

Република Србија

Град Београд

Управа градске општине Младеновац

Одељење за грађевинске, урбанистичке и комуналне послове

Број предмета: **ROP-MLA-28112-CPI-2/2023**

инт. број: **III-07-351-92/2023**

03.02.2023. године

М л а д е н о в а ц

Одељење за грађевинске, урбанистичке и комуналне послове Управе градске општине Младеновац решавајући по захтеву бр. ROP-MLA-28112-CPI-2/2023 од 01.02.2023. године, који је поднело ЈП "Србијагас" [REDACTED], МБ [REDACTED] преко пуномоћника „GESCON PROJEKT“ доо из [REDACTED], кроз ЦИС Агенције за привредне регистре, Београд, ул. Бранкова бр. 25, за изградњу дистрибутивне гасоводне мреже ГГМ "Младеновац Југ" на територији КО Пружатовач, КО Кораћица, КО Мала Врбица и КО Амерић у ГО Младеновац на к.п. бр. 1692/1, 1697 К.О. Пружатовач, кп.бр. 5056/1, 4466, 4436/2, 4326, 4104/6, 4338/1, 4339/1, 4344/1, 5106, 4094, 3445/3, 3445/1, 3446, 3448, 3475, 3450, 5144, 5048, 2768/2, 2768/4, 2751/6, 2751/1, 2751/5, 2752/2, 2755, 2734, 5086, 2742, 5041, 224/1, 5040, 224/3, 224/2, 225/2, 230/2, 5038 К.О. Кораћица, кп.бр. 706/1, 706/2, К.О. Мала Врбица, кп.бр. 2388, 2308/3, 2200/5, 2208, 2163, 2162, 2161, 2382/1, 2175 К.О. Амерић, мерно-регулационе станице МРС „Кораћица“ на к.п. бр. 2755 КО Кораћица и мерно-регулационе станице МРС „Амерић“ на к.п. бр. 2175 КО Амерић, на основу члана 8д, 8ђ, 69. и 135. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон, 9/20 и 52/21), Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС" број 68/19), Правилника о садржини, начину и поступку израде и начин вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката ("Сл. гласник РС", бр. 73/2019), чл. 136. Закона о општем управном поступку ("Сл. гласник РС", бр. 18/2016, 95/2018-аутентично тумачење и 2/2023-одлука УС), чл. 77. ст. 1. тач. 6. Статута града Београда ("Сл.лист града Београда", бр. 39/2008, 6/2010 и 23/13 и "Сл. гласник РС", бр. 7/16- одлука УС и "Сл.лист града Београда", бр.60/2019), чл. 13. став 2. алинеја 3. Статута градске општине Младеновац („Сл. лист града Београда“, бр. 40/10-пречишћен текст, 38/13 и 82/2019) и чл. 11. Одлуке о организацији Управе градске општине Младеновац ("Сл. лист града Београда", бр. 82/2019 и 73/2022) доноси:

Р Е Ш Е Њ Е

о грађевинској дозволи

1. ОДОБРАВА СЕ инвеститору ЈП "Србијагас" [REDACTED], МБ [REDACTED], изградња дистрибутивне гасоводне мреже ГГМ „Младеновац Југ“ на територији КО Пружатовач, КО Кораћица, КО Мала Врбица и КО Амерић у ГО Младеновац (категорија "Г", класификациони број

222100), укупне дужине гасовода 8.061 m, од тога DN 200 Ø219,1 mm дужине 3787 m, DN 150 Ø168,3 mm дужине 4258 m, DN 100 Ø114,3 mm дужине 16 m, од челичних цеви материјал L245, по стандарду SRPS EN ISO 3183, радног притиска до 16 bara који се води подземно на прописаним дубинама у појасу регулације постојећих саобраћајних површина, на к.п. бр. 1692/1, 1697 К.О. Пружатовић, кп.бр. 5056/1, 4466, 4436/2, 4326, 4104/6, 4338/1, 4339/1, 4344/1, 5106, 4094, 3445/3, 3445/1, 3446, 3448, 3475, 3450, 5144, 5048, 2768/2, 2768/4, 2751/6, 2751/1, 2751/5, 2752/2, 2755, 2734, 5086, 2742, 5041, 224/1, 5040, 224/3, 224/2, 225/2, 230/2, 5038 К.О. Кораћица, кп.бр. 706/1, 706/2, К.О. Мала Врбица, кп.бр. 2388, 2308/3, 2200/5, 2208, 2163, 2162, 2161, 2382/1, 2175 К.О. Амерић, мерно-регулационе станице МРС „Кораћица“ димензија 3,60 m x 2,20 m, висине 2,20 m, спратности приземље (П+0), развијене бруто грађевинске површине 7,92 m², нето површине 7,92 m² капацитета Q=3000 m³/h, улазног притиска 8-16 bar и излазног притиска 3,5 bar на к.п. бр. 2755 КО Кораћица и мерно-регулационе станице МРС „Амерић“ димензија 3,30 m x 2,20 m, висине 2,20 m, спратности приземље (П+0), развијене бруто грађевинске површине 7,26 m², нето површине 7,26 m² капацитета Q=2000 m³/h, улазног притиска 8-16 bar и излазног притиска 3,5 bar на к.п. бр. 2175 КО Амерић у Градској општини Младеновац.

