

РЕПУБЛИКА СРБИЈА  
Г р а д Б е о г р а д  
Управа градске општине Младеновац  
Одељење за комуналне, урбанистичке,  
грађевинске и послове заштите животне средине  
**ROP-MLA-12916-IUPH-2/2016**  
Број: III-07-351-902/2016  
Датум: 02.08.2016. године  
М л а д е н о в а ц

Одељење за комуналне, урбанистичке, грађевинске и послове заштите животне средине Управе градске општине Младеновац, решавајући по захтеву ROP-MLA-12916-IUPH-1/2016 **Стојић Мирослава из Младеновца, ул. Николе Тесле бр.31**, поднетог Агенцији за привредне регистре, Београд, ул. Бранкова бр. 25 за издавање употребне дозволе, на основу члана 8. и члана 8ђ. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14), члана 44. став 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 113/15), члана 217. Закона о општем управном поступку ("Сл. гласник РС", бр.18/16), чл. 217. Закона о општем управном поступку ("Сл. гласник РС", бр.18/16), члана 210. Закона о општем управном поступку ("Сл. лист СРЈ" бр. 33/97 и 31/01 и "Сл. гласник РС" бр. 30/10), чл. 5. Правилника о објектима на које се не примењују поједине одредбе Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 85/15), члана 77. став 1. тачка 6. Статута града Београда ("Сл. лист града Београда", бр. 39/2008, 6/2010 и 23/2013 и "Сл. гласник РС", бр.7/16- одлука УС), члана 10. Одлуке о организацији Управе градске општине Младеновац ("Сл. лист града Београда", бр. 76/14 - преч. текст и 13/15) ), решења начелника Управе градске општине Младеновац III-08-120-6/2016 од 27.4.2016. године, доноси следећи:

### **З А К Љ У Ч А К**

**ОДБАЦУЈЕ СЕ** усаглашен захтев бр. ROP-MLA-12916-IUPH-2/2016 који је поднео Стојић Мирослав из Младеновца, ул. Николе Тесле бр.31, за издавање употребне дозволе за доградњу постојећег стамбеног објекта (категорија "А", класификациони број 111011) на кп.бр. 1566 КО Младеновац Варош у ул. Николе Тесле бр. 31 у Младеновцу - јер нису испуњени формални услови за даље поступање по захтеву.

Овај Закључак ће бити објављен на интернет сајту ГО Младеновац: [www.mladenovac.gov.rs](http://www.mladenovac.gov.rs). у складу са чланом 8ђ. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14).

### **О б р а з л о ж е њ е**

Дана 25.07.2016. године Стојић Мирослав из Младеновца, ул. Николе Тесле бр.31, се преко пуномоћника Микичић Горана из Младеновца, ул. Смедеревски пут бр.5, обратио Агенцији за привредне регистре, Београд, ул. Бранкова бр. 25захтевом ROP-MLA-12916-IUPH-2/2016 за издавање усаглашеног захтева за употребну дозволу за доградњу постојећег стамбеног објекта (категорија "А", класификациони број 111011) на кп.бр. 1566 КО Младеновац Варош у ул. Николе Тесле бр. 31 у Младеновцу.

Уз захтев је достављена следећа документација: геодетски снимак израђен у Геодетском бироу "МЕЂА" Зоран Матић, пр из Младеновца, ул. Краља Петра I бр. 194, овлашћење од 08.06.2016. године, потврда издата од Микичић Горана, дипл.инж. грађ. са лиценцом бр. 311 3185 03, решење бр.7-351-263/95 од 8.9.1995. године (правноснажно од 28.09.1995. године) издато од Одељења за комуналне, стамбене, грађевинске и урбанистичке послове општинске Управе општине Младеновац, копија плана издата од стране РГЗ-а, Служба за катастар непокретности Младеновац бр.953-1-192/2016 од 07.06.2016. године, препис листа непокретности бр. 3827 КО Младеновац Варош издат од стране РГЗ-а, Служба за катастар непокретности Младеновац бр.952-1/2016-1633 од 02.06.2016. године и доказ о уплати реп. административних такси за подношење захтева у износу од 300 динара и у износу 22 динара (0,2% предрачунске вредности објекта) и доказ о уплати накнаде за Централну евиденцију у износу од 1000 динара.

Чланом 3. став 1. и 2. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем прописано је да се обједињена процедура, односно одређене фазе обједињене процедуре покрећу

пред надлежним органом попуњавањем одговарајућег захтева, односно пријаве кроз ЦИС, који се потписује квалификованим електронским потписом, те да сва акта која доносе, односно размењују, надлежни орган и имаоци јавних овлашћења у обједињеној процедури и/или ради употребе у тој процедури, као и други документи које подносилац захтева, надлежни орган и имаоци јавних овлашћења достављају у обједињеној процедури, достављају у форми електронског документа, у pdf формату, потписаном квалификованим електронским потписом.

