

РЕПУБЛИКА СРБИЈА  
Г р а д Б е о г р а д  
Управа градске општине Младеновац  
Одељење за грађевинске и комуналне послове -  
Одсек за грађевинске послове  
Број: ROP-MLA-25608-CPI-2/2018  
Инт. број: III-07-351-903/2018  
Датум: 26.10.2018. године  
Јанка Катића 6  
Младеновац

Одељење за грађевинске и комуналне послове - Одсек за грађевинске послове Управе градске општине Младеновац, решавајући по захтеву бр. ROP-MLA-25608-CPI-2/2018 од 14.10.2018. године Василић Николе из [REDACTED], који је поднет кроз Агенцију за привредне регистре из Београда, ул. Бранкова бр. 25 преко пуномоћника Василић Ивана из [REDACTED] у поступку обједињене процедуре, за издавање Решења о грађевинској дозволи за изградњу објекта САМОУСЛУЖНА АУТОПЕРИОНИЦА, спр. П+0 (приземље), на кп. бр. 124 КО МЛАДЕНОВАЦ ВАРОШ, у Младеновцу, по чл. 134. став 2., 135., 136. и на основу чл. 8., 8д. и чл. 8ђ. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09 - исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14), чл. 16. - 23. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 113/15, 96/16 и 120/17), чл. 50. - 57. Правилника о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката ("Сл. гласник РС", бр. 23/15, 77/15, 58/16, 96/16 и 67/17), чл. 136. Закона о општем управном поступку ("Сл. гласник РС", бр. 18/16), чл. 77. став 1. тачка 6. Статута града Београда ("Сл. лист града Београда", бр. 39/2008, 6/2010, 23/2013 и "Сл. гласник РС", бр. 7/16 - одлука УС) и чл. 11. Одлуке о организацији Управе градске општине Младеновац ("Сл. лист града Београда", бр. 111/16 и 76/18), доноси:

## Р Е Ш Е Њ Е о грађевинској дозволи

**1. ОДОБРАВА СЕ** инвеститору Василић Николи из [REDACTED], изградња објекта САМОУСЛУЖНА АУТОПЕРИОНИЦА (кат. Б, класиф. број: 127420), спр. П+0 (приземље), спољњих дим. 22,40 m x 6,66 m, БРГП = 149,18 m<sup>2</sup>, укупне нето корисне површине НКП = 131,22 m<sup>2</sup>, на кп. бр. 124 КО МЛАДЕНОВАЦ ВАРОШ.

**2.** Саставни део овог решења чине:

- ЛОКАЦИЈСКИ УСЛОВИ бр. ROP-MLA-25608-LOC-1/2018 од 27.09.2018. године, Одељења за грађевинске и комуналне послове - Одсек за грађевинске послове Управе градске општине Младеновац.
- Извод из пројекта и пројекат за грађевинску дозволу бр. Г-13-10/2018 од 11.10.2018. године израђен у ИВАН МИЛОСАВЉЕВИЋ ПР, Пројектни биро "СТУДИО МИЛОСАВЉЕВИЋ" из [REDACTED], који садржи: главну свеску коју је израдио главни пројектанат Иван Милосављевић, дипл. инж. арх. са лиц. бр. 300 P505 17, пројекат архитектуре и технички опис хидротехничких инст. који је израдио одговорни пројектант Иван Милосављевић, дипл. инж. арх. са лиц. бр. 300 P505 17, технички опис електроенергетских инсталација који је израдио одговорни пројектант Вукомир Игњатовић, дипл. инж. ел. са лиц. бр. 350 0991 03, технички опис машинских инст. који је израдио одговорни пројектант Милијан Срејић, дипл. маш. инж. са лиц. бр. 330 6050 03 и пројекат конструкције који је израдио одговорни пројектант Јован Зубац, дипл. инж. грађ. са лиц. бр. 310 B353 05.
- Извештај о извршеној техничкој контроли бр. 19-10/2018 од 12.10.2018. године израђен у Самосталном бироу за пројектовање, надзор и инжењеринг "КУЋА АВРАМ" дипл. инж. арх. Аврам Крстић, са седиштем у [REDACTED], вршилац техничке контроле за пројекат архитектуре Аврам Крстић, дипл. инж. арх. са лиценцом бр. 300 3558 03 и за пројекат конструкције Аврам Крстић, дипл. инж. арх. са лиценцом бр. 300 3558 03.

