

РЕПУБЛИКА СРБИЈА

Град Београд

Управа градске општине Младеновац

Одељење за грађевинске и комуналне послове и инвестиционо пројектовање

Број: **ROP-MLA-28819-CPI-2/2017**

Инт. број: III-07-351-9/2017

Датум: 24.01.2017. године

Младеновац

Одељење за грађевинске и комуналне послове и инвестиционо пројектовање Управе градске општине Младеновац, решавајући по захтеву бр. **ROP-MLA-28819-CPI-2/2017** од 10.01.2017. године Ненадовић Милана из [REDACTED], који је поднет Агенцији за привредне регистре из Београда, ул. Бранкова бр. 25 преко пуномоћника Рибар Н. Манише из [REDACTED], за издавање Решења о грађевинској дозволи на реконструкцији и доградњи постојећег помоћног објекта спратности По+П (подрум и приземље) у стамбену зграду са једним станом спратности По+П+1+Пк (подрум, приземље, спрат и поткровље) изграђен на к.п. бр. 2551/1 уписане у лист непокретности бр. 1915 КО Младеновац Варош, по чл. 134. став 2., 135., 136. и на основу чл. 8., 8д. и чл. 8ђ. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09 - исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14), чл.16. - 23. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 113/15 и 96/16), чл. 7. Правилника о класификацији објеката ("Сл. гласник РС", бр. 22/15), чл. 50. - 57. Правилника о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта ("Сл. гласник РС", бр. 23/15, 77/15, 58/16 и 96/16), члана 217. Закона о општем управном поступку ("Сл. гласник РС", бр. 18/16), члана 192. Закона о општем управном поступку ("Сл. лист СРЈ" бр. 33/97 и 31/01 и "Сл. гласник РС" бр. 30/10), члана 77. став 1. тачка 6. Статута града Београда ("Сл. лист града Београда", бр. 39/2008, 6/2010, 23/2013 и ("Сл. гласник РС", бр. 7/16 - одлука УС)), члана 11. Одлуке о организацији Управе градске општине Младеновац ("Сл. лист града Београда", бр. 111/16), доноси следеће:

РЕШЕЊЕ о грађевинској дозволи

1. ОДОБРАВА СЕ инвеститору: Ненадовић Милан из [REDACTED], реконструкција и доградња постојећег помоћног објекта спратности По+П (подрум и приземље) у стамбену зграду са једним станом спратности По+П+1+Пк (подрум, приземље, спрат и поткровље), (категирија А, класификациони број: 111011), максималних димензија у основи приземља 11,63 m x 9,82 m, бруто развијене грађевинске површине БРГП = 323,59 m², односно укупне нето корисне површине НКП = 256,80 m², укупна бруто површина објекта је 341,64 m², на к.п. бр. 2551/1 површине 509 m² уписане у лист непокретности бр. 1915 КО Младеновац Варош.

2. Инвеститор је у обавези да уклони постојећи стамбени објекат (означен бр. 1 на копији плана парцеле), површине у основи 77,00 m².

3. Саставни део овог решења чине:

– Локацијски услови бр. **ROP-MLA-28819-LOC-1/16** од 25.11.2016. године издати од стране Одељења за комуналне, урбанистичке, грађевинске и послове заштите животне средине Управе градске општине Младеновац.

– Пројекат за грађевинску дозволу бр. ПГД 83/2016 од 07.12.2016. године који садржи: пројекат архитектуре, пројекат конструкције, пројекат хидротехничких инсталација, пројекат електроенергетских инсталација и главна свеска израђен од стране Архитектонско - грађевинске радионице за пројектовање, извођење и инжењеринг "ТР" из [REDACTED] одговорно лице пројектанта Маниша Н. Рибар, дипл. инж. грађевине, главни пројектант Ивана Бркић, дипл. инж.арх. са лиценцом број 300 М474 13, одговорни пројектант пројекта архитектуре Ивана Бркић, дипл. инж.арх. са лиценцом број 300 М474 13, одговорни пројектант пројекта конструкције Маниша Н. Рибар, дипл. инж. грађевине са лиценцом број 310 Ф303 07, одговорни пројектант пројекта хидротехничких инсталација Ивана Бркић, дипл. инж.арх. са лиценцом број 300 М474 13, одговорни пројектант пројекта електроенергетских инсталација Небојша Мандић дипл.инж.електротехнике са лиценцом број 350 7698 04 и овлашћено лице за израду елабората енергетске ефикасности Маниша Н. Рибар, дипл. инж. грађевине са овлашћењем бр. 381 0479 13.

