

РЕПУБЛИКА СРБИЈА

Г р а д Б е о г р а д

Управа градске општине Младеновац

Одељење за грађевинске и комуналне послове -

Одсек за грађевинске послове

Број: ROP-MLA-26252-IUP-3/2018

Инт. број: III-07-351-905/2018

Датум: 13.11.2018. година

Јанка Катића 6

МЛАДЕНОВАЦ

Одељење за грађевинске и комуналне послове - Одсек за грађевинске послове Управе градске општине Младеновац, решавајући по захтеву бр. ROP-MLA-26252-IUP-3/2018 од 15.10.2018. године Мошић Радослава [REDACTED], који је поднет кроз Централни информациони систем (ЦИС) Агенције за привредне регистре, Београд, Бранкова 25 преко пуномоћника Рибар Н. Манише [REDACTED] у поступку обједињене процедуре, за издавање Решења о употребној дозволи за пословни простор добијен пренаменом стана без извођења радова, у приземљу постојећег породичног стамбеног објекта на кп. бр. 3004 КО МЛАДЕНОВАЦ ВАРОШ, у Младеновцу, [REDACTED] а на основу чл. 8. и 8ђ. и чл. 158. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11,121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14), чл. 42. - 47. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 113/15, 96/16 и 120/17), Правилника о садржини и начину вршења техничког прегледа објекта, саставу комисије, садржини предлога комисије о утврђивању подобности објекта за употребу, осматрању тла и објекта у току грађења и употребе и минималним гарантним роковима за поједине врсте објеката ("Сл. гласник РС", бр.27/15 и 29/16), чл. 5. Правилника о објектима на које се не примењују поједине одредбе Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 85/15), чл. 136. Закона о општем управном поступку ("Сл. гласник РС", бр. 18/16), чл. 77. став 1. тачка 6. Статута града Београда ("Сл. лист града Београда", бр. 39/2008, 6/2010, 23/2013 и "Сл. гласник РС", бр. 7/16 - одлука УС), чл. 11. Одлуке о организацији Управе градске општине Младеновац ("Сл. лист града Београда", бр. 111/16 и 76/18), доноси:

## РЕШЕЊЕ

### о употребној дозволи

**1. ОДОБРАВА СЕ** употреба пословног простора бр. 1 добијеног пренаменом стана (једнособан стан, број посебног дела 1, у објекту означеном бројем 4 у листу непокретности) без извођења радова, нето површине НП = 42,37 m<sup>2</sup>, у приземљу постојећег породичног стамбеног објекта спратности П+1+Пк, на кп. бр. 3004 КО МЛАДЕНОВАЦ ВАРОШ, у Младеновцу, ул. Николе Пашића бр. 3Б чији је власник Мошић Радослав [REDACTED].

**2.** Употребна дозвола се издаје на основу Потврде издате и оверене 10.10.2018. године од одговорног пројектанта Бркић Иване, дипл. инж. арх. са лиц. бр. 300 М474 13 сходно чл. 5. Правилника о објектима на које се не примењују поједине одредбе Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 85/15), којом се потврђује да је пренамена стана нето површине НП = 42,37 m<sup>2</sup>, у приземљу постојећег породичног стамбеног објекта у пословни простор, без извођења радова, на кп. бр. 3004 КО МЛАДЕНОВАЦ ВАРОШ, у [REDACTED] изведена у складу са идејним пројектом, да је пословни простор у приземљу постојећег породичног стамбеног

објекта прикључен на комуналну инфраструктуру (ЕДБ мрежу, водовод и канализацију) и да је подобан за употребу.

3. Гарантни рок је утврђен сходно одредбама Правилника о садржини и начину вршења техничког прегледа објеката, саставу комисије, садржини предлога комисије о утврђивању подобности објекта за употребу, осматрању тла и објекта у току грађења и употребе и минималним гарантним роковима за поједине врсте објеката ("Сл. гласник РС", бр.27/15 и 29/16) и износи 2 (две) године.

4. Коначним обрачуном доприноса за уређивање грађевинског земљишта бр. 59434/6-03 од 26.10.2018. године Дирекције за грађевинско земљиште и изградњу Београда ЈП, Београд, Његошева 84 у поступку издавања употребне дозволе за извршену пренамену стана, у приземљу постојећег породичног стамбеног објекта у пословни простор, без извођења грађевинских радова, на кп. бр. 3004 КО МЛАДЕНОВАЦ ВАРОШ, [REDACTED] констатује да је укупна нето површина објекта од 42,37 m<sup>2</sup> комерцијалне намене једнака регулисаној нето површини по Обрачуну доприноса заведеног у Дирекцији под бр. 52133/5-06 од 20.09.2018. године и Потврди Дирекције бр. 52133/5-06 од 20.09.2018. године.