2. Саставни део овог решења чине:

-Локацијски услови бр. ROP-MLA-28112-LOC-1/2022, инт. бр. П-07-350-456/2022 од 27.12.2022. године издати у Одељењу за грађевинске, урбанистичке и комуналне послове Управе ГО Младеновац

- Извод из пројекта и Пројекат за грађевинску дозволу бр. ПГД-Г-035/22 од јануара 2023. године, који је урађен у „GESCON ПРОЈЕКТ“ доо из Београда, ул. Ранкеова бр.3, одговорно лице пројектанта Александар Вучић, дипл.маш. инж. који садржи главну свеску коју је израдио главни пројектант Александар Вучић, дипл.маш. инж. са лиценцом бр. 330 О696 16, грађевински пројекат који је израдио одговорни пројектант Дејан Бајић, дипл. грађ. инж. са лиценцом бр. 310 1766 03, електропројекат који је израдио одговорни пројектант Благоје Стојковић, дипл. ел.инж. са лиценцом бр. 350 3810 03 и машински пројекат који је израдио одговорни пројектант Александар Вучић, дипл.маш. инж. са лиценцом бр. 330 О696 16

-Елаборат заштите од пожара који је урађен у Предузећу за трговину и услуге „GESCON ПРОЈЕКТ“ доо из Београда, ул. Ранкеова бр.3, одговорно лице пројектанта Александар Вучић, дипл.маш. инж., одговорни пројектант Александар Вучић, дипл. маш. инж., уверење ГПЗОП-а 09 број 152-7512/21 од 26.07.2022. год

-Извештај о техничкој контроли бр. ТГ-КНТ-36/23 од 31.01.2023. год. вршилац техничке контроле „ТЕКГАС“ доо Крушевац, ул. Јастребачка 10, одговорно лице Славиша Стојковић, дил.инж.маш.

3. Грађевинска дозвола престаје да важи ако се не изврши пријава радова у року од 3 године од дана правноснажности решења којим је издата грађевинска дозвола, у складу са ставом 1. члана 140. Закона о планирању и изградњи.

4. Инвеститор је дужан да органу који је издао решење о грађевинској дозволи поднесе пријаву радова пре почетка извођења радова.

5. Радови из тачке 1. овог Решења се морају извести сагласно важећим законским прописима, нормативима и стандардима, чија је примена обавезна при извођењу ове врсте радова.

6. Предрачунска вредност радова без ПДВ-а износи 129.020.255,00 динара.

7. Обавезује се инвеститор да прибави решење о испуњености издатих услова од ЈП „Путеви Србије“ пре подношења захтева за пријаву радова, и енергетску дозволу од надлежног органа и сагласност на пројекте за извођење од МУП-а, Сектор за ванредне ситуације, Управа за ванредне ситуације у Београду за предметни објекат до подношења захтева за употребну дозволу.

8. Објекат ће моћи да се користи по претходно прибављеној употребној дозволи, на основу члана 158. Закона о планирању и изградњи.

9. За објекте комуналне и друге инфраструктуре не обрачунава се допринос за уређивање грађевинског земљишта у складу са чл. 97. ст. 8. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон, 9/20 и 52/21) и у складу са чл. 11. Одлуке о утврђивању доприноса за уређивање грађевинског земљишта ("Сл. лист града Београда, број 2/15, 16/15, 74/15, 36/17, 50/18, 118/18 и 137/20).

10. У случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издато ово Решење, за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију, вршилац техничке контроле и инвеститор, у складу са чл. 8ђ. став 9. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон, 9/20 и 52/21)), а у складу са чл. 69. Закона о планирању и изградњи инвеститор је дужан да власницима или држаоцима земљишта надокнади штету насталу извођењем радова, пролазом и превозом, односно да врати земљиште у првобитно стање, а ако се не постигне споразум о висини накнаде штете, одлуку о накнади штете доноси надлежни суд.

