

Република Србија
Град Београд
Управа градске општине Младеновац
Одељење за грађевинске, урбанистичке и комуналне послове
Број предмета: **ROP-MLA-12651-CPI-2/2020**
инт. број: **III-07-351-896/2020**
9.7.2020. године
М л а д е н о в а ц

Одељење за грађевинске, урбанистичке и комуналне послове Управе градске општине Младеновац решавајући захтеву од 3.7.2020. године који је поднело **Предузеће за производњу, трговину и услуге „ГРАНИЦЕ“ Д.О.О.** из [REDACTED], кога заступа директор Вукадиновић Драган, кроз ЦИС- Агенције за привредне регистре Београд ул. Бранкова број 25, преко пуномоћника Аћимовић Душка из [REDACTED], за издавање Решења о грађевинској дозволи за изградњу индустријске зграде (затворено складиште) у Границама, на кп. бр. 2808 КО Границе, на основу члана 8, 8д, 8ђ, члана 134. став 2, члана 135, 135а, члана 136. члана 140. став 1. члана 148. став 1, члана 152. став 2. и члана 158. став 1. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 – др. Закон и 9/20), чл. 16-22. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС" број 68/2019), чл. 50.-58. Правилника о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката ("Сл. гласник РС", бр. 72/18), чл. 136. Закона о општем управном поступку ("Сл. гласник РС", бр. 18/16 и 95/18 – аутентично тумачење), члана 77. став 1. тачка 6. Статута града Београда ("Сл. лист града Београда", бр. 39/2008, 6/2010 и 23/2013 и "Сл. гласник РС", бр. 7/16-одлука УС), члана 13. став 2. алинеја 3. Статута градске општине Младеновац (Сл. лист града Београда“ бр. 40/10 – пречишћен текст, 38/13 и 82/19) и члана 11. Одлуке о организацији Управе градске општине Младеновац ("Сл. лист града Београда", бр. 82/19) доноси:

Р Е Ш Е Њ Е

о грађевинској дозволи

1. ОДОБРАВА СЕ инвеститору, Предузећу за производњу, трговину и услуге „ГРАНИЦЕ“ Д.О.О. из [REDACTED], МБ: [REDACTED], кога заступа директор Вукадиновић Драган, изградња затвореног складишта, класификација „Б“ – (125221) – специјализована складишта затворена са најмање три стране зидовима или преградама, спратности П+0 (приземље), максималних димензија објекта у основи 45.74m x 23.64m, бруто развијене грађевинске површине надземно 1081.30m², укупне бруто изграђене површине 1081.30m², укупне нето површине објекта 1058.20m², у Границама, на к.п.бр. 2808 КО Границе (површине 3.87.03ха), Градска општина Младеновац.

2. Саставни део овог решења чине:

- Локацијски услови бр. ROP-MLA-12651-LOC-1/2020, инт. бр. III-07-350-161/2020 од 17.6.2020. године, издати од Одељења за грађевинске, урбанистичке и комуналне послове Управе градске општине Младеновац;
- Извод из пројекта за грађевинску дозволу од јула 2020. године израђен од главног пројектанта, Аћимовић Душка, дипломирани инжењер архитектуре са лиценцом 302 P987 18;
- Пројекат за грађевинску дозволу ПГД 0043-20 од јула 2020. године који сачињавају:
 - Главна свеска израђена од пројектанта Пројектни биро „MASS Project“ Душко Аћимовић ПР, из Шапца, коју је израдио, главни пројектант Душко Аћимовић, дипломирани инжењер архитектуре са лиценцом 302 P987 18,

- Пројекат архитектуре израђен од пројектанта Пројектни биро „MASS Project“ Душко Аћимовић ПР, из Шапца, који је израдио, одговорни пројектант Душко Аћимовић, дипломирани инжењер архитектуре са лиценцом 302 P987 18,
 - Пројекат конструкције израђен од пројектанта Пројектни биро „MASS Project“ Душко Аћимовић ПР, из Шапца, који је израдио, одговорни пројектант Драгослав Игрутиновић, дипломирани грађевински инжењер са лиценцом 310 6371 03, и
 - Елаборат заштите од пожара израђен од „ПЛАМ – ГРАФ“ Иван Јовановић ПР из Шапца, овлашћено лице Раде Јовановић, дипл. инж. зоп-а са лиценцом МУП-а РС бр. 07-152-61/13;
- Извештај о техничкој контроли пројекта за грађевинску дозволу број 0207/20 од 3.7.2020. године израђен од Пројектног бироа „DNV Inženjering“ из Шапца, одговорно лице Борис Весић, вршиоца техничке контроле за пројекат архитектуре Миодраг Даничић, дипл. инж. арх. са лиценцом бр. 300 1731 03, за пројекат конструкције, Борис Весић, дипл. грађ. инж. са лиценцом број 311 J629 10;
 - Катастарско топографски план за кп. бр. 2808 КО Границе, израђен и оверен од Геодетског бироа „TERRA“ из Младеновца, одговорно лице Миодраг Степић, инж. геологије са геодетском лиценцом другог реда бр. 02 0204 12.

