

РЕПУБЛИКА СРБИЈА  
Г р а д Б е о г р а д а  
Управа градске општине Младеновац  
Одељење за грађевинске, урбанистичке и комуналне послове  
Бр: ROP-MLA-16790-ТСРП-1/2020  
Инт. број: III-07-351-912/2020  
Датум: 9.7.2020.године  
М л а д е н о в а ц

Одељење за грађевинске, урбанистичке и комуналне послове Управе градске општине Младеновац, решавајући по захтеву бр. ROP-MLA-16790-ТСРП-1/2020 од 8.7.2020.године, који је поднело Друштво са ограниченом одговорношћу "BG EKO GAS" [REDACTED], [REDACTED], кроз ЦИС- Агенције за привредне регистре Београд ул. Бранкова број 25, преко пуномоћника Ђукнић Милене [REDACTED], за издавање Решења о привременој грађевинској дозволи за монтажну демонтажну бетонску базу са силосем за агрегате, на кп. бр. 1510 КО Рајковац, на основу члана 8, 145 и 147 Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09-испр., 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 – др. закон и 9/2020), члана 3. став 1. и став 2. тачка 1) Правилника о посебној врсти објеката и посебној врсти радова за које није потребно прибављати акт надлежног органа, као и врсти објеката који се граде, односно врсти радова који се изводе, на основу решења о одобрењу за извођење радова, као и обиму и садржају и контроли техничке документације која се прилаже уз захтев и поступку који надлежни орган спроводи („Сл. гласник РС“ бр. 2/2019) (даље: Правилник), члана 27 и 28 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 68/2019), члана 136. Закона о општем управном поступку ("Сл. гласник РС" бр.18/2016), члана 42. до 47. Правилника о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката ("Сл. Гласник РС", број 72/18), чл. 77. ст. 2. алинеја 3. Статута града Београда ("Сл.лист града Београда", бр. 39/2008, 6/2010 и 23/13 и "Сл. гласник РС", бр. 7/16- одлука УС и "Сл.лист града Београда", бр. 60/2019), члана 13. став 2. алинеја 3. Статута градске општине Младеновац ( "Сл.лист Града Београда" бр. 40/10, 38/13 - преч.текст и 82/19) и чл. 11. Одлуке о организацији Управе градске општине Младеновац ("Сл. лист града Београда", бр. 82/19), доноси:

## РЕШЕЊЕ

**ОДБИЈА СЕ** захтев бр. ROP-MLA-16790-ТСРП-1/2020, интерни број III-07-351-912/2020 од 9.7.2020.године, који је поднело Друштво са ограниченом одговорношћу "BG EKO GAS" из [REDACTED], [REDACTED], преко пуномоћника Ђукнић Милене [REDACTED], за издавање Решења о привременој грађевинској дозволи за монтажну демонтажну бетонску базу са силосем за агрегате, (категирија А, класификациони број 125213), максималних димензија 7,46м x 23,18м, спратности приземље (П+0) на кп. бр. 1510 КО Рајковац, ГО Младеновац - јер намена објекта није у складу са планским актом Генералним планом Младеновац 2021. ("Сл. лист града Београда", број 9/05).

## Образложење

Дана 8.7.2020.године Друштво са ограниченом одговорношћу "BG EKO GAS" [REDACTED], [REDACTED], преко пуномоћника Ђукнић Милене [REDACTED], поднело је захтев за издавање Решења о привременој грађевинској дозволи за монтажну демонтажну бетонску базу са силосем за агрегате, (категирија А, класификациони број 125213), максималних димензија 7,46м x 23,18м, спратности приземље (П+0) на кп. бр. 1510 КО Рајковац, ГО Младеновац. Захтев је поднет кроз ЦИС Агенције за привредне регистре и заведен под бројем ROP-MLA-16790- ТСРП -1/2020.

Инвеститор је уз захтев поднео следећу документацију:

- ИДП - Идејни пројекат објекта бр.101-VII/2020 од јула.2020.године, који чине Главна свеска и Пројекат архитектуре, израђени и оверени од стране Архитектонтсо пројектног бироа " БИРО 33" [REDACTED], одговорно лице, главни и одговорни пројектант Ђукнић Милена, дипл. инж. арх., број лиценце 300 K485 11;
- Овлашћења;
- Доказ о плаћеним административним таксама за подношење захтева и израду решења
- Доказ о уплати накнаде за одржавање ЦИС-а.

Одредбама члана 147. став 2. Закона о планирању и изградњи прописано је да се на поступак издавања привремене грађевинске дозволе и њену садржину примењују одредбе које се односе на издавање решења из члана 145. овог закона.

Одредбама члана 145. став 2. Закона о планирању и изградњи прописано је да се решење о одобрењу за извођења радова издаје инвеститору који има одговарајуће право на земљишту или објекту и који је доставио потребну техничку документацију, доказе о уплати одговарајућих такси и накнада и друге доказе у складу са прописом којим се ближе уређује поступак спровођења обједињене процедуре.