Чланом 158. Закона о планирању и изградњи прописано је да се употребна дозвола издаје за цео објекат или за део објекта који представља техничко-технолошку целину и може се као такав самостално користити.

Чланом 155. Закона о планирању и изградњи је прописано да технички преглед објеката врши комисија или привредно друштво, односно друго правно лице коме инвеститор повери вршење тих послова и које је уписано у одговарајући регистар за обављање тих послова, у складу са овим законом и Правилником о садржини и начину вршења техничког прегледа објекта, саставу комисије, садржини предлога комисије о утврђивању подобности објекта за употребу, осматрању тла и објекта у току грађења и употребе и минималним гарантним роковима за поједине врсте објеката ("Сл. гласник РС", бр. 27/2015 и 29/2016).

Чланом 5. Правилника о објектима на које се не примењују поједине одредбе Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 85/15) прописано је да се одредбе Закона и подзаконских аката којима се уређује вршење техничког прегледа објекта не примењују за утврђивање подобности објекта категорије "А" за употребу, па инвеститор уз захтев за употребну дозволу уместо извештаја о техничком прегледу доставља потврду издату од стране лица које испуњава услове прописане Законом за одговорног пројектанта, односно одговорног извођача радова за ту врсту објекта о томе да је:

- 1) изградња објекта завршена и објекат изведен у складу са техничком документацијом на основу које је издата грађевинска дозвола;
- 2) објекат прикључен или је подобан да буде прикључен на инфраструктурну мрежу, за прикључке који су предвиђени грађевинском дозволом.

Чланом 42. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 113/15) прописано је да се поступак за издавање употребне дозволе покреће подношењем захтева надлежном органу кроз ЦИС, и уз захтев за употребну дозволу прилаже се:

- 1) пројекат за извођење са потврдом и овером инвеститора, лица које врши стручни надзор и извођача радова да је изведено стање једнако пројектованом, ако у току грађења није одступљено од пројекта за извођење и ако је пројекат изведеног објекта израђен у складу са правилником којим се уређује садржина техничке документације;
- 2) извештај комисије за технички преглед, којим се утврђује да је објекат подобан за употребу, са предлогом за издавање употребне дозволе;
- 3) доказ о плаћању прописаних такси, односно накнада и накнаде за Централну евиденцију, укључујући и накнаду за поднету пријаву завршетка темеља и завршетка објекта у конструктивном смислу, ако су те пријаве подношене за објекат за који се тражи употребна дозвола;
- 4) сертификат о енергетским својствима објекта, ако је за објекат прописана обавеза прибављања сертификата о енергетским својствима;
- 5) елаборат геодетских радова за изведени објекат и посебне делове објекта;
- 6) елаборат геодетских радова за подземне инсталације.

Чланом 43. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем путем ("Сл. гласник РС", бр. 113/15) прописано је да надлежни орган проверава испуњеност формалних услова за поступање по захтеву и то да ли је:

1. надлежан за поступање по захтеву
2. да ли је подносилац захтева лице које, у складу са Законом може бити подносилац захтева за издавање те употребне дозволе
3. да ли је захтев поднет у прописаној форми и да ли садржи све прописане податке
4. да ли је уз захтев приложена сва документација прописана Законом и подзаконским актима донетим на основу Закона
5. да ли је уз захтев приложен доказ о уплати прописане накнаде, односно таксе.

Увидом у достављену копију плана издату од стране РГЗ-а, Службе за катастар непокретности Младеновац под бр.953-1-192/2016 од 07.06.2016. године утврђено је да су на предметној парцели изграђена два објекта и то објекат бр. 1 спратности П+1 и објекат бр.2 спратности Су+П+1. Увидом у препис листа непокретности бр. 3827 КО Младеновац Варош издат од стране Републички геодетски завод, Служба за катастар непокретности Младеновац бр. 952-1/2016-1633 од 02.06.2016. године утврђено је да су на предметној парцели к.п. бр. 1566 уписана два објекта и то: објекат бр. 1-породична

стамбена зграда, површине у основи 94 м<sup>2</sup>, спратности приземље, уписан као објекат преузет из земљишне књиге и објекат бр. 2- породична стамбена зграда, површине у основи 74 м<sup>2</sup>, спратности подрум, приземље и спрат, уписан као објекат изграђен без одобрења за изградњу, оба објекта у приватној својини Стојић Мирослава из Младеновца.