– Извод из пројекта израђен од стране Архитектонско - грађевинске радионице за пројектовање, извођење и инжењеринг "ТР" из [REDACTED] одговорно лице пројектанта Маниша Н. Рибар, дипл. инж. грађевине, оверен од главног пројектанта Ивана Бркић, дипл. инж.арх. са лиценцом број 300 М474 13.

– Техничка контрола пројекта бр. 01/2017 из јануара 2017. године израђена од стране пројектног бироа "AWA Plus" DOO из [REDACTED] одговорно лице Вујадин Радовановић, д.и.а., вршилац техничке контроле за пројекат архитектуре, пројекат конструкције и пројекат хидротехничких инсталација Вујадин Радовановић, д.и.а. са лиц. бр. 300 3534 03 и вршилац техничке контроле за пројекат електроенергетских инсталација Срђан Јевтић, д.и.е. са лиценцом бр. 350 Ц505 05.

– Елаборат енергетске ефикасности бр. 31/2016 – ЕЕ за грађевинску дозволу доградње и реконструкције постојећег помоћног објекта спратности По+П (подрум и приземље) у стамбену зграду са једним станом, спратности По+П+1+Пк (подрум, приземље, спрат и поткровље) инвеститора Ненадовић Милана из [REDACTED] израђен од стране Архитектонско - грађевинске радионице за пројектовање, извођење и инжењеринг "ТР" из [REDACTED] одговорно лице пројектанта Маниша Н. Рибар, дипл. инж. грађевине, овлашћено лице Маниша Н. Рибар, дипл. инж. грађевине са овлашћењем бр. 381 0479 13.

4. Грађевинска дозвола престаје да важи ако се не отпочне са грађењем објекта, односно извођењем радова у року од 2 године од дана правноснажности решења којим је издата грађевинска дозвола и ако се у року од пет година од дана правноснажности решења којим је издата грађевинска дозвола, не изда употребна дозвола у складу са чл. 140. став 1. и 3. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14).

5. Предрачунска вредност радова износи **9.735.155,00** динара (без ПДВ-а).

6. Инвеститор је дужан да органу који је издао решење о грађевинској дозволи пријави почетак грађења објекта, најкасније 8 (осам) дана пре почетка извођења радова, на основу члана 148. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14) и чл. 30. став 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 113/15 и 96/16).

7. Инвеститор је дужан да органу који је издао решење о грађевинској дозволи поднесе изјаву о завршетку израде темеља и о завршетку објекта у конструктивном смислу, на основу члана 152. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09 - исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14) и чл. 34. - 36. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 113/15 и 96/16).

8. Изграђени објекат ће моћи да се користи по претходно прибављеној употребној дозволи, на основу члана 158. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14) и чл. 42. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 113/15 и 96/16).

9. Према обрачуну доприноса за уређивање грађевинског земљишта у поступку издавања грађевинске дозволе за доградњу постојећег помоћног објекта спратности По+П (подрум и приземље) у стамбену зграду са једним станом спратности По+П+1+Пк (подрум, приземље, спрат и поткровље) на к.п. бр. 2551/1 КО Младеновац варош, који је издала Дирекција за грађевинско земљиште и изградњу Београда ЈП - Сектор за грађевинско земљиште бр. 2887/6-03 од 20.01.2017. године, обрачун доприноса за уређивање грађевинског земљишта износи **459.900,00 динара** са обрачунатим умањењем од 30% (657.000,00 динара x 0,70) ако инвеститор до **02.02.2017. године** изврши уплату на рачун број 840-741538843-29 или код електронског плаћања број 840000074153884329, назив рачуна ДОПРИНОС ЗА УРЕЂИВАЊЕ ГРАЂЕВИНСКОГ ЗЕМЉИШТА - ГРАД БЕОГРАД, по моделу 97, са позивом на број 54-070-1906973710403, шифра плаћања 153.