### Образложење

Мошић Радослав [REDACTED] поднео је 15.10.2018. године захтев за издавање Решења о употребној дозволи за пословни простор бр. 1 добијен пренаменом стана (једнособан стан, број посебног дела 1, у објекту означеном бројем 4 у листу непокретности) без извођења радова, у приземљу постојећег породичног стамбеног објекта на кп. бр. 3004 КО МЛАДЕНОВАЦ ВАРОШ, у Младеновцу, [REDACTED] Захтев је поднет кроз Централни информациони систем (ЦИС) Агенције за привредне регистре, Београд, Бранкова 25 преко пуномоћника Рибар Н. Манише [REDACTED] и исти је заведен под бројем ROP-MLA-26252-IUP-3/2018. Уз захтев је достављена следећа документација:

1. Потврда издата и оверена 10.10.2018. године од одговорног пројектанта Бркић Иване, дипл. инж. арх. са лиц. бр. 300 М474 13.
2. Елаборат геодетских радова за пословни простор бр. 1 у стамбеном објекту на кп. бр. 3004 КО МЛАДЕНОВАЦ ВАРОШ, у Младеновцу, ул. Николе Пашића 3Б, израђен од Агенције за геодетске услуге Иван Чупић ПР "ГЕО ТЕАМ FUTURE" из Смедеревске Паланке, Вука Карацића 24.
3. Потврда бр. 52133/5-06 од 20.09.2018. године ЈП Дирекција за грађевинско земљиште и изградњу Београда - Сектор за финансије, Београд, Његошева 84.
4. Рачун за комуналне услуге од 30.06.2018. године ЈКП Младеновац - Младеновац, Краљице Марије 32.
5. Рачун 07/2018 од 05.08.2018. године ОДС ЕПС Дистрибуција, Београд, Масарикова 1-3.
6. Пуномоћје.
7. Доказ о плаћеним републичким административним таксама за подношење захтева у износу од 310,00 динара и израду решења у износу од 9.000,00 динара, доказ о плаћеним локалним административним таксама за подношење захтева у износу од 310,00 динара и израду решења у износу од 518,00 динара, као и доказ о уплати накнаде за одржавање ЦИС-а у износу од 1.000,00 динара.

Одељење за грађевинске и комуналне послове Управе градске општине Младеновац је по пријему захтева проверило испуњеност формалних услова за поступање по захтеву и утврдило да су исти испуњени.

У даљем поступку ово Одељење је од Дирекције за грађевинско земљиште и изградњу Београда ЈП, прибавило Коначни обрачун доприноса за уређивање грађевинског земљишта бр. 59434/6-03 од 26.10.2018. године.

Увидом у документацију коју је странка приложила уз захтев и документацију која је прибављена по службеној дужности и увидом у списе предмета ROP-MLA-26252-ISAW-1/2018 утврђено је:

- Да је Решењем о одобрењу извођења радова бр. ROP-MLA-26252-ISAW -1/2018 од 17.9.2018. године Мошић Радославу [REDACTED] одобрена промена намене стана у пословни простор, нето површине предметног посебног дела 42.37м<sup>2</sup>, без извођења радова, у приземљу постојећег породичног стамбеног објекта (једнособан стан, број посебног дела 1 у објекту означеном бројем 4 у листу непокретности) у Младеновцу, на кп. бр. 3004 КО Младеновац Варош;
- Да је поднетим захтевом бр. ROP-MLA-26252-IUP-3/2018 од 15.10.2018. године тражено издавање употребне дозволе за пословни простор бр. 1 добијен пренаменом стана без извођења радова (једнособан стан, број посебног дела 1, у објекту означеном бројем 4 у листу непокретности), нето површине НП = 42,37 м<sup>2</sup>, у приземљу постојећег породичног стамбеног објекта спратности П+1+Пк, на кп. бр. 3004 КО МЛАДЕНОВАЦ ВАРОШ, у Младеновцу, ул. Николе Пашића бр. 3Б чији је власник Мошић Радослав [REDACTED]
- Да је Потврдом издатом и овереном 10.10.2018. године од одговорног пројектанта Бркић Иване, дипл. инж. арх. са лиц. бр. 300 М474 13 сходно чл. 5. Правилника о објектима на које се не примењују поједине одредбе Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 85/15), потврђено да је пренамена стана нето површине НП = 42,37 м<sup>2</sup>, у приземљу постојећег породичног стамбеног објекта у пословни простор, без извођења радова, на кп. бр. 3004 КО МЛАДЕНОВАЦ ВАРОШ, [REDACTED] изведена у складу са идејним пројектом, да је пословни простор у приземљу постојећег породичног стамбеног објекта прикључен на комуналну инфраструктуру (ЕДБ мрежу, водовод и канализацију) и да је подобан за употребу;
- Да је Коначним обрачуном доприноса за уређивање грађевинског земљишта бр. 59434/6-03 од 26.10.2018. године Дирекције за грађевинско земљиште и изградњу Београда ЈП, Београд, Његошева 84 у поступку издавања употребне дозволе за извршену пренамену стана, у приземљу постојећег породичног стамбеног објекта у пословни простор, без извођења грађевинских радова, на кп. бр. 3004 КО МЛАДЕНОВАЦ ВАРОШ, [REDACTED] констатовано да је укупна нето површина објекта од 42,37 м<sup>2</sup> комерцијалне намене једнака регулисаној нето површини по Обрачуну доприноса заведеног у Дирекцији под бр. 52133/5-06 од 20.09.2018. године и Потврди Дирекције бр. 52133/5-06 од 20.09.2018. године.