**3.** Грађевинска дозвола престаје да важи ако се не отпочне са грађењем објекта, односно извођењем радова у року од 2 године од дана правноснажности решења којим је издата грађевинска дозвола и ако се у року од пет година од дана правноснажности решења којим је издата грађевинска дозвола, не изда употребна дозвола у складу са ставом 1. и 3. члана 140. Закона о планирању и изградњи.

4. Инвеститор је дужан да органу који је издао решење о грађевинској дозволи пријави почетак грађења објекта, најкасније 8 (осам) дана пре почетка извођења радова, на основу члана 148. Закона о планирању и изградњи и чл. 31. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем.

5. Извођач радова је дужан да органу који је издао решење о грађевинској дозволи поднесе изјаву о завршетку израде темеља и о завршетку објекта у конструктивном смислу, на основу члана 152. Закона о планирању и изградњи и чл. 34. - 36. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем.

6. Изграђени објекат ће моћи да се користи по претходно прибављеној употребној дозволи, на основу члана 158. Закона о планирању и изградњи и чл. 42. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем.

7. Обрачун доприноса за уређивање грађевинског земљишта у поступку издавања грађевинске дозволе за изградњу објекта САМОУСЛУЖНА АУТОПЕРИОНИЦА, спр. П+0 (приземље), на кп. бр. 124 КО МЛАДЕНОВАЦ ВАРОШ, у Младеновцу, који је издала Дирекција за грађевинско земљиште и изградњу Београда ЈП - Сектор за грађевинско земљиште бр. 58762/6-03 од 23.10.2018. године, износи **609.900,00 динара** са обрачунатим умањењем од 40% (**1.016.500,00 динара** x 0,60) ако инвеститор до **07.11.2018. године** изврши уплату на рачун број 840-741538843-29 или код електронског плаћања број 840000074153884329, назив рачуна ДОПРИНОС ЗА УРЕЂИВАЊЕ ГРАЂЕВИНСКОГ ЗЕМЉИШТА - ГРАД БЕОГРАД, по моделу 97, са позивом на број 60-070-1-2004624, шифра плаћања 153.

8. У случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издато ово Решење, за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију, вршилац техничке контроле и инвеститор, у складу са чл. 8ђ. став 5. Закона о планирању и изградњи.

### Образложење

Василић Никола из [REDACTED], обратио се захтевом бр. ROP-MLA-25608-SPI-2/2018 од 14.10.2018. године, који је поднет кроз Агенцију за привредне регистре из Београда, ул. Бранкова бр. 25 преко пуномоћника Василић Ивана из [REDACTED] у поступку обједињене процедуре, за издавање Решења о грађевинској дозволи за изградњу објекта САМОУСЛУЖНА АУТОПЕРИОНИЦА, спр. П+0 (приземље), на кп. бр. 124 КО МЛАДЕНОВАЦ ВАРОШ, у Младеновцу. Инвеститор је доставио следећу документацију:

- Локацијске услове бр. ROP-MLA-25608-LOC-1/2018 од 27.09.2018. године, Одељења за грађевинске и комуналне послове - Одсек за грађевинске послове Управе градске општине Младеновац,
- Извод из пројекта и пројекат за грађевинску дозволу бр. Г-13-10/2018 од 11.10.2018. године израђен у ИВАН МИЛОСАВЉЕВИЋ ПР, Пројектни биро "СТУДИО МИЛОСАВЉЕВИЋ" из [REDACTED], који садржи: главну свеску коју је израдио главни пројектанат Иван Милосављевић, дипл. инж. арх. са лиц. бр. 300 P505 17, пројекат архитектуре и технички опис хидротехничких инст. који је израдио одговорни пројектант Иван Милосављевић, дипл. инж. арх. са лиц. бр. 300 P505 17, технички опис електроенергетских инсталација који је израдио одговорни пројектант Вукомир Игњатовић, дипл. инж. ел. са лиц. бр. 350 0991 03, технички опис машинских инст. који је израдио одговорни пројектант Милијан Срејић, дипл. маш. инж. са лиц. бр. 330 6050 03 и пројекат конструкције који је израдио одговорни пројектант Јован Зубац, дипл. инж. грађ. са лиц. бр. 310 B353 05.
- Извештај о извршеној техничкој контроли бр. 19-10/2018 од 12.10.2018. године израђен у Самосталном бироу за пројектовање, надзор и инжењеринг "КУЋА АВРАМ" дипл. инж. арх. Аврам Крстић, са седиштем у [REDACTED], вршилац техничке контроле за пројекат архитектуре Аврам Крстић, дипл. инж. арх. са лиценцом бр. 300 3558 03 и за пројекат конструкције Аврам Крстић, дипл. инж. арх. са лиценцом бр. 300 3558 03,
- Катастарско - топографски план кп. бр. 124 КО МЛАДЕНОВАЦ ВАРОШ израђен у Геодетском бироу "МЕЂА", Зоран Матић, пр из [REDACTED],
- Услове за пројектовање и прикључење бр. 84110, ВМ, ЕМ-180/18 од 18.09.2018. године ОДС "ЕПС Дистрибуција" доо, [REDACTED],
- Пуномоћје и

