издата грађевинска дозвола.

Инвеститор је дужан да органу који је издао решење о грађевинској дозволи пријави почетак грађења објекта, 8 (осам) дана пре почетка извођења радова, на основу члана 148. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14).

Обрачун доприноса за уређивање грађевинског земљишта у поступку добијања грађевинске дозволе за изградњу стамбеног објекта (куће за одмор) на кп.бр. 2446/2 КО Границе издат од стране "Дирекције за грађевинско земљиште и изградњу Београда" Ј.П. Сектор за грађевинско земљиште број 22840/96000-VI-3 од 17.04.2015. године:

ПОДАЦИ О ЛОКАЦИЈИ:

КАТАСТАРСКА ПАРЦЕЛА: 2446/2



КАТАСТАРСКА ОПШТИНА : КО Границе

АДРЕСА:

ПЛАНИРАНИ ОБЈЕКАТ:

Површина планираног објекта утврђена према СРПС У Ц2. 100:2002

Укупна бруто површина 80,00м²

Укупна нето површина 64,86м²

Нето површина стамбене намене 64,86м²

Просечна цена стана новоградње: 172.568,00 дин/м²

Зона локације: VI

Коефицијент зоне: 0,0214

Коефицијент намене:

-стамбена 1,0

Износ доприноса на дан 15.04.2015. године:

стамбена намена 3.692,96 дин/м²

На основу достављене докуметације обрачун доприноса за уређивање грађевинског земљишта на дан 15.04.2015. године износи:

Стамбена намена:

64,86 м² x 3.692,96 дин/м² = 239.525,39 динара.

Инвеститор се определио да овако обрачунат допринос за уређивање грађевинског земљишта плати једнократно (изјава Инвеститора од 14.04.2015. године).

Овако утврђен допринос за уређивање грађевинског земљишта на дан 15.04.2015. године усклађује се према званично објављеном показатељу раста потрошачких цена Завода за информатику и статистику градске управе од дана обрачуна до дана плаћања, осим у случају плаћања у року од 15 дана од дана обрачуна, односно до 30.04.2015. године.

Уплатом доприноса за уређивање грађевинског земљишта једнократно, инвеститор стиче право на умањење доприноса од 30%.

Уколико инвеститор изврши уплату доприноса за уређивање грађевинског земљишта у року од 15 дана од дана обрачуна, а накасније до 30.04.2015. године, умањени допринос за уплату износи 167.668,00 динара (239.525,39 динара x 0,70). Уплату је потребно извршити на рачун број 840-741538843-29 или код електронског плаћања број 840000074153884329, назив рачуна НАКНАДА ЗА УРЕЂИВАЊЕ ГРАЂЕВИНСКОГ ЗЕМЉИШТА - МЛАДЕНОВАЦ, по моделу 97, са позивом на број 37-070-0508979919607, шифра плаћања 153.

Уколико инвеститор не изврши уплату до 30.04.2015. године, обавезује се да најкасније пре подношења захтева за пријаву радова, прибави обрачун доприноса за уплату са припадајућом валоризацијом.

На основу свега наведеног, а у складу са чланом 8д, 8ђ, 134. став 2, 135. и 136. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14), Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре ("Сл. гласник РС" број 22/15 од 27.02.2015.год.), Правилника о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта ("Сл. гласник РС", бр. 23/15), чланом 77. став 1. тачка 6. Статута града Београда ("Сл. лист града Београда", бр. 39/2008, 6/2010 и 23/2013), чланом 10. Одлуке о организацији Управе градске општине Младеновац ("Сл. лист града Београда", бр. 13/15) и решења начелника Управе градске општине Младеновац број III-08-120-133/2015 од 08.04.2015. године, овај орган одлучио је као у диспозитиву овог решења.

ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ: Против овог решења може се уложити жалба Секретаријату за имовинске и правне послове града Београда – Сектор за другостепени управни поступак, у року од 8 дана од дана уручења истог.

Жалба се предаје преко овог Одељења непосредно писменим путем или усмено на записник или се шаље препоручено путем поште са извршеном уплатом на име административне таксе по тар.бр. 6. Закона о републичким административним таксама ("Сл.гласник РС", 43/2003, 51/2003-испр., 61/2005, 101/05- др. закон, 5/2009, 54/2009, 50/2011, 70/2011 - усклађени дин. изн., 55/2012-усклађени дин. изн., 93/12, 65/13-др. закон и 57/14- усклађени дин. износ) у износу од 430,00 динара у корист рачуна број 840-742221843-57 бр. модела 97, поз. на бр. 82-070 реп. админ. такса.

Такса за ово решење у износу од 760,00 динара по тар.бр. 1 тачка 1. и по тар.бр. 165. тачка 2. Закона о реп. административним таксама ("Сл.гласник РС", бр. 43/2003, 51/2003-испр., 61/2005, 101/05 - др. закон, 5/2009, 54/2009, 50/2011, 70/2011 - усклађени дин. изн., 55/2012-усклађени дин. изн., 93/12, 65/13- др. закон и 57/14-ускл.дин.износ) уплаћена је у корист рач.бр. 840-742221843-57 поз.на бр. 97-82-070 Републичке административне таксе и такса у износу од 290,00 динара по тар бр. 1 тачка 1. Одлуке о локалним административним таксама ("Сл. лист града Београда", бр. 50/2014) у корист рачуна број 840-742251843-73 бр. модела 97, поз. на бр. 82-070 локалне административне таксе.

Решење доставити:

- Подносиоцу захтева,
- Грађевинској инспекцији Управе градске општине Младеновац
- Имаоцима јавних овлашћења и
- Архиви.

ММ

Обрада:

Ана Ђосић, дипл. инж.арх.

