

Република Србија - Град Београд

Управа градске општине Младеновац

Одељење за грађевинске, урбанистичке и комуналне послове

Број: ROP-MLA-25675-ISAW-1/2021

Инт. бр. III-07-351-844/2021

Датум: 17.08.2021. године

М л а д е н о в а ц

Одељење за грађевинске, урбанистичке и комуналне послове Управе градске општине Младеновац, решавајући по захтеву Стамбене заједнице Краља Петра Првог 256, 258, коју заступа управник Новаков Младен [REDACTED], поднетом 10.08.2021.године кроз ЦИС Агенције за привредне регистре Београд, преко пуномоћника Бован Милуна из Младеновца испред Пројектовање и изградња објеката БОВАН СТУДИ, за издавање решења о одобрењу за извођење радова на реконструкцији крова стамбено-пословне зграде, у ул. Краља Петра Првог 256 и 258, на кп. бр. 2910/1 КО Младеновац Варош, Градска општина Младеновац, на основу члана 8. и 145. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09 - исправак, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-Др. Закон, 9/2020 и 52/21), члана 2. став 1. и став 2. тачка 12) Правилника о посебној врсти објеката и посебној врсти радова за које није потребно прибављати акт надлежног органа, као и врсти објеката који се граде, односно врсти радова који се изводе, на основу решења о одобрењу за извођење радова, као и обиму и садржају и контроли техничке документације која се прилаже уз захтев и поступку који надлежни орган спроводи („Сл. гласник РС“ бр. 102/2020) (даље: Правилник), члана 27. и 28. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС" број 68/2019), члана 42. до 47. Правилника о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката ("Сл. Гласник РС", број 72/18), члана 136. Закона о општем управном поступку ("Сл. гласник РС" бр. 18/16), чл. 77. ст. 2. алинеја 3. Статута града Београда ("Сл.лист града Београда", бр. 39/2008, 6/2010 и 23/13 и "Сл. гласник РС", бр. 7/16- одлука УС и "Сл.лист града Београда", бр. 60/2019), члана 13. став 2. алинеја 3. Статута градске општине Младеновац ("Сл.лист Града Београда" бр. 40/10, 38/13 - преч.текст и 82/19), чл. 11. Одлуке о организацији Управе градске општине Младеновац ("Сл. лист града Београда", бр. 82/19) и Решења Начелника Управе градске општине Младеновац бр. III-08-120-21/2021 од 06.08.2021.године, доноси:

## РЕШЕЊЕ

о одобрењу за извођење радова

1. ОДОБРАВА СЕ инвестигору Стамбеној заједници Краља Петра Првог 256, 258, ГО Младеновац [REDACTED], извођење радова на реконструкцији крова стамбено-пословне зграде (означена бројем 1 у листу непокретности бр. 7274 КО Младеновац Варош), спратности подрум, приземље и три спрата (По+П+3), макс. димензија објекта 33,98м x 9,73м, површине крова 354,55м<sup>2</sup>, која се налази на кп.бр. 2910/1 КО Младеновац Варош, у ул. Краља Петра Првог 256 и 258, Градска општина Младеновац, Радови обухватају: постојећа кровна конструкција остаје иста, а уместо кровног покривача-таласастих азбестних плоча са дрвеним гредицама испод, поставља се тегола са хидроизолацијом преко ОСБ даске дебљине 13мм.

2. Саставни део овог решења је Идејни пројекат - Главна свеска и Пројекат архитектуре бр. 52/08/2021 од 08.08.2021.год, израђен и оверен од стране Пројектовање и изградње објеката БОВАН СТУДИ Милун Бован ПР Младеновац, одговорно лице, главни пројектант и одговорни пројектант Милун Бовац, дипл. грађ. инж. са лиценцом бр 310 3048 03;

3. Предрачунска вредност радова износи 2.196.192,00 динара.

4. Инвеститор је дужан да органу који је издао Решење о одобрењу за извођење радова

поднесе пријаву радова пре почетка извођења радова.

5. Радови из тачке 1. овог Решења се морају извести сагласно важећим законским прописима, нормативима и стандардима, чија је примена обавезна при извођењу ове врсте радова.

6. Допринос за уређивање грађевинског земљишта се не обрачунава у складу са чланом 11 став 1. алинеја 3 Одлуке о утврђивању доприноса за уређивање грађевинског земљишта ("Сл. лист града Београда", бр. 2/15, 16/15, 74/15, 36/17, 50/18, 118/18 и 137/2020).

7. У случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издато ово Решење, за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију и инвеститор у складу са чл. 8ђ. став 9. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09 - исправак, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-Др. Закон, 9/2020 и 52/21).

