

РЕПУБЛИКА СРБИЈА  
Г р а д Б е о г р а д а  
Управа градске општине Младеновац  
Одељење за комуналне, урбанистичке,  
грађевинске и послове заштите животне средине  
Бр. предмета: ROP-MLA-18572-ISAW-1/2016  
Инт. број: III-07-351-933/2016  
Датум: 08.08.2016. године  
М л а д е н о в а ц

Одељење за комуналне, урбанистичке, грађевинске и послове заштите животне средине Управе градске општине Младеновац, решавајући по захтеву бр. ROP-MLA-18572-ISAW-1/2016 од 01.08.2016. године (инт. бр. III-07-351-933/2016) који је поднео Фудбалски савез општине Младеновац из Младеновца ул. Вука Караџића број 35, преко пуномоћника Манише Рибара из Младеновца ул. Ивана Милутиновића број 73, кроз Агенцију за привредне регистре, ул. Бранкова бр. 25, Београд, за издавање Решења о одобрењу за извођење радова на инвестиционом одржавању објекта пословних услуга- пословни простор у ул. Краља Петра I број 159, на к.п. бр. 2075 К.О. Варош Младеновац, сходно чл. 145. и чл. 8 и 8ђ. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14), чл. 29. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС" број 113/15), чл. 7. Правилника о класификацији објеката ("Сл. гласник РС", бр. 22/15), чл. 42. - 47. Правилника о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта ("Сл. гласник РС", бр. 23/15 и 77/15), члана 192. Закона о општем управном поступку ("Сл. лист СРЈ", бр. 33/97 и 31/01 и „Сл. гласник РС“, бр. 30/10) и члана 77. став 1. тачка 6. Статута града Београда ("Сл. лист града Београда", бр. 39/2008, 6/2010, 23/2013 и ("Сл. гласник РС", бр. 7/16 - одлука УС)), члана 10. Одлуке о организацији Управе градске општине Младеновац ("Сл. лист града Београда", бр. 76/14- преч. текст и 13/15) и Решења бр. III-08-120-6/2016 од 27.04.2016. године, доноси:

### **З А К Љ У Ч А К**

**ОДБАЦУЈЕ СЕ** захтев Фудбалског савеза општине Младеновац из Младеновца ул. Вука Караџића број 35, за издавање Решења о одобрењу на инвестиционом одржавању објекта пословних услуга- пословни простор површине 68.72m<sup>2</sup>, у ул. Краља Петра I број 159, на к.п. бр. 2075 К.О. Варош Младеновац, (категорије А, класификационе ознаке - 111011) - јер нису испуњени формални услови за даље поступање по захтеву, због уочених недостатака у садржини техничког описа радова и приложена документација није приложена како је прописана Законом и подзаконским актима.

Овај Закључак ће бити објављен на интернет сајту ГО Младеновац: [www.mladenovac.gov.rs](http://www.mladenovac.gov.rs). у складу са чланом 8ђ. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14).

### **О б р а з л о ж е њ е**

Дана 01.08.2016. године Фудбалски савез општине Младеновац из Младеновца ул. Вука Караџића број 35, преко пуномоћника Манише Рибара из Младеновца ул. Ивана Милутиновића број 73, поднео је захтев бр. ROP-MLA-18572-ISAW-1/2016, кроз Агенцију за привредне регистре, ул. Бранкова бр. 25, Београд, за извођење радова на инвестиционом одржавању објекта пословних услуга- пословни простор површине 68.72m<sup>2</sup>, у ул. Краља Петра I број 159, на к.п. бр. 2075 К.О. Варош Младеновац, (категорије А, класификационе ознаке - 111011) и уз захтев доставио:

- Списак радова на инвестиционом одржавању пословног простора површине 68.72m<sup>2</sup>, у Младеновцу у ул. Краља Петра I број 159, а на кп. бр. 2075 КО Варош Младеновац, израђен и оверен од острани Манише Рибара, дипл. инж грађ.
- Одлуку Привременог органа градске општине Младеновац, број V-00-06-1-79/2/2016 од 27.04.2016.год;
- Обавештење број III-03-361-25/2015 од 30.06.2016.год. издато од стране Одељења за имовинско-правне послове и пословни простор ГО Младеновац;
- Обавештење од Републике Србије, Републичке дитрексије за имовину Републике Србије, 04 број: 351-137/2016 од 16.06.2016.год.
- доказ о уплати административних такси за подношење захтева и издавање решења и накнаде за ЦЕОП.

По пријему захтева ово Одељење је сходно чл. 29. став 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС" број 113/15) извршило проверу следећих формалних услова:

1. надлежност за поступање по захтеву;
2. да ли је подносилац захтева лице које може бити инвеститор те врсте радова у складу са Законом;
3. да ли је захтев поднет у прописаној форми и да ли захтев, односно идејни пројекат поднет уз захтев, садржи све прописане податке;
4. да ли је за извођење предметних радова потребно прибављање локацијских услова и уколико јесте да ли је инвеститор претходно прибавио локацијске услове;
5. да ли је уз захтев приложена сва документација прописана Законом и подзаконским актима донетим на основу Закона;
6. да ли је уз захтев приложен доказ о уплати прописане надокнаде, односно таксе.

Сходно чл. 29. став 2. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС" број 113/15), надлежни орган проверава и:

1. усклађеност захтева са планским документом, односно сепаратом;
2. усклађеност захтева са локацијским условима, у случају извођења радова за које је потребно прибавити услове за пројектовање и прикључење од стране имаоца јавних овлашћења.

