

Република Србија
Град Београд
Управа градске општине Младеновац
Одељење за грађевинске и комуналне послове -
Одсек за грађевинске послове
Број: ROP-MLA-30941-ISAW-1/2018
Интер. Број: III-07-351-917/2018
Датум: 02.11.2018. године
Јанка Катића 6
МЛАДЕНОВАЦ

Одељење за грађевинске и комуналне послове - Одсек за грађевинске послове Управе градске општине Младеновац решавајући по захтеву бр. ROP-MLA-30941-ISAW-1/2018 од 17.10.2018. године Јаковљевић Игор из [REDACTED], који је поднет кроз Централни информациони систем (ЦИС) Агенције за привредне регистре, Београд, Бранкова 25 преко пуномоћника Ђукнић Милене дипл. инж. архитектуре, одговорно лице Архитектонског пројектног бироа Милена Ђукнић ПР "БИРО 33" из [REDACTED] у поступку обједињене процедуре, за издавање решења о одобрењу извођења радова на промени намене стамбеног простора стана бр. 2 и припајање пословном простору локала бр. 1 у приземљу стамбено - пословне зграде, ул. Јанка Катића бр. 24, Младеновац, на кп. бр. 2977/4 КО МЛАДЕНОВАЦ ВАРОШ, на основу чл. 8. и 145. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09 - исправак, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14), чл. 29. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС" број 113/15, 96/16 и 120/17), чл. 136. Закона о општем управном поступку ("Сл. гласник РС" бр. 18/16), члана 77. став 1. тачка 6. Статута града Београда ("Сл. лист града Београда", бр. 39/2008, 6/2010, 23/2013 и ("Сл. гласник РС", бр. 7/16 - одлука УС), и члана 11. Одлуке о организацији Управе градске општине Младеновац ("Сл. лист града Београда", бр. 111/16 и 76/18), доноси:

РЕШЕЊЕ

ОДБИЈА СЕ захтев бр. ROP-MLA-30941-ISAW-1/2018 од 17.10.2018. године за издавање решења о одобрењу извођења радова на промени намене стамбеног простора стана бр. 2 и припајање пословном простору локала бр. 1 у приземљу стамбено - пословне зграде, ул. Јанка Катића бр. 24, Младеновац, на кп. бр. 2977/4 КО МЛАДЕНОВАЦ ВАРОШ, који је кроз ЦИС Агенције за привредне регистре поднео Јаковљевић Игор из [REDACTED] - **јер подносилац захтева нема одговарајуће право.**

Ово решење ће бити објављено на интернет сајту ГО Младеновац: www.mladenovac.gov.rs. у складу са чланом 8ђ. Закона о планирању и изградњи.

Образложење

Јаковљевић Игор из [REDACTED] поднео је захтев бр. ROP-MLA-30941-ISAW-1/2018 од 17.10.2018. године, преко пуномоћника Ђукнић Милене дипл. инж. архитектуре, одговорно лице Архитектонског пројектног бироа Милена Ђукнић ПР "БИРО 33" из [REDACTED] у поступку обједињене процедуре, кроз ЦИС Агенције за привредне регистре захтев за издавање решења о одобрењу извођења радова на промени намене стамбеног простора стана бр. 2 и припајање пословном простору локала бр. 1 у приземљу стамбено - пословне зграде, ул. Јанка Катића бр. 24, Младеновац, на кп. бр. 2977/4 КО МЛАДЕНОВАЦ ВАРОШ.

Уз захтев је поднета следећа документација:

- Идејни пројекат број 57-IX/2018 од септембра 2018. године који се састоји од: Главне свеске и Пројекта архитектуре, израђен од израђен од Архитектонског пројектног бироа МИЛЕНА ЂУКНИЋ ПР "БИРО 33" из [REDACTED] одговорно лице Ђукнић Милене, дипл.инж.архитектуре, главни пројектант Ђукнић Милене д.и.а. са лиц. бр. 300 К485 11, одговорни пројектант пројекта архитектуре Ђукнић Милене д.и.а. са лиц. бр. 300 К485 11;
- Доказ о уплати републичке адм. таксе за подношење захтева у износу од 310,00 динара и за израду решења у износу од 460,00 динара и лок. адм. таксе за подношење захтева у износу од 310,00 динара и за издавање решења у износу од 518,00 динара и накнаде за ЦЕОП у износу од 2.000,00 динара.

По пријему захтева Одељење за грађевинске и комуналне послове - Одсек за грађевинске послове Управе градске општине Младеновац је поступајући у складу са одредбама члана 29. став 1. Правилника о

поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем извршило проверу испуњености формалних услова за поступање по захтеву и утврдило да су сви формални услови испуњени.