10. У случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издато ово Решење, за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију, вршилац техничке контроле и инвеститор, у складу са чл. 8ђ. став 5. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14).

Образложење

Ненадовић Милан из [REDACTED] поднео је захтев бр. **ROP-MLA-28819-CPI-2/2017** од 10.01.2017. године Агенцији за привредне регистре из Београда, ул. Бранкова бр. 25 преко пуномоћника Рибар Н. Манише из [REDACTED], за издавање Решења о грађевинској дозволи на реконструкцији и доградњи постојећег помоћног објекта спратности По+П (подрум и приземље) у стамбену зграду са једним станом спратности По+П+1+Пк (подрум, приземље, спрат и поткровље) израђен на к.п. бр. 2551/1 уписане у лист непокретности бр. 1915 КО Младеновац Варош.

Уз захтев инвеститор је поднео следећу документацију:

- Локацијски услови бр. **ROP-MLA-28819-LOC-1/16** од 25.11.2016. године издати од стране Одељења за комуналне, урбанистичке, грађевинске и послове заштите животне средине Управе градске општине Младеновац,
- Пројекат за грађевинску дозволу бр. ПГД 83/2016 од 07.12.2016. године који садржи: пројекат архитектуре, пројекат конструкције, пројекат хидротехничких инсталација, пројекат електроенергетских инсталација и главна свеска израђен од стране Архитектонско - грађевинске радионице за пројектовање, извођење и инжењеринг "ТР" из [REDACTED] одговорно лице пројектанта Маниша Н. Рибар, дипл. инж. грађевине, главни пројектант Ивана Бркић, дипл. инж. арх. са лиценцом број 300 М474 13, одговорни пројектант пројекта архитектуре Ивана Бркић, дипл. инж. арх. са лиценцом број 300 М474 13,

одговорни пројектант пројекта конструкције Маниша Н. Рибар, дипл. инж. грађевине са лиценцом број 310 Ф303 07, одговорни пројектант пројекта хидротехничких инсталација Ивана Бркић, дипл. инж. арх. са лиценцом број 300 М474 13, одговорни пројектант пројекта електроенергетских инсталација Небојша Мандић дипл. инж. електротехнике са лиценцом број 350 7698 04 и овлашћено лице за израду елабората енергетске ефикасности Маниша Н. Рибар, дипл. инж. грађевине са овлашћењем бр. 381 0479 13.

- Извод из пројекта израђен од стране Архитектонско - грађевинске радионице за пројектовање, извођење и инжењеринг "ТР" из [REDACTED] одговорно лице пројектанта Маниша Н. Рибар, дипл. инж. грађевине, оверен од главног пројектанта Ивана Бркић, дипл. инж. арх. са лиценцом број 300 М474 13.
- Техничка контрола пројекта бр. 01/2017 из јануара 2017. године израђена од стране пројектног бироа "AWA Plus" ДОО из [REDACTED] одговорно лице Вујадин Радовановић, д.и.а., вршилац техничке контроле за пројекат архитектуре, пројекат конструкције и пројекат хидротехничких инсталација Вујадин Радовановић, д.и.а. са лиц. бр. 300 3534 03 и вршилац техничке контроле за пројекат електроенергетских инсталација Срђан Јевтић, д.и.е. са лиценцом бр. 350 Ц505 05.
- Елаборат енергетске ефикасности бр. 31/2016 – ЕЕ за грађевинску дозволу доградње и реконструкције постојећег помоћног објекта спратности По+П (подрум и приземље) у стамбену зграду са једним станом, спратности По+П+1+Пк (подрум, приземље, спрат и поткровље) инвеститора Ненадовић Милана из [REDACTED] израђен од стране Архитектонско - грађевинске радионице за пројектовање, извођење и инжењеринг "ТР" из [REDACTED] одговорно лице пројектанта Маниша Н. Рибар, дипл. инж. грађевине, овлашћено лице Маниша Н. Рибар, дипл. инж. грађевине са овлашћењем бр. 381 0479 13.
- Катастарско-топографски план за к.п. бр. 2551/1 КО Младеновац Варош израђен и оверен од Геодетског бироа "Међа", овлашћено лице Зоран Матић инж. геодезије предузетник из [REDACTED], са геодетском лиценцом бр. 02 0406 12.
- Услови за пројектовање и прикључење од "ЈКП МЛАДЕНОВАЦ" Младеновац, ул. Краљице Марије бр. 32 за захтев бр. **ROP-MLA-28819-LOC-1/16** од 08.11.2016. године.
- Технички услови за пројектовање и прикључење од "ЕПС ДИСТРИБУЦИЈА" БЕОГРАД, УЛ. МАСАРИКОВА БР. 1-3, БР. 84110, ВД, ЕМ-204/16 од 18.11.2016. године.
- Обрачун доприноса за уређивање грађевинског земљишта у поступку издавања грађевинске дозволе за доградњу постојећег помоћног објекта спратности По+П (подрум и приземље) у стамбену зграду са једним станом, спратности По+П+1+Пк (подрум, приземље, спрат и поткровље) на к.п. бр. 2551/1 КО Младеновац варош, који је издала Дирекција за грађевинско земљиште и изградњу Београда ЈП - Сектор за грађевинско земљиште бр. 2887/6-03 од 20.01.2017. године.
- Овлашћење Рибар Н. Манише из [REDACTED] за Ненадовић Милан из [REDACTED], пред Агенцијом за привредне регистре, Београд, ул. Бранкова бр. 25.
- Доказ о уплати административне таксе за подношење захтева и израду решења и
- Доказ о уплати накнаде за ЦЕОП.

