

Република Србија
Град Београд
Управа градске општине Младеновац
Одељење за грађевинске, урбанистичке и комуналне послове
Број предмета: **ROP-MLA-11669-CPI-2/2020**
инт. број: **III-07-351-870/2020**
02.07.2020. године
М л а д е н о в а ц

Одељење за грађевинске, урбанистичке и комуналне послове Управе градске општине Младеновац решавајући по захтеву **Васић Сузана** [REDACTED], поднетом преко пуномоћника Ивана Василић [REDACTED] кроз ЦИС- Агенције за привредне регистре, за издавање грађевинске дозволе за изградњу стамбене зграде са једним станом у Младеновцу, на к.п.бр. 1323/1 КО Младеновац Варош у Градској општини Младеновац, на основу члана 8. члана 134. став 2, члана 135. и члана 136. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/2018, 31/2019, 37/19 – др. закон и 9/20), чл. 16-22. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС" број 68/2019), чл. 50.-58. Правилника о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката ("Сл. гласник РС", бр. 72/18), чл. 136. Закона о општем управном поступку ("Сл. гласник РС", бр. 18/16 и 95/2018 – аутентично тумачење), члана 77. став 2. алинеја 3. Статута града Београда ("Сл. лист града Београда", бр. 39/2008, 6/2010 и 23/2013 и "Сл. гласник РС", бр. 7/16-одлука УС и „Сл. листа града Београда“ бр. 60/2019), члана 13. Став 2. Алинеја 3. Статута Градске општине Младеновац („Сл. лист града Београда“ бр. 40/10 – пречишћени текст, 38/13 и 82/19) и члана 11. Одлуке о организацији Управе градске општине Младеновац ("Сл. лист града Београда", бр. 82/2019) доноси:

Р Е Ш Е Њ Е

о грађевинској дозволи

1. ОДОБРАВА СЕ инвеститору Васић [REDACTED] Сузани из Младеновца, [REDACTED] изградња стамбене зграде са једним станом (категирија "А", класификациони број 111011), класификација „А“ – (111011) – 100% - стамбена зграда до 400м², у Младеновцу, спратности П+1, максималних спољних димензија 11.85m x 16.36m., бруто развијене грађевинске површине 286.52м², укупне нето површине објекта 225.33м², у Младеновцу, на кп. бр. 1323/1 КО Младеновац Варош (површина парцеле 0.03,61ха) у Градској општини Младеновац.

2. Саставни део овог решења чине:

- Локацијски услови бр. ROP-MLA-11669-LOC-1/2020, инт. бр. III-07-350-184/2020 од 05.06.2020. године, издати од стране Одељења за грађевинске, урбанистичке и комуналне послове Управе градске општине Младеновац;
- Извод из пројекта и Пројекат за грађевинску дозволу бр. Г-10-04/20 од 12.06. 2020. године, израђен и оверен од стране Пројектног бироа "СТУДИО МИЛОСАВЉЕВИЋ" Смедеревска Паланка, одговорно лице и одговорни пројектант Милосављевић Иван, дипл. инж. арх.са лиценцом 300 Р505 17, који садржи главну свеску и Пројекат архитектуре коју је израдио одговорни пројектант Милосављевић Иван, дипл. инж. арх.са лиценцом 300 Р505 17, и пројекат конструкције коју је израдио одговорни пројектант Јован Зубац, дипл. инж. грађ.са лиценцом 310 Б353 05;
- Елаборат енергетске ефикасности број Е 02-06/20 од јуна 2020. године израђен од Биро за пројектовање и извођење " ТЕРМ-ИНЖЕЊЕРИНГ" Младеновац, ул. 1 Маја

бр. 16, овлашћено лице које је израдило елаборат Раде Спасојевић, дипл. инж. маш. са лиценцом 381 0693 13;

- Извештај о техничкој контроли број 17-06/2020 израђен од стране самостални биро за пројектовње "КУЋА АВРАМ", Смедеревска Паланка, вршилац техничке контроле пројекта архитектуре, пројекта конструкције, Аврам Крстић, дипл. инж. арх. са лиценцом бр. 300 3558 03.

3. Грађевинска дозвола престаје да важи ако се не изврши пријава радова у року од три године од дана правноснажности решења којим је издата грађевинска дозвола.

