

РЕПУБЛИКА СРБИЈА  
Г р а д Б е о г р а д  
Управа градске општине Младеновац  
Одељење за грађевинске и комуналне послове и  
инвестиционе пројекте  
Број: ROP-MLA-8819-ISAW-2/2017  
Инт. бр. III-07-351-814/2017  
Датум: 19.05.2017. године  
Младеновац

Одељење за грађевинске и комуналне послове и инвестиционо пројектовање Управе градске општине Младеновац, решавајући по захтеву бр. ROP-MLA-8819-ISAW-2/2017 од 16.05.2017. године, "ДЕМАКО-TRADE" Д.О.О. из [REDACTED] кроз Агенцију за привредне регистре, ул. Бранкова бр. 25, Београд у поступку обједињене процедуре, за издавање решења о одобрењу за извођење радова на изградњи спољног подземног електроенергетског вода у појасу регулације ул. Краља Петра I и ул. Славка Манојловића за прикључак на електроенергетску мрежу и мерних места за стамбено-пословну зграду "Ламела 1" у Младеновцу, ул. Краља Петра I бр. 31А, на кп. 959/1, 959/2 и 959/3 (садашња к.п. 959/3 КО МЛАДЕНОВАЦ) све КО МЛАДЕНОВАЦ ВАРОШ, сходно чл. 8., 8ђ. и 145. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09-исправак, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14) и чл. 28. - 29. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС" број 113/15 и 96/16), чл. 42. - 49. Правилника о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта ("Сл. гласник РС", бр. 23/15, 77/15, 58/16 и 96/16), члана 217. Закона о општем управном поступку ("Сл. гласник РС", бр. 18/16), члана 192. Закона о општем управном поступку ("Сл. лист СРЈ" бр. 33/97 и 31/01 и "Сл. гласник РС" бр. 30/10), члана 77. став 1. тачка 6. Статута града Београда ("Сл. лист града Београда", бр. 39/2008, 6/2010, 23/2013 и ("Сл. гласник РС", бр. 7/16 - одлука УС)) и чл. 11. Одлуке о организацији Управе градске општине Младеновац ("Сл. лист града Београда", бр. 111/16), доноси:

## Р Е Ш Е Њ Е

### о одобрењу за извођење радова

**1. ОДОБРАВА СЕ** инвеститору: "ДЕМАКО-TRADE" Д.О.О. из [REDACTED] изградња објекта: Спољни подземни електроенергетски вод у појасу регулације ул. Краља Петра I на к.п. бр. 5792/2 КО МЛАДЕНОВАЦ ВАРОШ и ул. Славка Манојловића на к.п. бр. 5791/1 КО МЛАДЕНОВАЦ ВАРОШ за прикључак на електроенергетску мрежу и мерна места за стамбено-пословну зграду "Ламела 1" у Младеновцу, ул. Краља Петра I бр. 31А, на кп. 959/1, 959/2 и 959/3 (садашња к.п. 959/3 КО МЛАДЕНОВАЦ) све КО МЛАДЕНОВАЦ ВАРОШ (категорије "Г", класификациона ознака - 222410 - Локални електрични надземни или подземни вод).

**1.1.** Предрачунска вредност радова износи **768.080,00 динара** (без ПДВ-а).

**1.2.** Радови на изградњи објекта: спољни подземни електроенергетски вод у појасу регулације ул. Краља Петра I на к.п. бр. 5792/2 КО МЛАДЕНОВАЦ ВАРОШ и ул. Славка Манојловића на к.п. бр. 5791/1 КО МЛАДЕНОВАЦ ВАРОШ за прикључак на електроенергетску мрежу и мерна места за стамбено-пословну зграду "Ламела 1" у Младеновцу, ул. Краља Петра I бр. 31А, на кп. 959/1, 959/2 и 959/3 (садашња к.п. 959/3 КО МЛАДЕНОВАЦ) све КО МЛАДЕНОВАЦ ВАРОШ се изводе у свему према идејном пројекту који је саставни део овог Решења.