О б р а з л о ж е њ е

ЈП "Србијагас" [REDACTED], МБ [REDACTED], преко пуномоћника „GESCON PROJEKT“ доо из [REDACTED], кроз ЦИС Агенције за привредне регистре, Београд, ул. Бранкова бр. 25, поднело је захтев бр. ROP-MLA-28112-CPI-2/2023 од 01.02.2023. године за издавање грађевинске дозволе за изградњу дистрибутивне гасоводне мреже ГГМ "Младеновац Југ" у КО Пружатовац, КО Кораћица, КО Мала Врбица и КО Амерић у ГО Младеновац на к.п. бр. 1692/1, 1697 К.О. Пружатовац, кп.бр. 5056/1, 4466, 4436/2, 4326, 4104/6, 4338/1, 4339/1, 4344/1, 5106, 4094, 3445/3, 3445/1, 3446, 3448, 3475, 3450, 5144, 5048, 2768/2, 2768/4, 2751/6, 2751/1, 2751/5, 2752/2, 2755, 2734, 5086, 2742, 5041, 224/1, 5040, 224/3, 224/2, 225/2, 230/2, 5038 К.О. Кораћица, кп.бр. 706/1, 706/2, К.О. Мала Врбица, кп.бр. 2388, 2308/3, 2200/5, 2208, 2163, 2162, 2161, 2382/1, 2175 К.О. Амерић, мерно-регулационе станице МРС „Кораћица“ на к.п. бр. 2755 КО Кораћица и мерно-регулационе станице МРС „Амерић“ на к.п. бр. 2175 КО Амерић (категорија "Г", класификациони број 222100).

Уз захтев инвеститор је поднео следећу документацију:

-Извод из пројекта и Пројекат за грађевинску дозволу бр. ПГД-Г-035/22 од јануара 2023. године, који је урађен у „GESCON PROJEKT“ доо из Београда, ул. Ранкеова бр.3, одговорно лице пројектанта Александар Вучић, дипл.маш. инж. који садржи главну свеску коју је израдио главни пројектант Александар Вучић, дипл.маш. инж. са лиценцом бр. 330 О696 16, грађевински пројекат који је израдио одговорни пројектант Дејан Бајић, дипл. грађ. инж. са лиценцом бр. 310 1766 03, електропројекат који је израдио одговорни пројектант Благоје Стојковић, дипл. ел.инж. са лиценцом бр. 350 3810 03 и машински пројекат који је израдио одговорни пројектант Александар Вучић, дипл.маш. инж. са лиценцом бр. 330 О696 16

-Елаборат заштите од пожара који је урађен у Предузећу за трговину и услуге „GESCON PROJEKT“ доо из Београда, ул. Ранкеова бр.3, одговорно лице пројектанта Александар Вучић, дипл.маш. инж., одговорни пројектант Александар Вучић, дипл. маш. инж., уверење ГПЗОП-а 09 број 152-7512/21 од 26.07.2022. год

-Извештај о техничкој контроли бр. ТГ-КНТ-36/23 од 31.01.2023. год. вршилац техничке контроле „ТЕКГАС“ доо Крушевац, ул. Јастребачка 10, одговорно лице Славиша Стојковић,

дил.инж.маш.

- Геодетски снимак

- Овлашћење ЈП „СРБИЈАГАС“ Нови Сад бр. 01-01-11-18/7 од 14.01.2022. год.

- Сагласност власника- корисника Благојевић Жељка од 29.08.2019. год.

- Признаницу потписану од стране Благојевић Жељка

- Признаницу потписану од стране Миливојевић Душана

- доказ о уплати лок. административне таксе у износу од 858 динара и реп. адм. таксе за издавање решења у износу од 6150 динара и накнаде за ЦЕОП у износу од 5000 динара.

Поступајући у складу са одредбама члана 17. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС" број 68/19) ово Одељење је проверило испуњеност формалних услова за поступање по захтеву и утврдило да су испуњени сви формални услови.