4. Инвеститор је дужан да органу који је издао решење о грађевинској дозволи поднесе пријаву радова пре почетка извођења радова.

6. Изграђени стамбени објекат ће моћи да се користи по претходно прибављеној употребној дозволи, на основу члана 158. Закона о планирању и изградњи.

7. Обавезује се инвеститор у складу са чл. 53а став 2. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19- Др. закон, 9/20), да пре издавање употребне дозволе изврши раздвајање јавног грађевинског земљишта од осталог грађевинског земљишта, за кп. бр. 1323/1 КО Младеновац Варош.

8. Предрачунска вредност радова износи 12.400.000,00 динара.

9. Обрачунати допринос за уређивање грађевинског земљишта на дан 01.07.2020. године износи 1.204,468,00 динара, умањен за 20% за земљиште које је непотпуно опремљено комуналном инфраструктуром – 722.681,00 динара (са попустом за уплату најкасније до 16.07.2020. године 722.681,00 динара), а све у складу са Обрачуном доприноса за уређивање грађевинског земљишта у поступку издавања решења о грађевинској дозволи за изградњу стамбене зграде са једним станом и септичком јамом, спратности (П+1), на кат. парцели бр. 1323/1 КО Младеновац Варош ГО Младеновац, који је издала Дирекција за грађевинско земљиште и изградњу Београда ЈП - Сектор за грађевинско земљиште под бројем 31749/6-03 од 01.07.2020. године.

10. У случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издато ово Решење, за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију, вршилац техничке контроле и инвеститор, у складу са чл. 8ђ. став 9. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 – др. Закон и 9/20).

Образложење

Дана 28.6.2020.године, Васић ██████████ Сузана из ██████████ ██████████, поднела је захтев за издавање решења о грађевинској дозволи за изградњу стамбене зграде са једним станом (категорија "А", класификациони број 111011), класификација „А“ – (111011) – 100% - стамбена зграда до 400м², у Младеновцу, спратности П+1, максималних спољних димензија 11.85m x 16.36m., бруто развијене грађевинске површине 286.52m², укупне нето површине објекта 225.33m², у Младеновцу, на кп. бр. 1323/1 КО Младеновац Варош (површина парцеле 0.03,61ха) у Градској општини Младеновац. Захтев је поднет кроз ЦИС- Агенције за привредне регистре и заведен је под бројем ROP-MLA-11699-CPI-2/2020.

Уз захтев инвеститор је поднео следећу документацију:

- Локацијске услове бр. ROP-MLA-11669-LOC-1/2020, инт. бр. III-07-350-184/2020 од 05.06.2020. године, издати од стране Одељења за грађевинске, урбанистичке и комуналне послове Управе градске општине Младеновац;
- Извод из пројекта и Пројекат за грађевинску дозволу бр. Г-10-04/20 од 12.06. 2020. године, израђен и оверен од стране Пројектног бироа "СТУДИО МИЛОСАВЉЕВИЋ" Смедеревска Паланка, одговорно лице и одговорни пројектант Милосављевић Иван, дипл. инж. арх.са лиценцом 300 P505 17, који садржи главну свеску и Пројекат архитектуре коју је израдио одговорни пројектант Милосављевић Иван, дипл. инж. арх.са лиценцом 300 P505 17, и пројекат конструкције коју је израдио одговорни пројектант Јован Зубац, дипл. инж. грађ.са лиценцом 310 Б353 05;
- Елаборат енергетске ефикасности број Е 02-06/20 од јуна 2020. године израђен од Биро за пројектовање и извођење " ТЕРМ-ИНЖЕЊЕРИНГ" Младеновац, [REDACTED], овлашћено лице које је израдило елаборат Раде Спасојевић, дипл. инж. маш. са лиценцом 381 0693 13;
- Извештај о техничкој контроли број 17-06/2020 израђен од стране самосталног биро за пројектовање "КУЋА АВРАМ", Смедеревска Паланка, вршилац техничке контроле пројекта архитектуре, пројекта конструкције, Аврам Крстић, дипл. инж. арх. са лиценцом бр. 300 3558 03.
- Катастарско-топографски план к.п. бр. 1323/1 КО Младеновац Варош израђен од Геодетског бироа "ТЕРРА" из Младеновца;
- Услове од ЈКП "Београдске електране", Београд, број IX-273/2 од 26.05.2020.год;
- Услове од "ЕПС ДИСТРИБУЦИЈА" Београд, ул. Масарикова број 1-3, број 84110, НМ, ЕМ-137/20 од 02.06.2020.год. уз који је достављен Уговор о пружању услуга за прикључење на дистрибутивни систем електричне енергије број 84110, НМ,ЕМ-137/20 од 02.06.2020.год;
- Пуномоћје;
- доказ о уплати лок. административних такси за подношење захтева и за издавање решења, доказ о уплати реп. административне таксе за издавање решења и накнаду за ЦЕОП.