У поступку по поднетом захтеву у конкретном случају ради се о издавању решења о грађевинској дозволи за реконструкцију и доградњу постојећег помоћног објекта спратности По+П (подрум и приземље) у стамбену зграду са једним станом спратности По+П+1+Пк (подрум, приземље, спрат и поткровље), (категорија А, класификациони број: 111011), максималних димензија у основи приземља 11,63 m x 9,82 m, бруто развијене грађевинске површине БРГП = 323,59 m², односно укупне нето корисне површине НКП = 256,80 m², укупна бруто површина објекта је 341,64 m², на к.п. бр. 2551/1 површине 509 m² уписане у лист непокретности бр. 1915 КО Младеновац Варош, а по службеној дужности прибављена је следећа документација, неопходна за одлучивање у овом предмету и то:

- Обрачун доприноса за уређивање грађевинског земљишта у поступку издавања грађевинске дозволе за доградњу постојећег помоћног објекта спратности По+П (подрум и приземље) у стамбену зграду са једним станом, спратности По+П+1+Пк (подрум, приземље, спрат и поткровље) на к.п. бр. 2551/1 КО Младеновац варош, који је издала Дирекција за грађевинско земљиште и изградњу Београда ЈП - Сектор за грађевинско земљиште бр. 2887/6-03 од 20.01.2017. године
- Лист непокретности бр. 1915 КО Младеновац Варош издат од стране РГЗ СКН Младеновац бр. 952-04-4/2017 од 13.01.2017. године.

Инвеститор је у обавези да уклони постојећи стамбени објекат (означен бр. 1 на копији плана парцеле), површине у основи 77,00 m².

Грађевинска дозвола престаје да важи ако се не отпочне са грађењем објекта, односно извођењем радова у року од 2 године од дана правноснажности решења којим је издата грађевинска дозвола. Инвеститор је дужан да органу који је издао решење о грађевинској дозволи пријави почетак грађења објекта, најкасније 8 (осам) дана пре почетка извођења радова, на основу члана 148. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09-

исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14) и чл. 30.став 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 113/15 и 96/16). Инвеститор је дужан да органу који је издао решење о грађевинској дозволи поднесе изјаву о завршетку израде темеља и о завршетку објекта у конструктивном смислу, на основу члана 152. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09 - исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14) и чл. 34. - 36. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 113/15 и 96/16).