У поступку по поднетом захтеву констатовано је да се у конкретном случају ради о издавању грађевинске дозволе за изградњу дистрибутивне гасоводне мреже ГГМ „Младеновац Југ“ на територији КО Пружатовач, КО Кораћица, КО Мала Врбица и КО Амерић у ГО Младеновац (категорија "Г", класификациони број 222100), укупне дужине гасовода 8.061 m, од тога DN 200 Ø219,1 mm дужине 3787 m, DN 150 Ø168,3 mm дужине 4258 m, DN 100 Ø114,3 mm дужине 16 m, од челичних цеви материјал L245, по стандарду SRPS EN ISO 3183, радног притиска до 16 бага који се води подземно на прописаним дубинама у појасу регулације постојећих саобраћајних површина, на к.п. бр. 1692/1, 1697 К.О. Пружатовач, кп.бр. 5056/1, 4466, 4436/2, 4326, 4104/6, 4338/1, 4339/1, 4344/1, 5106, 4094, 3445/3, 3445/1, 3446, 3448, 3475, 3450, 5144, 5048, 2768/2, 2768/4, 2751/6, 2751/1, 2751/5, 2752/2, 2755, 2734, 5086, 2742, 5041, 224/1, 5040, 224/3, 224/2, 225/2, 230/2, 5038 К.О. Кораћица, кп.бр. 706/1, 706/2, К.О. Мала Врбица, кп.бр. 2388, 2308/3, 2200/5, 2208, 2163, 2162, 2161, 2382/1, 2175 К.О. Амерић, мерно-регулационе станице МРС „Кораћица“ димензија 3,60 m x 2,20 m, висине 2,20 m, спратности приземље (П+0), развијене бруто грађевинске површине 7,92 m², нето површине 7,92 m² капацитета Q=3000 m³/h, улазног притиска 8-16 бар и излазног притиска 3,5 бар на к.п. бр. 2755 КО Кораћица и мерно-регулационе станице МРС „Амерић“ димензија 3,30 m x 2,20 m, висине 2,20 m, спратности приземље (П+0), развијене бруто грађевинске површине 7,26 m², нето површине 7,26 m² капацитета Q=2000 m³/h, улазног притиска 8-16 бар и излазног притиска 3,5 бар на к.п. бр. 2175 КО Амерић у Градској општини Младеновац, у свему према Пројекту за грађевинску дозволу ПГД-Г-035/22 од јануара 2023. године, који је урађен у „GESCON PROJEKT“ доо из Београда, ул. Ранкеова бр.3, одговорно лице пројектанта Александар Вучић, дипл.маш. инж.

Уз пројекат за грађевинску дозволу је достављен Елаборат заштите од пожара који је урађен у Предузећу за трговину и услуге „GESCON PROJEKT“ доо из Београда, ул. Ранкеова бр.3, одговорно лице пројектанта Александар Вучић, дипл.маш. инж., и Геодетски снимак трасе гасоводне мреже.

Предрачунска вредност радова без ПДВ-а износи 129.020.255,00 динара.

У складу са чл.135 став 5. Закона о планирању и изградњи за изградњу комуналне инфраструктуре у регулацији постојеће саобраћајнице, у складу са фактичким стањем на терену, не доставља се доказ о одговарајућем праву на земљишту, односно објекту.

Грађевинска дозвола престаје да важи ако се не изврши пријава радова у року од 3 године од дана правноснажности решења којим је издата грађевинска дозвола, у складу са ставом 1. члана 140. Закона о планирању и изградњи.

За објекте комуналне и друге инфраструктуре не обрачунава се допринос за уређивање грађевинског земљишта у складу са чл. 97. ст. 8. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др. закон, 9/20 и 52/21) и у складу са чл. 11. Одлуке о утврђивању доприноса за уређивање грађевинског земљишта ("Сл. лист града Београда, број 2/15, 16/15, 74/15, 36/17, 50/18, 118/18 и 137/20).

Инвеститор је дужан да органу који је издао решење о грађевинској дозволи поднесе пријаву радова пре почетка извођења радова.

Одредбама члана 152. став 2. Закона о планирању и изградњи прописано је да извођач радова подноси органу који је издао грађевинску дозволу изјаву о завршетку израде темеља и о завршетку објекта у конструктивном смислу.

Обавезује се инвеститор да прибави решење о испуњености издатих услова од ЈП „Путеви Србије“, сагласност на пројекте за извођење од МУП-а, Сектор за ванредне ситуације, Управа за ванредне ситуације у Београду за предметни објекат до подношења захтева за употребну дозволу, водну дозволу од Јавног водопривредног предузећа „СРБИЈАВОДЕ“ Београд, Водопривредни центар „Морава“ Ниш и енергетску дозволу од надлежног органа након изградње објекта.