- доказ о уплати реп. административне таксе за издавање решења у износу од 3.640,00 динара, лок. адм. таксе за подношење захтева у износу од 310,00 динара и за издавање решења у износу од 518,00 динара и накнаде за ЦЕОП у износу од 3.000,00 динара.

Одељење за грађевинске и комуналне послове - Одсек за грађевинске послове Управе градске општине Младеновац је по пријему захтева проверило испуњеност формалних услова за поступање по захтеву и утврдило да су исти испуњени.

У току поступка прибављен је извод из листа непокретности бр. 7002 КО МЛАДЕНОВАЦ ВАРОШ РГЗ - СКН Младеновац сл. бр. 952-04-085-6488/2018 од 19.10.2018. године. Увидом у исти, утврђено је да је у Б листу - подаци о носиоцу права на земљишту уписано да је предметна парцела кп. бр. 124 КО Младеновац Варош у приватној својини Василић Николе (Славољуб), [REDACTED] са уделом 1/1. У В-листу 1 део уписан је објекат затворено складиште резервних ауто делова, спр. По+0, објекат има одобрење за употребу, у приватној својини Василић Николе (Славољуб), [REDACTED] са уделом 1/1.

У поступку по поднетом захтеву констатовано је да се у конкретном случају ради о издавању грађевинске дозволе за изградњу објекта САМОУСЛУЖНА АУТОПЕРИОНИЦА (кат. Б, класиф. број: 127420), спр. П+0 (приземље), спољних дим. 22,40 m x 6,66 m, БРГП = 149,18 m<sup>2</sup>, укупне нето корисне површине НКП = 131,22 m<sup>2</sup>, на кп. бр. 124 КО МЛАДЕНОВАЦ ВАРОШ. Предрачунска вредност радова износи 4.680.000,00 динара без ПДВ-а.

На предметној парцели кп. бр. 124 КО МЛАДЕНОВАЦ ВАРОШ површине 0.39.99 ha, је у току надградња постојеће индустријске зграде спр. Су+0 (сутерен), бруто површине 570,00 m<sup>2</sup> за који је издата употребна дозвола бр. ROP-MLA-4388-IUP-1/2018 од 06.03.2018. године Одељења за грађевинске и комуналне послове и инвестиционо пројектовање Управе градске општине Младеновац. За надградњу постојећег објекта, приземљем, издата је грађевинска дозвола бр. ROP-MLA-4388-CPIN-6/2018 од 13.07.2018. године Одељења за грађевинске и комуналне послове и инвестиционо пројектовање Управе градске општине Младеновац. Претходно поменута парцела има излаз на јавну саобраћајну површину ул. Милутина Миланковића, тако да испуњава услове за грађевинску парцелу.

Инвеститор је у обавези да изводи радове у складу техничким условима за пројектовање и прикључење прибављеним од имаоца јавних овлашћења у поступку обједињене процедуре издавања локацијских услова бр. ROP-MLA-25608-LOC-1/2018 од 27.09.2018. године, Одељења за грађевинске и комуналне послове - Одсек за грађевинске послове Управе градске општине Младеновац и то: ОДС "ЕПС Дистрибуција" доо, [REDACTED] бр. 84110, ВМ, ЕМ-180/18 од 18.09.2018. године, ЈКП "МЛАДЕНОВАЦ" - [REDACTED] од 18.09.2018. године, Предузећа за телекомуникације ад Београд "ТЕЛЕКОМ СРБИЈА", [REDACTED] и Решењем 04 бр. 501.2-220/2018 од 21.09.2018. године Секретаријата за заштиту животне средине Градске управе града Београда. У техничком опису машинских инсталација које је израдио одговорни пројектант Милијан Срејић, дипл. маш. инж. са лиц. бр. 330 6050 03, констатује се да ће предметни објекат бити прикључен на дистрибутивни систем гасовода ЈКП "БЕОГРАДСКЕ ЕЛЕКТРАНЕ" у Младеновцу у складу са техничким условима имаоца јавних овлашћења. У посебном поступку инвеститор је у обавези да прибави локацијске услове и одобрење за извођење радова на изградњи прикључка на гасну мрежу.