## Образложење

Стамбена заједница Краља Петра Првог 256, 258, коју заступа управник Новаков Младен [REDACTED], преко пуномоћника Бован Милуна из Младеновца испред Пројектовање и изградња објеката БОВАН СТУДИ, захтев за издавање решења о одобрењу на реконструкцији крова стамбено-пословне зграде (означена бројем 1 у листу непокретности бр. 7274 КО Младеновац Варош), спратности подрум, приземље и три спрата (По+П+3), макс. димензија објекта 33,98м x 9,73м, површине крова 354,55м<sup>2</sup>, која се налази на кп.бр. 2910/1 КО Младеновац Варош, у ул. Краља Петра Првог 256 и 258, Градска општина Младеновац, Радови обухватају: постојећа кровна конструкција остаје иста, а уместо кровног покривача-таласастих азбестних плоча са дрвеним гредицама испод, поставља се тегола са хидроизолацијом преко ОСБ даске дебљине 13мм. Захтев је поднет кроз ЦИС Агенције за привредне регистре и заведен под бројем ROP-MLA-25675-ISAW-1/2021.

Инвеститор је уз захтев поднео следећу документацију:

- Идејни пројекат - Главна свеска и Пројекат архитектуре бр. 52/08/2021 од 08.08.2021.год, израђен и оверен од стране Пројектовање и изградње објеката БОВАН СТУДИ Милун Бован ПР Младеновац, одговорно лице, главни пројектант и одговорни пројектант Милун Бован, дипл. грађ. инж. са лиценцом број 310 3048 03;

- Сагласност за реконструкцију крова од 06.08.2021.године;
- Овлашћење;
- Доказ о плаћеним административним таксама за подношење захтева и израду

решења;

- Доказ о уплати накнаде за одржавање ЦИС-а

Поступајући у складу са одредбама члана 28. став 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС" број 68/2019) Одељење за грађевинске, урбанистичке и комуналне послове је извршило проверу испуњености формалних услова за поступање по захтеву и утврдило да су испуњени сви формални услови.

У даљем поступку ово Одељење је по службеној дужности извршило увид у препис листа непокретности бр. 7274 КО Младеновац Варош преко Геодетско - катастарског информационог система регистрованих корисника РГЗа, дана 10.08.2021.године, према коме је под бројем 1 уписана стамбено-пословна зграда, спратности приземље и три спрата, површине у основи приземља од 329м<sup>2</sup> - део објекта има одобрење за употребу/изграђен пре прописа/преузет из земљишне књиге и утврдило да према одредбама члана 11. Одлуке о утврђивању доприноса за уређивање грађевинског земљишта ("Сл. лист града Београда" бр. 2/15, 16/15, 74/15, 36/17, 50/18, 118/18 и 137/2020) допринос за уређивање грађевинског земљишта се необрачунава за адаптацију и реконструкцију у оквиру постојећег габарита и волумена легално изграђеног објекта, без повећања укупне нето површине и без промене намене.

Из свега горе изнетог и увидом у документацију коју је странка доставила и документацију коју је ово Одељење прибавило по службеној дужности утврђено је следеће:

- Да је Стамбена заједница Краља Петра Првог 256, 258, коју заступа управник Новаков Младен [REDACTED] преко пуномоћника Бован Милуна из Младеновца испред Пројектовање и изградња објеката БОВАН СТУДИЈЕ, поднела захтев за извођење радова на реконструкцији крова стамбено-пословне зграде (означена бројем 1 у листу непокретности бр. 7274 КО Младеновац Варош), спратности подрум, приземље и три спрата (По+П+3), макс. димензија објекта 33,98м x 9,73м, површине крова 354,55м<sup>2</sup>, која се налази на к.п.бр. 2910/1 КО Младеновац Варош, у ул. Краља Петра Првог 256 и 258, Градска општина Младеновац. Радови обухватају: постојећа кровна конструкција остаје иста, а уместо кровног покривача-таласастих азбестних плоча са дрвеним гредама испод, поставља се тегола са хидроизолацијом преко ОСБ даске дебљине 13мм;

- Да је уз захтев приложена сва документација прописана Законом о планирању и изградњи и Правилником о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем, односно идејни пројекат израђен у складу са правилником којим се уређује садржина техничке документације и доказ о уплати административне таксе за подношење захтева и доношење решења и накнаде за Централну евиденцију;

- Да је у Увидом у Веб апликацији регистрованих корисника РГЗ-а, утврђено да је на к.п. бр. 2910/1 КО Младеновац Варош под бројем 1 уписана стамбено-пословна зграда, спратности приземље и три спрата, површине у основи приземља од 329м<sup>2</sup> - део објекта има одобрење за употребу/изграђен пре прописа/преузет из земљишне књиге, који је у државној својини Републике Србије, Министарство одбране Београд;

- Да је у Идејном пројекту наведено да предрачунска вредност радова износи 2.196.192,00 динара.