**2.** Саставни део овог решења чине:

- Локацијски услови бр. ROP-MLA-8819-LOC-1/17 од 28.04.2017. године издати од Одељења за грађевинске и комуналне послове и инвестиционо пројектовање Управе градске општине Младеновац.
- Идејни пројекат садржи: главну свеску бр. ИДП-Л1-0 02-2017 из фебруара 2017. године и пројекат електроенергетских инсталација бр. ИДП-Л1-4 02-2017 из фебруара 2017. године, за извођење радова на изградњи изградњи спољног подземног електроенергетског вода у појасу регулације ул. Краља Петра I и ул. Славка Манојловића за прикључак на електроенергетску мрежу и мерних места за стамбено-пословну зграду "Ламела 1" у Младеновцу, ул. Краља Петра I бр. 31А, израђен од Предузеће за пројектовање и инжењеринг "ДИКИ МИКИ" из [REDACTED], одговорно лице пројектанта Микичић Горан, дипл. инж. грађевине, главни пројектант и одговорни пројектант за пројекат електроенергетских инсталација Ђертић Добрица, дипл. инж. ел. са лиценцом број 350 С991 06.

**3.** На основу чл. 145. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09-исправак, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14), извођење радова на изградњи објекта:

спољни подземни електроенергетски вод у појасу регулације ул. Краља Петра I на к.п. бр. 5792/2 КО МЛАДЕНОВАЦ ВАРОШ и ул. Славка Манојловића на к.п. бр. 5791/1 КО МЛАДЕНОВАЦ ВАРОШ за прикључак на електроенергетску мрежу и мерна места за стамбено-пословну зграду "Ламела 1" у Младеновцу, ул. Краља Петра I бр. 31А, на кп. 959/1, 959/2 и 959/3 (садашња к.п. 959/3 КО МЛАДЕНОВАЦ), је посебна врста радова за које се не издаје грађевинска дозвола, већ ће се наведени радови извести у свему према идејном пројекту који је саставни део овог Решења.

4. За изградњу комуналне инфраструктуре у регулацији постојеће саобраћајнице, у складу са фактичким стањем на терену, не доставља се доказ од одговарајућем праву на земљишту, односно објекту у складу са чл. 135. ст. 5. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14).

5. За изградњу објекта комуналне и друге инфраструктуре, не плаћа се допринос за уређивање грађевинског земљишта у складу са чл. 97. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09 - исправак, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14) којим је утврђено да се допринос за уређивање грађевинског земљишта не обрачунава за објекте комуналне и друге инфраструктуре.

6. Радови се морају извести сагласно важећим законским прописима, нормативима и стандардима, чија је примена обавезна при извођењу ове врсте радова.

7. Инвеститор је дужан да органу који је издао решење о одобрењу за извођење радова пријави почетак грађења објекта односно извођења радова, најкасније 8 (осам) дана пре почетка извођења радова, на основу члана 148. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09 - исправак, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14) и чл. 31. став 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС" број 113/15 и 96/16).

8. Ово решење престаје да важи ако се не отпочне са грађењем објекта, односно извођењем радова у року од 2 (две) године од дана правноснажности истог.

9. На основу члана 145. став 7. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14), прописано је да се по завршетку извођења радова може издати употребна дозвола, по захтеву инвеститора.

10. У случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издато ово Решење, за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију и инвеститор, у складу са чл. 8ђ. став 5. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14).

## Образложење

"ДЕМАКО-TRADE" Д.О.О. из [REDACTED], обратио се овом Одељењу захтевом бр. ROP-MLA-8819-ISAW-2/2017 од 16.05.2017. године кроз Агенцију за привредне регистре, ул. Бранкова бр. 25, Београд у поступку обједињене процедуре, за издавање решења о одобрењу за извођење радова на изградњи спољног подземног електроенергетског вода у појасу регулације ул. Краља Петра I и ул. Славка Манојловића за прикључак на електроенергетску мрежу и мерних места за стамбено-пословну зграду "Ламела 1" у Младеновцу, ул. Краља Петра I бр. 31А, на кп. 959/1, 959/2 и 959/3 (садашња к.п. 959/3 КО МЛАДЕНОВАЦ).