Поступајући у складу са одредбама члана 17. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС" број 68/2019) ово Одељење је проверило испуњеност формалних услова за поступање по захтеву и утврдило да су испуњени сви формални услови.

У даљем поступку ово Одељење је по службеној дужности прибавило Препис листа непокретности бр. 4071 КО Младеновац Варош издат од РГЗ – СКН Младеновац, пословни број 952-04-085-9829/2020 од 29.6.2020. године. Увидом у исти утврђено је да је кп. бр. 1323/1 КО Младеновац Варош уписана као остало грађевинско земљиште у приватној својини Васић [REDACTED] Сузана из Младеновца, [REDACTED], са обимом удела 1/1.

У даљем поступку Одељење је прибавило Обрачун доприноса за уређивање грађевинског земљишта у поступку издавања решења о грађевинској дозволи за изградњу стамбене зграде са једним станом и септичком јамом, спратности (П+1), на кат. парцели бр. 1323/1 КО Младеновац Варош ГО Младеновац, који је издала Дирекција за грађевинско земљиште и изградњу Београда ЈП - Сектор за грађевинско земљиште под бројем 31749/6-03 од 01.07.2020. године.

Увидом у документацију која је приложена уз захтев као и документацију коју је ово Одељење прибавило по службеној дужности, утврђено је:

- Да је Васић [REDACTED] Сузана из [REDACTED] поднела захтев за издавање решења о грађевинској дозволи за изградњу стамбене зграде са једним станом (категија "А", класификациони број 111011), класификација „А“ – (111011) – 100% - стамбена зграда до 400м², у Младеновцу, спратности П+1, максималних спољних димензија 11.85m x 16.36m., бруто развијене грађевинске површине 286.52m², укупне нето површине објекта 225.33m², у Младеновцу, на кп. бр. 1323/1 КО Младеновац Варош (површина парцеле 0.03,61ха) у Градској општини Младеновац;
- Да је уз захтев приложена комплетна документација прописана одредбама члана 16. став 2. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл.

гласник РС" број 68/2019), односно извод из пројекта за грађевинску дозволу, израђен у складу са правилником којим се уређује садржина техничке документације, пројекат за грађевинску дозволу, израђен у складу са правилником којим се уређује садржина техничке документације и доказ о уплати административне таксе за подношење захтева и доношење решења о грађевинској дозволи и накнаде за Централну евиденцију;

- Да су подаци наведени у изводу из пројекта у складу са издатим локацијским условима;
- Да инвеститор поседује одговарајуће право на земљишту, односно да је кп. бр. 1323/1 КО Младеновац Варош, у приватној својини Васић ██████████ Сузане ██████████ ██████████, са обимом удела 1/1;
- Да је у Изводу из пројекта наведена предрачунска вредност објекта у износу од 12.400.000,00 динара;
- Да је обрачун доприноса за уређивање грађевинског земљишта на дан 01.07.2020. године износи 1.204,468,00 динара, умањен за 20% за земљиште које је непотпуно опремљено комуналном инфраструктуром – 722.681,00 динара (са попустом за уплату најкасније до 16.07.2020. године 722.681,00 динара), а све у складу са Обрачуном доприноса за уређивање грађевинског земљишта у поступку издавања решења о грађевинској дозволи за изградњу стамбене зграде са једним станом и септичком јамом, спратности (П+1), на кат. парцели бр. 1323/1 КО Младеновац Варош ГО Младеновац, који је издала Дирекција за грађевинско земљиште и изградњу Београда ЈП - Сектор за грађевинско земљиште под бројем 31749/6-03 од 01.07.2020. године.

Одредбама члана 140. став 1. Закона о планирању и изградњи прописано је да грађевинска дозвола престаје да важи ако се не изврши пријава радова у року од три године од дана правноснажности решења којим је издата грађевинска дозвола.