3. Грађевинска дозвола престаје да важи ако се не изврши пријава радова у року од три године од дана правноснажности решења којим је издата грађевинска дозвола.

4. Инвеститор је дужан да органу који је издао решење о грађевинској дозволи поднесе пријаву радова пре почетка извођења радова.

5. Изграђени објекат ће моћи да се користи по претходно прибављеној употребној дозволи, на основу члана 158. Закона о планирању и изградњи. Пре отпочињања поступка за утврђивање подобности објекта за употребу, инвеститор је дужан да пројекте за извођење објекта, чији је саставни део и Главни пројекат заштите од пожара достави надлежном органу на сагласност, а у складу са Условима у погледу мера заштите од пожара и експлозија Министарства унутрашњих послова, Сектор за ванредне ситуације, Управа за ванредне ситуације у Београду 09/7 број 217-400/20 од 15.6.2020. године.

6. Предрачунска вредност радова износи 19.600.000,00 динара без ПДВ-а.

7. Допринос за уређивање грађевинског земљишта у складу са Обрачуном доприноса за уређивање грађевинског земљишта у поступку издавања грађевинске дозволе за изградњу индустријске зграде – затворено складиште за дуготрајно млеко, спратности П+0, у ул. Николе Пашића у Младеновцу – Границе, на кат. парцели 2808 КО Границе, који је издала Дирекција за грађевинско земљиште и изградњу Београда ЈП - Сектор за грађевинско земљиште под бројем 33043/6-03 од 9.7.2020. године и у складу са чланом 11. Одлуке о утврђивању доприноса за уређивање грађевинског земљишта „Сл. лист града Београда“ бр. 2/15, 16/15, 74/15, 36/17, 50/18 и 118/18) не обрачунава се за објекте производне намене и складишне објекте.

8. У случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издато ово Решење, за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију, вршилац техничке контроле и инвеститор, у складу са чл. 8ђ. став 9. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 – др. Закон и 9/20).

Образложење

Дана 3.7.2020. године Предузеће за производњу, трговину и услуге „ГРАНИЦЕ“ Д.О.О. из [REDACTED], кога заступа директор Вукадиновић Драган, поднело је захтев за издавање Решења о грађевинској дозволи за изградњу

затвореног складишта, класификација „Б“ – (125221) – специјализована складишта затворена са најмање три стране зидовима или преградама, спратности П+0 (приземље), максималних димензија објекта у основи 45.74m x 23.64m, бруто развијене грађевинске површине надземно 1081.30m², укупне бруто изграђене површине 1081.30m², укупне нето површине објекта 1058.20m², у Границама, на к.п.бр. 2808 КО Границе (површине 3.87.03ха), Градска општина Младеновац.

Уз захтев инвеститор је поднео следећу документацију:

- Локацијски услови бр. ROP-MLA-12651-LOC-1/2020, инт. бр. П-07-350-161/2020 од 17.6.2020. године, издати од Одељења за грађевинске, урбанистичке и комуналне послове Управе градске општине Младеновац;
- Извод из пројекта за грађевинску дозволу од јула 2020. године израђен од главног пројектанта, Аћимовић Душка, дипломирани инжењер архитектуре са лиценцом 302 P987 18;
- Пројекат за грађевинску дозволу ПГД 0043-20 од јула 2020. године који сачињавају:
 - Главна свеска израђена од пројектанта Пројектни биро „MASS Project“ Душко Аћимовић ПР, из Шапца, коју је израдио, главни пројектант Душко Аћимовић, дипломирани инжењер архитектуре са лиценцом 302 P987 18,
 - Пројекат архитектуре израђен од пројектанта Пројектни биро „MASS Project“ Душко Аћимовић ПР, из Шапца, који је израдио, одговорни пројектант Душко Аћимовић, дипломирани инжењер архитектуре са лиценцом 302 P987 18,
 - Пројекат конструкције израђен од пројектанта Пројектни биро „MASS Project“ Душко Аћимовић ПР, из Шапца, који је израдио, одговорни пројектант Драгослав Игрутиновић, дипломирани грађевински инжењер са лиценцом 310 6371 03, и
 - Елаборат заштите од пожара израђен од „ПЛАМ – ГРАФ“ Иван Јовановић ПР из Шапца, овлашћено лице Раде Јовановић, дипл. инж. зоп-а са лиценцом МУП-а РС бр. 07-152-61/13;
- Извештај о техничкој контроли пројекта за грађевинску дозволу број 0207/20 од 3.7.2020. године израђен од Пројектног бироа „DNV Inženjering“ из Шапца, одговорно лице Борис Весић, вршиоца техничке контроле за пројекат архитектуре Миодраг Даничић, дипл. инж. арх. са лиценцом бр. 300 1731 03, за пројекат конструкције, Борис Весић, дипл. грађ. инж. са лиценцом број 311 J629 10;
- Катастарско топографски план за кп. бр. 2808 КО Границе, израђен и оверен од Геодетског бироа „TERRA“ из Младеновца, одговорно лице Миодраг Степић, инж. геологије са геодетском лиценцом другог реда бр. 02 0204 12;
- Овлашћење;
- доказ о уплати лок. административних такси за подношење захтева и за издавање решења, доказ о уплати реп. административне таксе за издавање решења и накнаду за ЦЕОП.