У даљем поступку ово Одељење је по службеној дужности прибавило Извод из листа непокретности бр. 3127 КО МЛАДЕНОВАЦ ВАРОШ издат од РГЗ – СКН Младеновац под бр. 952-04-085-6994/2018 од 26.10.2018. године и Решење о накнадној грађевинској и употребној дозволи бр. III-07-351-314/2014 Одељења за комуналне, урбанистичке, грађевинске и послове заштите животне средине Управе градске општине Младеновац.

Увидом у достављену и прибављену документацију утврђено је:

- Да је у изводу из листа непокретности бр. 3127 КО МЛАДЕНОВАЦ ВАРОШ уписана стамбено - пословна зграда на кп. бр. 2977/4 КО МЛАДЕНОВАЦ ВАРОШ, објекат означен бр. 1, спр. П+5+Пк1+Пк2, као објекат који је преузет из земљишне књиге и да је у В. Листу 2. Део – подаци о стану и пословној просторији као посебним деловима зграде или других грађевинских објеката и носиоцима права на њима, уписана приватна својина Јаковљевић Игор (Милован), [REDACTED], на једноипособном стану бр. 1 у приземљу, пов. 46,00 м², обим удела 1/1;
- Да локал бр. 1 није уписан у лист непокретности бр. 3127 КО МЛАДЕНОВАЦ ВАРОШ надлежног органа за државни премер и катастар непокретности;
- Решењем о накнадној грађевинској и употребној дозволи бр. III-07-351-314/2014 Одељења за комуналне, урбанистичке, грађевинске и послове заштите животне средине Управе градске општине Младеновац одобрена је Јаковљевић Игору из [REDACTED] легализација пренамене дела - стана бр. 3а1, у приземљу - у ламели Б2 у пословни простор - локал у постојећем вишепородично стамбено - пословном објекту у Младеновцу, ул. Јанка Катића бр. 24, на кп. бр. 2977/4 КО МЛАДЕНОВАЦ ВАРОШ, БРГП = 59,33 м², нето корисне површине 48,93 м².

Одредбама члана 145. став 2. Закона о планирању и изградњи прописано је да се решење о одобрењу извођења радова издаје инвеститору који има одговарајуће право у складу са чланом 135. Овог закона, који достави идејни пројекат у складу са подзаконским актом којим се уређује садржина техничке документације према класи објекта, односно технички опис и попис радова за извођење радова на инвестиционом одржавању, односно уклањању препрека за кретање особа са инвалидитетом, а уредио је односе са јединицом локалне самоуправе у погледу доприноса за уређивање грађевинског земљишта и платио одговарајућу административну таксу.

Одредбама члана 29. став 3. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем прописано је да надлежни орган утврђује постојање одговарајућег права на земљишту односно објекту, сходном применом одредби које се односе на прибављање листа непокретности у поступку издавања грађевинске дозволе из члана 19. овог правилника, ако надлежни орган увидом у достављену документацију утврди да нису испуњени услови из става 3. овог члана доноси решење којим одбија захтев.

Ценећи поднети захтев и достављену и прибављену документацију, ово Одељење је нашло да не постоји одговарајуће право на објекту јер увидом у прибављени извод из листа непокретности бр. 3127 КО МЛАДЕНОВАЦ ВАРОШ издат од РГЗ – СКН Младеновац под бр. 952-04-085-6994/2018 од 26.10.2018. године, нема доказа да је одобрена легализација спроведена кроз катастарски операт.

На основу свега наведеног Одељење за грађевинске и комуналне послове - Одсек за грађевинске послове Управе градске општине Младеновац је одлучило као у диспозитиву овог решења.

Поука о правном средству: Против овог решења може се уложити жалба Градској управи града Београда, Секретаријату за инспекцијске послове – Сектор за другостепени управни поступак из грађевинске и стамбене области и области грађевинске инспекције – Одељење за другостепени управни поступак из грађевинске и стамбене области, у року од 8 дана електронским путем преко Агенције за привредне регистре.

Жалба се предаје електронским путем преко АПР-а, са извршеном уплатом на име административне таксе по тар. бр. 6. Закона о реп. административним таксама ("Сл. гласник РС", бр. 43/03, 51/03-испр., 61/05, 101/05 - др. закон, 5/09, 54/09, 50/11, 70/11 - ускл. дин. изн., 55/12 - усклађени дин. изн., 93/12, 47/13 - ускл. дин. изн., 65/13- др. закон, 57/14 - ускл. дин. изн., 45/15 - ускл. дин. изн., 83/15, 112/15, 50/16, 61/17, 113/17, 3/18 - испр. и 50/18 - усклађени дин. изн.) у износу од 470,00 динара у корист рачуна број 840-742221843-57 бр. модела 97, поз. на бр. 82-070 реп. админ. такса.

Решење доставити: Подносиоцу захтева

Обрада:

Драган Ивановић, д.г.и.

НАЧЕЛНИК

Катарина Стевановић дипл. инж. грађ.