Уз захтев бр. ROP-MLA-8819-ISAW-2/2017 од 16.05.2017. године је приложена следећа документација:

- Локацијски услови бр. ROP-MLA-8819-LOC-1/17 од 28.04.2017. године издати од Одељења за грађевинске и комуналне послове и инвестиционо пројектовање Управе градске општине Младеновац.
- Идејни пројекат садржи: главну свеску бр. ИДП-Л1-0 02-2017 из фебруара 2017. године и пројекат електроенергетских инсталација бр. ИДП-Л1-4 02-2017 из фебруара 2017. године, за извођење радова на изградњи изградњи спољног подземног електроенергетског вода у појасу регулације ул. Краља Петра I и ул. Славка Манојловића за прикључак на електроенергетску мрежу и мерних места за стамбено-пословну зграду "Ламела 1" у Младеновцу, ул. Краља Петра I бр. 31А, израђен од Предузеће за пројектовање и инжењеринг "ДИКИ МИКИ" из [REDACTED], одговорно лице пројектанта Микичић Горан, дипл. инж. грађевине, главни пројектант и одговорни пројектант за пројекат електроенергетских инсталација Њертић Добрица, дипл. инж. ел. са лиценцом број 350 С991 06.
- Решење бр. 84110, ВМ, ЕМ-143-2/15 од 28.03.2017. године издато од Оператора дистрибутивног система "ЕПС ДИСТРИБУЦИЈА" д.о.о. Београд, Масарикова 1-3.
- Извод из листа непокретности бр. 6971 КО МЛАДЕНОВАЦ ВАРОШ издат од РГЗ СКН МЛАДЕНОВАЦ бр. 952-1/2017-999 од 28.04.2017. године.

- Уговор о пуномоћју бр. 84000-Д.0804-67762/7 од 15.05.2017. године закључен између Оператора дистрибутивног система "ЕПС ДИСТРИБУЦИЈА" д.о.о. Београд, Масарикова 1-3 (властодавац) и "ДЕМАКО-TRADE" Д.О.О. из [REDACTED] (пуномоћник).
- Доказ о плаћеним административним таксама за подношење захтева и израду решења и
- Доказ о уплати накнаде за ЦЕОП.

У поступку по поднетом захтеву у конкретном случају ради се о издавању решења о одобрењу за извођење радова на изградњи објекта: Спољни подземни електроенергетски вод у појасу регулације ул. Краља Петра I на к.п. бр. 5792/2 КО МЛАДЕНОВАЦ ВАРОШ и ул. Славка Манојловића на к.п. бр. 5791/1 КО МЛАДЕНОВАЦ ВАРОШ за прикључак на електроенергетску мрежу и мерна места за стамбено-пословну зграду "Ламела 1" у Младеновцу, ул. Краља Петра I бр. 31А, на кп. 959/1, 959/2 и 959/3 (садашња к.п. 959/3 КО МЛАДЕНОВАЦ) све КО МЛАДЕНОВАЦ ВАРОШ (категорије "Г", класификациона ознака - 222410 - Локални електрични надземни или подземни вод). Ово Одељење је по службеној дужности прибавило следећу документацију и то:

- Техничке услове бр. 135237/2-2017 од 13.04.2017. године издате од "ТЕЛЕКОМ СРБИЈА" Београд, ул. Таковска бр. 2.
- Техничке услове од 13.04.2017. године издате од ЈКП "МЛАДЕНОВАЦ", Младеновац, ул. Краљице Марије бр.32.
- Копију плана кп. 5791/1, 5792/2, 959/1 и 959/3 све КО МЛАДЕНОВАЦ ВАРОШ издату од РГЗ СКН МЛАДЕНОВАЦ бр. 952-04-57/2017 од 07.04.2017. године.
- Копију плана водова бр. 952-04-36/2017 од 07.04.2017. године издату од РГЗ СКН - Одељење за катастар водова.
- Препис листа непокретности бр. 3276 КО МЛАДЕНОВАЦ ВАРОШ издат РГЗ СКН МЛАДЕНОВАЦ бр. 952-04-82/2017 од 18.05.2017. године.
- Препис листа непокретности бр. 4695 КО МЛАДЕНОВАЦ ВАРОШ издат РГЗ СКН МЛАДЕНОВАЦ бр. 952-04-82/2017 од 18.05.2017. године.