Обрачун доприноса за уређивање грађевинског земљишта у поступку издавања грађевинске дозволе за изградњу објекта САМОУСЛУЖНА АУТОПЕРИОНИЦА, спр. П+0 (приземље), на кп. бр. 124 КО МЛАДЕНОВАЦ ВАРОШ, у Младеновцу, који је издала Дирекција за грађевинско земљиште и изградњу Београда ЈП - Сектор за грађевинско земљиште бр. 58762/6-03 од 23.10.2018. године, износи **609.900,00 динара** са обрачунатим умањењем од 40% (**1.016.500,00 динара** x 0,60) ако инвеститор до **07.11.2018. године** изврши уплату на рачун број 840-741538843-29 или код електронског плаћања број 840000074153884329, назив рачуна ДОПРИНОС ЗА УРЕЂИВАЊЕ ГРАЂЕВИНСКОГ ЗЕМЉИШТА - ГРАД БЕОГРАД, по моделу 97, са позивом на број 60-070-1-2004624, шифра плаћања 153.

Уколико Инвеститор не изврши уплату до **13.10.2018. године**, обавезује се да најкасније пре подношења захтева за пријаву радова, прибави обавештење о висини доприноса за уплату са припадајућом валоризацијом. Потврду о измирену доприносу за уређивање грађевинског земљишта Дирекција издаје у року од 5 дана од дана пријема уплате на наведени уплатни рачун. Коначним обрачуном доприноса за уређивање грађевинског земљишта утврдиће се евентуална разлика између изграђене површине у односу на обрачунату овим обрачуном. У случају више изграђене површине обавеза плаћања доприноса за уређивање грађевинског земљишта обрачунава се применом јединичног износа доприноса утврђеног на дан **28.09.2018. године**, валоризованог према показатељу раста потрошачких цена Организационе јединице Градске управе града Београда задужене за послове статистике, а за период од дана обрачуна до дана утврђивања доприноса по коначном обрачуном.

**Коначни обрачун доприноса је саставни део употребне дозволе.**

На основу свега наведеног, а у складу са чл. 8д., 8ђ., 134. став 2., 135. и 136. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14), чл.16. - 23. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 113/15, 96/16 и 120/17), чл. 50. - 57. Правилника о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката ("Сл. гласник РС", бр. 23/15, 77/15, 58/16, 96/16 и 67/17), чл. 136. Закона о општем управном поступку ("Сл. гласник РС", бр. 18/16), чл. 77. став 1. тачка 6. Статута града Београда ("Сл. лист града Београда", бр. 39/2008, 6/2010, 23/2013 и "Сл. гласник РС", бр. 7/16 - одлука УС) и чл. 11. Одлуке о организацији Управе градске општине Младеновац ("Сл. лист града Београда", бр. 111/16 и 76/18), овај орган је одлучио као у диспозитиву овог решења.

**Поука о правном средству:** Против овог решења може се уложити жалба Градској управи града Београда, Секретаријату за инспекцијске послове – Сектор за другостепени управни поступак из грађевинске и стамбене области и области грађевинске инспекције – Одељење за другостепени управни поступак из грађевинске и стамбене области, у року од 8 дана електронским путем преко Агенције за привредне регистре.

Жалба се предаје електронским путем преко АПР-а, са извршеном уплатом на име административне таксе по тар. бр. 6. Закона о реп. административним таксама ("Сл. гласник РС", бр. 43/03, 51/03-испр., 61/05, 101/05 - др. закон, 5/09, 54/09, 50/11, 70/11 - ускл. дин. изн., 55/12 - усклађени дин. изн., 93/12, 47/13 - ускл. дин. изн., 65/13- др. закон, 57/14 - ускл. дин. изн., 45/15 - ускл. дин. изн., 83/15, 112/15, 50/16, 61/17, 113/17, 3/18 - испр. и 50/18 - усклађени дин. изн.) у износу од 470,00 динара у корист рачуна број 840-742221843-57 бр. модела 97, поз. на бр. 82-070 реп. админ. такса.

Решење доставити: Подносиоцу захтева, Грађевинској инспекцији Управе градске општине Младеновац и Имаоцима јавних овлашћења.

Обрада:

Драган Ивановић, д.г.и.

НАЧЕЛНИК

Катарина Стевановић дипл. инж. грађ.