Чланом 28. став 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем прописано је да по пријему захтева за издавање решења из члана 145. Закона, надлежни орган проверава испуњеност формалних услова за поступање по том захтеву, а ставом 2 истог члана, између осталог, прописано је да надлежни орган проверава усклађеност захтева са планским документом, односно сепаратом.

У даљем поступку извршен је увид у Генерални план Младеновац 2021. ("Сл. лист града Београда" бр. 9/05) и утврђено да се кп. бр. 1510 КО Рајковац, налази већим делом изван грађевинског подручја, ван насељеног места у зони пољопривредно земљиште, а мањим делом у зони породичног становања ширег градског подручја са ограничењима инфраструктуре, коридору државног пута IB реда број 25 и коридор постојећег магистралног гасовода.

У заштитном појасу поред јавног пута ван насеља забрањена је изградња грађевинских или других објеката, као и постављање постројења, уређаја и инсталација, осим изградње саобраћајних површина пратећих садржаја јавног пута, као и постројења, уређаја и инсталација који служе потребама јавног пута и саобраћаја на јавном путу. Објекти предвиђени за изградњу не смеју бити на удаљености мањој од 20,00m поред државног пута IB реда, рачунајући од спољне ивице земљишног путног појаса предметног државног пута.

Увидом у пројекат за грађевинску дозволу које је достављен уз захтев за издавање привремене грађевинске дозволе, утврђено је да је планирана изградња објекта за монтажну демонтажну бетонску базу са силосем за агрегате, (категорија А, класификациони број 125213), максималних димензија 7,46м x 23,18м, спратности приземље (П+0), на кп. бр. 1510 КО Рајковац, ГО Младеновац и то на делу парцеле која се налази у зони пољопривредно земљиште, са ограничењима инфраструктуре, у коридору постојећег магистралног гасовода.

Планским актом су утврђена правила грађена на пољопривредном земљишту тако да на пољопривредним површинама, нестабилним теренима и археолошким налазиштима, не дозвољава се изградња објеката, који нису у функцији уређења и коришћења пољопривредног и водног земљишта.

Генералним планом Младеновац 2021.("Сл. лист града Београда", бр. 9/05)- инструменти и урбанистичке разраде и спровођење плана - прописано је да ће се пољопривредне површине или неизграђено земљиште, које се приводе намени утврђеној Генералним планом, разрађивати одговарајућим Планом детаљне регулације у оквиру припадајуће просторне или урбанистичке целине.

Обзиром да се већи део предметне парцеле налази у зони остале намене, пољопривредно земљиште, ширег градског подручја, са ограничењима инфраструктуре- коридор постојећег магистралног гасовода и коридор магистралног пута IB реда број 25 (М-23), није дозвољена изградња објеката до израде и усвајања Плана детаљне регулације.

Увидом у службену евиденцију обједињене процедуре које води ово Одељење утврђено да су за предметни објекат издати Локацијски услови број ROP-MLA-5248-LOC-1/2020 (интерни број III-07-350-66/2020) дана 03.03.2020.год. на име инвеститора "БГ ЕКОГАС", Младеновац ул. Краља Петра Првог број 1а, где је констатовано да сходно чл. 7. став 2. Уредбе о локацијским условима ("Сл. гласник РС" 35/15, 114/15 и 117/17), **нису испуњени услови** за изградњу индустријског објекта-бетонска база, спр. П+0, на кп. бр. 1510 КО Рајковац, у складу са поднетим захтевом, јер намена објекта није у складу са Генералним планом Младеновац 2021. ("Сл. лист града Београда", бр. 9/05)-односно није компатибилна са наведеном зоном.

Одредбама члана 28. став 6. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем прописано је да ако надлежни орган, увидом у достављену документацију, утврди да нису испуњени услови, доноси решење којим одбија захтев, у року од осам дана од дана подношења захтева.

На основу овако утврђеног чињеничног стања, Одељење за грађевинске, урбанистичке и комуналне послове Управе градске општине Младеновац је донело одлуку као у диспозитиву.

**Поука о правном средству:**

Против овог решења може се уложити жалба Секретаријату за инспекцијске послове – Сектор за другостепени управни поступак из грађевинске области - Одељење за другостепени управни поступак из грађевинске области II, у року од 8 дана од дана уручења истог.

Жалба се подноси у форми електронског документа, кроз ЦИС- Агенције за привредне регистре Београд ул. Бранкова број 25, са доказом о уплати републичке административне таксе у износу од 480,00 динара уплаћеном на рачун бр. 840-742221843-57 број модела 97, позив на број 82-070 у корист Републичке административне таксе.

**Доставити:**

- Подносиоцу захтева,
- на објаву на интернет сајту ГО Младеновац и
- Архиви

НАЧЕЛНИК  
Златко Рогвић, дипл. правник