Поступајући у складу са одредбама члана 17. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС" број 68/2019) ово Одељење је проверило испуњеност формалних услова за поступање по захтеву и утврдило да су испуњени сви формални услови.

У даљем поступку ово Одељење је по службеној дужности прибавило Податке катастра непокретности бр. 952-04-085-10323/2020 од РГЗ – СКН Младеновац и Обрачун доприноса за уређивање грађевинског земљишта у поступку издавања грађевинске дозволе за изградњу индустријске зграде – затворено складиште за дуготрајно млеко, спратности П+0, у ул. Николе Пашића у Младеновцу – границе, на кат. парцели 2808 КО Границе, који је издала Дирекција за грађевинско земљиште и изградњу Београда ЈП - Сектор за грађевинско земљиште под бројем 33043/6-03 од 9.7.2020. године.

Увидом у документацију која је приложена уз захтев као и докуменатцију коју је ово Одељење прибавило по службеној дужности, утврђено је:

- Да је Предузеће за производњу, трговину и услуге „ГРАНИЦЕ“ Д.О.О. из [REDACTED], кога заступа директор Вукадиновић Драган, поднело захтев за издавање Решења о грађевинској дозволи за изградњу затвореног складишта за дуготрајно млеко, класификација „Б“ – (125221) – специјализована складишта затворена са најмање три стране зидовима или преградама,

спратности П+0 (приземље), максималних димензија објекта у основи 45.74m x 23.64m, бруто развијене грађевинске површине надземно 1081.30m², укупне бруто изграђене површине 1081.30m², укупне нето површине објекта 1058.20m², у Границама, на к.п.бр. 2808 КО Границе (површине 3.87.03ха), Градска општина Младеновац;

- Да је уз захтев приложена комплетна документација прописана одредбама члана 16. став 2. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС" број 68/2019), односно извод из пројекта за грађевинску дозволу, израђен у складу са правилником којим се уређује садржина техничке документације, пројекат за грађевинску дозволу, израђен у складу са правилником којим се уређује садржина техничке документације и доказ о уплати административне таксе за подношење захтева и доношење решења о грађевинској дозволи и накнаде за Централну евиденцију;
- Да су подаци наведени у изводу из пројекта у складу са издатим локацијским условима и изменом локацијских услова;
- Да инвеститор поседује одговарајуће право на земљишту, односно да је кп. бр. 2808 КО Границе уписана као остало грађевинско земљиште у приватној својини Предузећа за производњу, трговину и услуге „ГРАНИЦЕ“ Д.О.О. из Граница, обим удела 1/1;
- Да је у издатим условима у погледу мера заштите од пожара, издати од МУП-а, Сектора за ванредне ситуације, Управе за ванредне ситуације у Београду, 09/7 број 217-400/20 од 15.6.2020. године, утврђено да је пре отпочињања поступка за утврђивање подобности објекта за употребу, инвеститор дужан да пројекте за извођење објекта, чији је саставни део и Главни пројекат заштите од пожара достави надлежном органу на сагласност;
- Да је у Изводу из пројекта наведена предрачунска вредност објекта у износу од 19.600.000,00 динара без обрачунатог ПДВ-а;
- Да је Обрачуном доприноса за уређивање грађевинског земљишта у поступку издавања грађевинске дозволе за изградњу индустријске зграде – затворено складиште за дуготрајно млеко, спратности П+0, у ул. Николе Пашића у Младеновцу – границе, на кат. парцели 2808 КО Границе, који је издала Дирекција за грађевинско земљиште и изградњу Београда ЈП - Сектор за грађевинско земљиште под бројем 33043/6-03 од 9.7.2020. године утврђено да се у складу са чланом 11. Одлуке о утврђивању доприноса за уређивање грађевинског земљишта „Сл. лист града Београда“ бр. 2/15, 16/15, 74/15, 36/17, 50/18 и 118/18) допринос не обрачунава за објекте производне намене и складишне објекте.