Према обрачуна доприноса за уређивање грађевинског земљишта у поступку издавања грађевинске дозволе за доградњу постојећег помоћног објекта спратности По+П (подрум и приземље) у стамбену зграду са једним станом, спратности По+П+1+Пк (подрум, приземље, спрат и поткровље) на к.п. бр. 2551/1 КО Младеновац варош, који је издала Дирекција за грађевинско земљиште и изградњу Београда ЈП - Сектор за грађевинско земљиште бр. 2887/6-03 од 20.01.2017. године, обрачун доприноса за уређивање грађевинског земљишта износи **459.900,00 динара** са обрачунатим умањењем од 30% (657.000,00 динара x 0,70) ако инвеститор до **02.02.2017. године** изврши уплату на рачун број 840-741538843-29 или код електронског плаћања број 840000074153884329, назив рачуна ДОПРИНОС ЗА УРЕЂИВАЊЕ ГРАЂЕВИНСКОГ ЗЕМЉИШТА - ГРАД БЕОГРАД, по моделу 97, са позивом на број 54-070-1906973710403, шифра плаћања 153.

Уколико Инвеститор не изврши уплату до **02.02.2017. године**, обавезује се да најкасније пре подношења захтева за пријаву радова, прибави обавештење о висини доприноса за уплату са припадајућом валоризацијом. Потврду о измирену доприносу за уређивање грађевинског земљишта Дирекција издаје у року од 5 дана од дана пријема уплате на наведени уплатни рачун. Коначним обрачуном доприноса за уређивање грађевинског земљишта утврдиће се евентуална разлика између изграђене површине у односу на обрачунату овим обрачуном. У случају више изграђене површине обавеза плаћања доприноса за уређивање грађевинског земљишта обрачунава се применом јединичног износа доприноса утврђеног на дан **18.01.2017. године**, валоризованог према показатељу раста потрошачких цена Организационе јединице Градске управе града Београда задужене за послове статистике, а за период од дана обрачуна до дана утврђивања доприноса по коначном обрачуна.

Коначни обрачун доприноса је саставни део употребне дозволе.

У случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издато ово Решење, за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију, вршилац техничке контроле и инвеститор, у складу са чл. 8ђ. став 5. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14).

На основу свега наведеног, а у складу са чл. 8д., 8ђ., 134. став 2., 135. и 136. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14), чл.16. - 23. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 113/15 и 96/16), чл. 50. - 57. Правилника о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта ("Сл. гласник РС", бр. 23/15, 77/15, 58/16 и 96/16), члана 217. Закона о општем управном поступку ("Сл. гласник РС", бр. 18/16), члана 192. Закона о општем управном поступку ("Сл. лист СРЈ" бр. 33/97 и 31/01 и "Сл. гласник РС" бр. 30/10), члана 77. став 1. тачка 6. Статута града Београда ("Сл. лист града Београда", бр. 39/2008, 6/2010, 23/2013 и ("Сл. гласник РС", бр. 7/16 - одлука УС)), члана 11. Одлуке о организацији Управе градске општине Младеновац ("Сл. лист града Београда", бр. 111/16), овај орган је одлучио као у диспозитиву овог решења.

Такса за подношење захтева у износу од 300,00 динара и за израду решења у износу од 770,00 динара по тар.бр. 1 тачка 1. и по тар.бр. 165. тачка 2. Закона о реп. административним таксама ("Сл. гласник РС", 43/03, 51/03 - испр., 61/05, 101/05 - др. закон, 5/09, 54/09, 50/11, 70/11 - усклађени дин. изн., 55/12 - усклађени дин. изн., 93/12, 47/13 - усклађени дин. изн., 65/13 - др. закон, 57/14 - усклађени дин. износ и 45/15 - усклађени дин. изн., 83/15 и 112/15) уплаћена је у корист рач.бр. 840-742221843-57 поз.на бр. 97-82-070 Републичке административне таксе.

Поука о правном средству: Против овог решења може се уложити жалба Градској управи града Београда, Секретаријату за инспекцијске послове – Сектор за другостепени поступак и управно - правне послове за грађевинску и урбанистичку инспекцију, у року од 8 дана електронским путем преко Агенције за привредне регистре.

Решење доставити: Подносиоцу захтева, Грађевинској инспекцији Управе градске општине Младеновац и Имаоцима јавних овлашћења.

Обрада:

Драган Ивановић, д.и.г.

НАЧЕЛНИК

Катарина Стевановић, дипл.грађ.инж.