Одредбама члана 145. став 7. Закона о планирању и изградњи прописано је да по завршетку изградње, односно извођења радова, за објекте из става 1. овог члана, по захтеву инвеститора, надлежни орган може издати употребну дозволу.

Чланом 158. Закона о планирању и изградњи прописано је да се објекат за који је ускладу са овим законом предвиђено издавање грађевинске дозволе може користити по претходно прибављеној

употребној дозволи (став 1.), да се уз захтев за издавање употребне дозволе прилаже извештај комисије за технички преглед којим се утврђује да је објекат погодан за употребу са предлогом да се може издати употребна дозвола, пројекат за извођење или пројекат изведеног стања, елаборат геодетских радова за изведени објекат и посебне делове објекта, као и елаборат геодетских радова за подземне инсталације и сертификат о енергетским својствима објекта, ако је за објекат прописана обавеза прибављања сертификата о енергетским својствима (став 3.) да се употребна дозвола издаје за цео објекат или за део објекта који представља техничко-технолошку целину и може се као такав самостално кростити (став 4.).

Гарантни рок за изведене радове из тачке 1. овог решења, утврђен је сходно одредбама Правилника о садржини и начину вршења техничког прегледа објеката, саставу комисије, садржини предлога комисије о утврђивању подобности објекта за употребу, осматрању тла и објекта у току грађења и употребе и минималним гарантним роковима за поједине врсте објеката ("Сл. гласник РС" број 27/15 и 29/16) и износи 2 (две) године.

На основу овако утврђеног чињеничног стања, Одељење за грађевинске и комуналне послове је нашло да су испуњени услови за издавање употребне дозволе те је донело одлуку као у диспозитиву овог решења.

**Поука о правном средству:** Против овог решења може се уложити жалба Градској управи града Београда, Секретаријату за инспекцијске послове – Сектор за другостепени управни поступак из грађевинске и стамбене области и области грађевинске инспекције – Одељење за другостепени управни поступак из грађевинске и стамбене области, у року од 8 дана електронским путем преко Агенције за привредне регистре.

Жалба се подноси кроз ЦИС-Агенције за привредне регистре из Београда, ул. Бранкова бр.25 електронским путем кроз информациони систем кроз који се спроводи обједињена процедура (ЦИС) са извршеном уплатом на име административне таксе по тар. бр. 6. Закона о републичким административним таксама ("Сл.гласник РС", 43/2003, 51/2003-испр., 61/2005, 101/05- др. закон, 5/2009, 54/2009, 50/2011, 70/2011 - усклађени дин. изн., 55/2012-усклађени дин. изн., 93/12, 65/13-др. закон, 57/14- усклађени дин. износ, 45/15-ускл.дин.изн., 83/15, 112/15, 50/16-усклађени дин.изн., 61/2017- усклађени дин. износ, 113/17, 3/18 - испр. и 50/18 - усклађени дин. износ) у износу од 470,00 динара у корист рачуна број 840-742221843-57 бр. модела 97, поз. на бр. 82-070 реп. админ. такса.

НАЧЕЛНИК

Катарина Стевановић дипл. инж. грађ.