Чланом 2. тачка 27. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09 - исправак, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14), прописано је да комунална инфраструктура јесу сви објекти инфраструктуре. Чланом 2. тачка 26. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09 - исправак, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14), прописано је да линијска инфраструктура јесу објекти инфраструктуре електроенергетских комуникација, који могу бити надземни и подземни.

За изградњу комуналне инфраструктуре у регулацији постојеће саобраћајнице, у складу са фактичким стањем на терену, не доставља се доказ о одговарајућем праву на земљишту, односно објекту у складу са чл. 135. ст. 5. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14).

За изградњу објекта комуналне и друге инфраструктуре, не плаћа се допринос за уређивање грађевинског земљишта у складу са чл. 97. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09 - исправак, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14) којим је утврђено да се допринос за уређивање грађевинског земљишта не обрачунава за објекте комуналне и друге инфраструктуре.

У складу са чланом 145. став 7. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09 - исправак, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14), а по завршетку изградње, односно извођењу радова, по захтеву инвеститора надлежни орган може издати употребну дозволу.

Инвеститор је дужан да органу који је издао решење о одобрењу за извођење радова пријави почетак грађења објекта односно извођења радова, најкасније 8 (осам) дана пре почетка извођења радова, на основу члана 148. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09 - исправак, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14) и чл. 31. став 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС" број 113/15 и 96/16).

Радови се морају извести сагласно важећим законским прописима, нормативима и стандардима, чија је примена обавезна при извођењу ове врсте радова. У случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издато ово решење, за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију и инвеститор, у складу са чл. 8ђ. став 5. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09 - исправак, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14).

На основу свега наведеног, а у складу са чл. 8, 8ђ. и 145. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14), чл. 28. - 29. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС" број 113/15 и 96/16), чл. 42. - 49. Правилника о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке

документације према класи и намени објекта ("Сл. гласник РС", бр. 23/15, 77/15, 58/16 и 96/16), члана 217. Закона о општем управном поступку ("Сл. гласник РС", бр. 18/16), члана 192. Закона о општем управном поступку ("Сл. лист СРЈ" бр. 33/97 и 31/01 и "Сл. гласник РС" бр. 30/10), члана 77. став 1. тачка 6. Статута града Београда ("Сл. лист града Београда", бр. 39/2008, 6/2010, 23/2013 и ("Сл. гласник РС", бр. 7/16 - одлука УС)) и чл. 11. Одлуке о организацији Управе градске општине Младеновац ("Сл. лист града Београда", бр. 111/16), овај орган је одлучио као у диспозитиву овог решења.

Такса за подношење захтева у износу од 300,00 динара и за израду решења у износу од 770,00 динара по тар.бр. 1 тачка 1. и по тар.бр. 165. тачка 2. Закона о реп. административним таксама ("Сл. гласник РС", 43/03, 51/03 - испр., 61/05, 101/05 - др. закон, 5/09, 54/09, 50/11, 70/11 - усклађени дин. изн., 55/12 - усклађени дин. изн., 93/12, 47/13 - усклађени дин. изн., 65/13 - др. закон, 57/14 - усклађени дин. износ и 45/15 - усклађени дин. изн., 83/15 и 112/15) уплаћена је у корист рач.бр. 840-742221843-57 поз.на бр. 97-82-070 Републичке административне таксе.

**Поука о правном средству:** Против овог решења може се уложити жалба Градској управи града Београда, Секретаријату за инспекцијске послове – Сектор за другостепени поступак и управно - правне послове за грађевинску и урбанистичку инспекцију, у року од 8 дана електронским путем преко Агенције за привредне регистре.

Решење доставити: Подносиоцу захтева, Грађевинској инспекцији Управе градске општине Младеновац и Имаоцима јавних овлашћења.

Обрадио:

Драган Ивановић, д.и.г.

НАЧЕЛНИК

Катарина Стевановић дипл.инж.грађ.