Одредбама члана 158. став 1. Закона о планирању и изградњи је прописано да објекат за који је у складу са овим законом предвиђено издавање грађевинске дозволе може да се користи по претходно прибављеној употребној дозволи.

У случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издато ово Решење, за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, као и штете настале извођењем радова, пролазом и превозом, Инвеститор је дужан ако се не постигне споразум о висини накнаде штете, одлуку о накнади штете доноси надлежни суд, а за штету солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију и инвеститор, у складу са чл. 8ђ. став 9. и 69. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19- др.закон, 9/20 и 52/21).

Одредбама чл.8ђ. став 9. и 69. Закона о планирању и изградњи прописано је да у случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издата грађевинска дозвола или решење из члана 145. овог Закона, за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију, вршилац техничке контроле и инвеститор, а за штету насталу извођењем радова, пролазом и превозом, односно да врати земљиште у првобитно стање, а ако се не постигне споразум о висини накнаде штете, одлуку о накнади штете доноси надлежни суд, а за штету солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију и инвеститор.

На основу свега наведеног, а у складу са чланом 8д, 8ђ, 135. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др. закон, 9/20 и 52/21), Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС" број 68/19), Правилника о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката ("Сл. гласник РС", бр. 73/19), чл. 136. Закона о општем управном поступку ("Сл. гласник РС", бр.18/2016, 95/2018-аутентично тумачење и 2/2023-одлука УС), чл. 77. ст. 1. тач. 6. Статута града Београда ("Сл.лист града Београда", бр. 39/2008, 6/2010 и 23/13 и "Сл. гласник РС", бр. 7/16- одлука УС и "Сл.лист града Београда", бр.60/2019), чл. 13. став 2. алинеја 3. Статута градске општине Младеновац („Сл. лист гарад Београда“, бр. 40/10-пречишћен текст, 38/13 и 82/2019) и чл. 11. Одлуке о организацији Управе градске општине Младеновац ("Сл. лист града Београда", бр. 82/19 и 73/22), овај орган одлучио је као у диспозитиву овог решења.

УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог решења може се уложити жалба Градској управи града Београда, Секретаријату за инспекцијске послове-Сектор за другостепени управни поступак из грађевинске области, Одељење за другостепени управни поступак из грађевинске области II, Београд, ул. 27. марта 43-45, у року од 8 дана.

Жалба се предаје електронским путем преко АПР-а, са извршеном уплатом на име административне таксе по тар.бр. 6. Закона о републичким административним таксама (“Сл.гласник РС”, бр. 43/2003, 51/2003-испр., 61/2005, 101/05 - др. закон, 5/2009, 54/2009, 50/2011, 70/2011 - усклађени дин. изн., 55/2012-усклађени дин. изн., 93/12, 47/13-усклађени дин. изн., 65/13- др. закон, 57/14-ускл.дин.износ , 45/15-ускл.дин.изн., 83/15, 112/15, 50/2016-усклађени дин.изн., 61/2017- усклађени дин.изн, 113/17, 3/18-испр., 50/18-усклађени дин.изн., 95/18 и 38/19-усклађени дин. изн.) у износу од 490,00 динара у корист рачуна број 840-742221843-57 бр. модела 97, поз. на бр. 82-070 реп. админ. такса.

Такса за израду решења за објекте категорије Г у износу од 6150,00 динара по тар.бр. 165. тачка 4. Закона о реп. административним таксама (“Сл.гласник РС”, бр. 43/2003, 51/2003-испр., 61/2005, 101/05 - др. закон, 5/2009, 54/2009, 50/2011, 70/2011 - усклађени дин. изн., 55/2012-усклађени дин. изн., 93/12, 47/13-усклађени дин. изн., 65/13- др. закон, 57/14-ускл.дин.износ , 45/15-ускл.дин.изн., 83/15, 112/15, 50/2016-усклађени дин.изн., 61/2017- усклађени дин.изн, 113/17, 3/18-испр. и 50/18-усклађени дин.изн.) уплаћена је у корист рач.бр. 840-742221843-57 поз.на бр. 97-82-070 Републичке административне таксе, лок.адм. такса за подношење захтева и издавање решења у износу од 858,00 динара као и накнада за ЦЕОП у износу од 5000,00 динара.

Решење доставити:

- Подносиоцу захтева,
- Грађевинској инспекцији
- Имаоцима јавних овлашћења и
- на објаву на сајту ГО Младеновац, www.mladenovac.gov.rs

Аћ

НАЧЕЛНИК

Златко Рогић, дипл. правник