Одредбама члана 145. Закона о планирању и изградњи прописано је да по захтеву инвеститора за изградњу појединих врата објеката, односно извођење одређених радова који се ближе одређују Правилником, орган надлежан за издавање грађевинске дозволе издаје решење о одобрењу за извођење радова (став 1.), да се решење о одобрењу за извођење радова издаје инвеститору који има одговарајуће право на земљишту или објекту и који је доставио потребну техничку документацију, доказе о уплати одговарајућих такси и накнада и друге доказе у складу са прописом којим се ближе уређује поступак спровођења обједињене процедуре (став 2), да надлежни орган доноси решење по захтеву из става 1. овог члана у року од 5 радних дана од дана подношења захтева (став5.), да по завршетку изградње, односно извођења радова, за објекте из става 1. овог члана, на захтев инвеститора, надлежни орган може издати употребну дозволу (став 7) и да правноснажно решење из става 5. овог члана, за објекте који се у складу са одредбама закона којим се уређује упис у јавну књигу о евиденцији непокретности и правима на њима могу уписати у јавну евиденцију, као и за промену намене објекта, односно дела објекта без извођења радова, представља основ за упис у јавну књигу о евиденцији непокретности и правима на њима, а ако је за предметни објекат, односно извођење радова издата и употребна дозвола по захтеву инвеститора, основ за упис у јавну књигу представља правноснажно решење из става 3. овог члана и правноснажно решење о употребној дозволи (став 8.).

Одредбама члана 97. став 8. Закона о планирању и изградњи и чл. 11. Одлуке о утврђивању доприноса за уређивање грађевинског земљишта ("Сл. лист града Београда" бр. 2/15, 16/15, 74/15, 36/17, 50/18, 118/18 и 137/2020) прописано је да се допринос за уређивање грађевинског земљишта не обрачунава за адаптацију и реконструкцију у оквиру постојећег габарита и волумена легално изграђеног објекта.

Одредбом члана3 став 2 тачка 3. Правилника о посебној врсти објеката и посебној врсти радова за које није потребно прибављати акт надлежног органа, као и врсти објеката који се граде, односно врсти радова који се изводе, на основу решења о одобрењу за извођење радова, као и обиму и садржају и контроли техничке документације која се прилаже уз захтев и поступку који надлежни орган спроводи („Сл. гласник РС“ бр. 102/2020), прописано је да за радове на реконструкцији објекта се прибавља решење о одобрењу за извођење радова.

Одредбама члана 8ђ. став 9. Закона о планирању и изградњи прописано је да у случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издата грађевинска дозвола или решење из члана 145. овог Закона, за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију, вршилац техничке контроле и инвеститор.

На основу свега наведеног Одељење за грађевинске, урбанистичке и комуналне послове је одлучило као у диспозитиву овог решења.

Такса за израду решења у износу 4.210,00 динара по тар.бр. 165. тачка 1. Закона о реп.административним таксама ("Сл.гласник РС", бр. 43/2003, 51/2003-испр., 61/2005,

101/05 др.закон,5/2009, 54/2009, 50/2011, 70/2011 - усклађени дин. изн., 55/2012-усклађени дин. изн., 93/12, 47/13- усклађени дин. изн., 65/13-др. закон, 57/14- усклађени дин. износ, 45/15-ускл.дин.изн., 83/15, 112/15, 50/16 - усклађени дин.изн., 61/2017- усклађени дин. износ, 113/17, 3/2018-испр., 50/2018-усклађени дин. изн., 95/2018, 38/2019- усклађени дин. изн., 86/2019, 90/2019-испр. и 98/2020-усклађени дин. изн.) уплаћена је у корист рач.бр. 840-742221843-57 поз.на бр. 97-82-070 Републичке административне таксе, као и лок. адм. такса за подношење захтева у износу од 858,00 динара и накнада за ЦЕОП у износу од 2.000,00динара.

Поука о правном средству: Против овог решења може се уложити жалба Градској управи града Београда, Секретаријату за инспекцијске послове– Сектор за другостепени управни поступак из грађевинске и стамбене области и области грађевинске инспекције, Одељење за другостепени управни поступак из грађевинске и стамбене области, у року од 8 дана од дана уручења истога.

Жалба се предаје електронским путем преко АПР-а, са извршеном уплатом на име административне таксе по тар.бр. 6. Закона о републичким административним таксама ("Сл.гласник РС", 43/2003, 51/2003-испр., 61/2005, 101/05- др. закон, 5/2009, 54/2009, 50/2011, 70/2011 -усклађени дин. изн., 55/2012-усклађени дин. изн., 93/12, 65/13-др. закон, 57/14- усклађени дин.износ, 45/15-ускл.дин.изн., 83/15, 112/15, 50/2016-усклађени дин.изн., 61/2017-усклађени дин.изн. и 113/17) у износу од 490,00 динара у корист рачуна број 840-742221843-57 бр. модела 97, поз. на бр.82-070 реп. админ. такса.

Доставити Решење:

- Подносиоцу захтева,

- на објаву на сајту [www. mladenovac.gov.rs](http://www.mladenovac.gov.rs)

НАЧЕЛНИК

Златко Рогођ, дипл. правник