Одредбама члана 140. став 1. Закона о планирању и изградњи прописано је да грађевинска дозвола престаје да важи ако се не изврши пријава радова у року од три године од дана правноснажности решења којим је издата грађевинска дозвола.

Одредбама члана 148. став 1. Закона о планирању и изградњи прописано је да инвеститор подноси пријаву радова органу који је издао грађевинску дозволу пре почетка извођења радова.

Одредбама члана 152. став 2. Закона о планирању и изградњи прописано је да извођач радова подноси органу који је издао грађевинску дозволу изјаву о завршетку израде темеља и о завршетку објекта у конструктивном смислу.

Одредбама члана 158. став 1. Закона о планирању и изградњи је прописано да објекат за који је у складу са овим законом предвиђено издавање грађевинске дозволе може да се користи по претходно прибављеној употребној дозволи.

Одредбама члана 8ђ. став 9. Закона о планирању и изградњи прописано је да у случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издата грађевинска дозвола, за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију, вршилац техничке контроле и инвеститор.

На основу свега наведеног, а у складу са чланом 8, 8д, 8ђ, члана 134. став 2, члана 135, члана 136. члана 140. став 1. члана 148. став 1, члана 152. став 2. и члана 158. став 1. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 – др. Закон и 9/20), чл. 16.-22. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС" број 68/2019), чл. 50.-58. Правилника о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката ("Сл. гласник РС", бр. 72/18), чл. 136. Закона о општем управном поступку ("Сл. гласник РС", бр. 18/16 и 95/18 – аутентично тумачење), чланом 77. став 1.

тачка 6. Статута града Београда ("Сл. лист града Београда", бр. 39/2008, 6/2010 и 23/2013 и "Сл.гласник РС", бр. 7/16-одлука УС), члана 13. став 2. алинеја 3. Статута градске општине Младеновац (Сл. лист града Београда“ бр. 40/10 – пречишћен текст, 38/13 и 82/19) и чланом 11. Одлуке о организацији Управе градске општине Младеновац ("Сл. лист града Београда", бр. 82/19), овај орган одлучио је као у диспозитиву овог решења.

УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог решења може се уложити жалба Градској управи града Београда, Секретаријату за инспекцијске послове – Сектор за другостепени управни поступак из грађевинске области - Одељење за другостепени управни поступак из грађевинске области II, у року од 8 дана од дана уручења истог.

Жалба се предаје електронским путем преко АПР-а, са извршеном уплатом на име административне таксе по тар.бр. 6. Закона о републичким административним таксама ("Сл.гласник РС", 43/2003, 51/2003-испр., 61/2005, 101/05- др. закон, 5/2009, 54/2009, 50/2011, 70/2011 - усклађени дин. изн., 55/2012-усклађени дин. изн., 93/12, 65/13-др. закон, 57/14- усклађени дин. износ, 45/15-ускл.дин.изн. , 83/15, 112/15, 50/2016-усклађени дин.изн., 61/2017-усклађени дин.изн. и 113/17) у износу од 460,00 динара у корист рачуна број 840-742221843-57 бр. модела 97, поз. на бр. 82-070 реп. админ. такса.

Такса за подношење захтева у износу од 315,00 динара и за израду решења у износу од 538,00 динара по тар.бр. 1 тачка 1. и по тар.бр. 165. тачка 2. Закона о реп. административним таксама ("Сл.гласник РС", бр. 43/2003, 51/2003-испр., 61/2005, 101/05 - др. закон, 5/2009, 54/2009, 50/2011, 70/2011 - усклађени дин. изн., 55/2012-усклађени дин. изн., 93/12, 65/13- др. закон, 57/14-ускл.дин.износ , 45/15-ускл.дин.изн. , 83/15, 112/15, 50/2016-усклађени дин.изн. и 61/2017-усклађени дин.изн.) уплаћена је у корист рач.бр. 840-742221843-57 поз.на бр. 97-82-070 Републичке административне таксе, лок. адм. такса за издавање решења у износу од 3.750,00 динара као и накнада за ЦЕОП у износу од 3000,00 динара.

Решење доставити:

- Подносиоцу захтева,
- Грађевинској инспекцији Управе градске општине Младеновац
- Имаоцима јавних овлашћења и
- на објаву на сајту ГО Младеновац, www.mladenovac.gov.rs

НАЧЕЛНИК
Златко Рогић, дипл. правник