Одредбама члана 148. став 1. Закона о планирању и изградњи прописано је да инвеститор подноси пријаву радова органу који је издао грађевинску дозволу пре почетка извођења радова.

Одредбама члана 152. став 2. Закона о планирању и изградњи прописано је да извођач радова подноси органу који је издао грађевинску дозволу изјаву о завршетку израде темеља и о завршетку објекта у конструктивном смислу.

Одредбама члана 158. став 1. Закона о планирању и изградњи је прописано да објекат за који је у складу са овим законом предвиђено издавање грађевинске дозволе може да се користи по претходно прибављеној употребној дозволи.

Чл. 53а став 2. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19- Др. закон, 9/20), прописано је да пре издавање употребне дозволе мора извршити раздвајање јавног грађевинског земљишта од осталог грађевинског земљишта, за кп. бр. 1323/1 КО Младеновац Варош.

Одредбама члана 8ђ. став 9. Закона о планирању и изградњи прописано је да у случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издата грађевинска дозвола, за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију, вршилац техничке контроле и инвеститор.

На основу свега наведеног, а у складу са на основу члана 8. члана 134. став 2, члана 135. и члана 136. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/2018, 31/2019, 37/19 – др. закон и 9/20), чл. 16-22. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС" број 68/2019), чл. 50.-58. Правилника о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката ("Сл. гласник РС", бр. 72/18), чл. 136. Закона о општем управном поступку ("Сл. гласник РС", бр. 18/16 и 95/2018 – аутентично тумачење), члана 77. став 2. алинеја 3. Статута града Београда ("Сл. лист града Београда", бр. 39/2008, 6/2010 и 23/2013 и "Сл. гласник РС", бр. 7/16-одлука УС и „Сл. листа града Београда“ бр. 60/2019), члана 13. Став 2. Алинеја 3. Статута Градске општине Младеновац („Сл. лист града Београда“ бр. 40/10 – пречишћени текст, 38/13 и 82/19) и члана 11. Одлуке о организацији Управе градске општине Младеновац ("Сл. лист града Београда", бр. 82/2019), овај орган одлучио је као у диспозитиву овог решења.

УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог решења може се уложити жалба Градској управи града Београда, Секретаријату за инспекцијске послове – Сектор за другостепени управни поступак из грађевинске области - Одељење за другостепени управни поступак из грађевинске области II, у року од 8 дана од дана уручења истог.

Жалба се предаје електронским путем преко АПР-а, са извршеном уплатом на име административне таксе по тар.бр. 6. Закона о републичким административним таксама (“Сл.гласник РС”, 43/2003, 51/2003-испр., 61/2005, 101/05- др. закон, 5/2009, 54/2009, 50/2011, 70/2011 - усклађени дин. изн., 55/2012-усклађени дин. изн., 93/12, 65/13-др. закон, 57/14- усклађени дин. износ, 45/15-ускл.дин.изн. , 83/15, 112/15, 50/2016-усклађени дин.изн., 61/2017-усклађени дин.изн. и 113/17) у износу од 460,00 динара у корист рачуна број 840-742221843-57 бр. модела 97, поз. на бр. 82-070 реп. админ. такса.

Такса за подношење захтева и за израду решења у износу од 853,00 динара по тар.бр. 1 тачка 1. и по тар.бр. 165. тачка 2. Закона о реп. административним таксама (“Сл.гласник РС”, бр. 43/2003, 51/2003-испр., 61/2005, 101/05 - др. закон, 5/2009, 54/2009, 50/2011, 70/2011 - усклађени дин. изн., 55/2012-усклађени дин. изн., 93/12, 65/13- др. закон, 57/14-ускл.дин.износ, 45/15-ускл.дин.изн. , 83/15, 112/15, 50/2016-усклађени дин.изн. и 61/2017-усклађени дин.изн.) уплаћена је у корист рач.бр. 840-742221843-57 поз.на бр. 97-82-070 Републичке административне таксе, лок. адм. такса за издавање решења у износу од 538 динара као и накнада за ЦЕОП у износу од 3000,00 динара.

Решење доставити:

- Подносиоцу захтева,
- Грађевинској инспекцији
- Имаоцима јавних овлашћења и
- на објаву на сајту ГО Младеновац, www.mladenovac.gov.rs

НАЧЕЛНИК
Златко Рогић, дипл. правник