Увидом у достављени геодетски снимак к.п. бр. 1566 КО Младеновац Варош утврђено је да димензије објекта и спратност објекта нису у складу са издатим решењем бр. 7-351-263/95 од 08.09.1995. године. Такође, увидом у службену евиденцију овог Одељења утврђено је да је на к.п. бр. 1566 КО Младеновац Варош издато решење о одобрењу за изградњу бр. 7-351-81/2009 од 16.03.2009. године (правноснажно од 02.04.2009. године) од стране Одељења за комуналне, грађевинске и послове заштите животне средине Општинске управе градске општине Младеновац и потврда бр. 7-351-208/2009 од 15.05.2009. године на име Стојић Мирослава којим се одобрава реконструкција постојећег породичног стамбеног објекта који је спратности П+1+Пк за који је издато Решење бр. 351-778/78 од 27.07.1978. године и који је дограђен помоћним простором спратности Су+П на основу издатог решења бр. 7-351-263/95 од 08.09.1995. године и над којим се одобрава доградња спрата у постојећим габаритима 11,75m x 5,85m+1,95mx2,25m и представља јединствену архитектонско-грађевинску и функционалну целину. С обзиром на наведено, потребно је да предмет употребне дозволе буде цео стамбени објекат.

Потребно је поднети захтев за добијање употребне дозволе за цео стамбени објекат и на основу утврђене категорије и класе објекта доставити документацију прописану Законом о планирању и изградњи и Правилником о садржини и начину вршења техничког прегледа објекта, саставу комисије, садржини предлога комисије о утврђивању подобности објекта за употребу, осматрању тла и објекта у току грађења и употребе и минималним гарантним роковима за поједине врсте објеката ("Сл. гласник РС", бр. 27/2015 и 29/2016). Уколико је објекат А категорије пројектант треба да наведе све дозволе издате за предметни стамбени објекат у потврди коју издаје у складу са чл.5. Правилника о објектима на које се не примењују поједине одредбе Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 85/15).

Поступајући по предметном захтеву за издавање употребне дозволе ROP-MLA-12916-IUPH-2/2016 ово Одељење је утврдило да исти није доставио сву тражену документацију у смислу члана 158. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" бр. 72/09, 81/09, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14), чланом 42. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем, па самим тим не испуњава формалне услове у смислу члана 8ђ. став 2. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" бр. 72/09, 81/09, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14) и члана 44. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ( "Сл. гласник РС", бр. 113/15), јер подносилац захтева уз образац захтева није доставио:

- 1) потврду пројектанта у складу са чл. 5. Правилника о објектима на које се не примењују поједине одредбе Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 85/15) да је доградња у складу са решењем о одобрењу за изградњу бр. 7-351-81/2009 од 16.03.2009. године (правноснажно од 02.04.2009. године) од стране Одељења за комуналне, грађевинске и послове заштите животне средине Општинске управе градске општине Младеновац и потврдом бр. 7-351-208/2009 од 15.05.2009. године издатом од стране Одељења за комуналне, грађевинске и послове заштите животне средине Општинске управе градске општине Младеновац.
- 2) предмет употребне дозволе треба да буде цео стамбени објекат, а не само доградња објекта пошто представља јединствену архитектонско-грађевинску и функционалну целину са стамбеним објектом.

Чланом 44. став 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем, прописано је да ако нису испуњени формални услови за даље поступање по захтеву, прописани чланом 43. овог правилника надлежни орган захтев за издавање употребне дозволе одбацује закључком уз навођење разлога за одбацивање.

На основу наведених чињеница које су утврђене у току поступка, а у складу са горе цитираним одредбама, а како подносилац захтева не испуњава формалне услове јер није доставио сву тражену документацију у смислу члана 158. Закона о планирању и изградњи и члана 43. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем путем ("Сл. гласник РС", бр. 113/15), ово Одељење је примењујући члан 8. и 8ђ. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" бр. 72/09, 81/09, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14) и члан 44. став 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 113/15), донело одлуку као у диспозитиву закључка.

**Против овог закључка може се изјавити приговор** Већу градске општине Младеновац у року од 3 дана од дана достављања.

Приговор се предаје електронским путем преко Агенције за привредне регистре у Београду са дкоазом о уплати таксе у износу од 450,00 динара по тар. бр. 7. Одлуке о локалним административним таксама ("Сл. гласник РС", бр. 50/14, 77/14, 17/15 и 61/15).

**Доставити:**

- подносиоцу захтева,
- на објаву на интернет сајту ГО Младеновац и
- архиви.

НАЧЕЛНИК  
Биљана Мијић, дипл.правник