На основу наведених чињеница које су утврђене у току поступка, а у складу са горе цитираним одредбама наведених прописа, утврђено је да подносилац захтева не испуњава формалне услове за поступање по захтеву, због уочених недостатака у садржини техничког описа радова и приложена документација није приложена како је прописана Законом и подзаконским актима, јер:

1. Захтев је поднет за инвестиционо одржавање објекта пословних услуга- пословни простор, површине 68.72m<sup>2</sup>, у ул. Краља Петра I број 159, на к.п. бр. 2075 К.О. Варош Младеновац, (категорије А, класификационе ознаке - 111011) - а увидом у списак радова на инвестиционом одржавању пословног простора утврђено је да радови обухватају измену димензија отвора на фасади и отварање нових отвора, затвара се постојећи отвор на фасади и мења се адекватним вратима, пробија се отвор за прозор у спољном зиду. Предметним радовима направљен је нов распоред просторија. Формира се улаз хол, три канцеларије, кухиња и купатило са дваWC-а.

Чланом 2. став 1. тачка 32. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09-исправак, 64/10- УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14), прописано је да реконструкција објекта јесте извођење грађевинских радова на постојећем објекту у габариту и волумену објекта, којима се: утиче на стабилност и сигурност објекта и заштиту од пожара; мењају конструктивни елементи или технолошки процес; мења спољни изглед објекта или повећања број функционалних јединица врши замену уређаја, постројења, опреме и инсталација са повећањем капацитета.

Чланом 2. став 1. тачка 36. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09-исправак, 64/10 УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14), прописано

је да инвестиционо одржавање објекта јесте извођење грађевинско- занатских, односно других радова зависно од врсте објекта у циљу побољшања услова коришћења објекта у току експлоатације.

На основу списка радова које је приложена уз захтев, утврђено је да је предмет реконструкција пословног простора површине 68.72m<sup>2</sup>, у ул. Краља Петра I број 159, на к.п. бр. 2075 К.О. Младеновац варош, а не инвестиционо одржавање простора, са класификацијом "Б"- 122011.

2. Увидом у Web- апликацију РГЗ- а регистрованих корисника, утврђено је да предметни пословни простор , површине 68.72m<sup>2</sup>, у ул. Краља Петра I број 159, на к.п. бр. 2075 К.О. Младеновац Варош није уписан у Републичком геодетском заводу, као посебна јединица, односно уписана је стамбена зграда за колективно становање, означена бројем 1- Република Србија са правом коришћења Градска општина Младеновац као заједнички удео са физичким лицима, који су власници посебних делова уписаних у лист "В".

Чланом 135. став 6. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14), прописано је да за изградњу или извођење радова на грађевинском земљишту или објекту који је у власништву више лица, као доказ о одговарајућем праву прилаже се и оверена сагласност тих лица.

У допису Републичке дирекције за имовину Републике Србије, број 351-137/2016 од 16.06.2016.год. напомиње се између осталог да градска општина Младеновац примењује Одлуку о начину поступања са стварима које су у јавној својини града Београда, односно на којима град Београд има посебна својинска овлашћења ("Сл. лист града Београда", број 60/12), међутим од 01.07.2016.год. иста је ван снаге и на снази је Одлука о начину поступања са непокретностма које су у јавној својини града Београда, односно на којима Град Београд има посебна својинска овлашћења ("Сл. лист града Београда" број 63/16).

Чланом 14. Одлуке о начину поступања са непокретностма које су у јавној својини града Београда, односно на којима Град Београд има посебна својинска овлашћења ("Сл. лист града Београда" број 63/16), прописано је:

"Корисницима, односно носиоцима права коришћења на непокретности Града, сагласност за санацију, адаптацију, инвестиционо одржавање и реконструкцију непокретности које користе, односно којим управљају, као и све друге сагласности неопходне у управљању непокретности, даје организациона јединица надлежна за имовинско правне послове. Закупцима и корисницима пословних зграда и пословног простора у јавној својини Града, односно на којима Град има посебна својинска овлашћења, сагласност за санацију, адаптацију, инвестиционо одржавање и реконструкцију даје организациона јединица Градске управе надлежна за обављање послова управљања и давања у закуп пословни простор".

ГО Младеновац за издавање у закуп пословни простор, примењује Закон о јавној својини ("Сл. гласник РС", број 72/11, 88/13 и 105/14), Уредбу о условима прибављања и отуђења непокретности непосредном погодбом, давања у закуп ствари у јавној својини и поступка јавног надметања и прикупљања писмених понуда ("Сл. гласник РС", број. 24/12), Статут града Београда ("Сл. лист града Београда", бр. 39/2008, 6/2010, 23/2013 и ("Сл. гласник РС", бр. 7/16 - одлука УС)), Статут градске општине Младеновац ("Сл. лист градаБеограда", 40/10, преч. текст број 38/13) и Одлуку о пословном простору ГО Младеновац ("Сл. лист града Београда", број 12/12, 48/15 и 99/15), а требало би и Одлуку о начину поступања са непокретностма које су у јавној својини града Београда, односно на којима Град Београд има посебна својинска овлашћења ("Сл. лист града Београда" број 63/16).

Обзиром да се реконструкција изводи у стамбеној згради за колективно становање, означена бројем 1 где пословни простор површине, 68.72m<sup>2</sup>, није уписан као посебна функционална јединица, потребно је пред надлежним органом, односно РГЗ-ом покренути поступак уписа предметног пословног простора, у складу са Законом о јавној својини, па након тога прибавити потребне сагласности у складу са чланом 135. Законом о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр.72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14) и чланом 14. Одлуке о начину поступања са непокретностма које су у јавној својини града Београда, односно на којима Град Београд има посебна својинска овлашћења ("Сл. лист града Београда" број 63/16).

У смислу члана 145. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14), Одељење за комуналне, урбанистичке, грађевинске и послове заштите животне средине - Управе градске општине

Младеновац је примењујући члан 8. и члан 8ђ. Закона о планирању и изградњи и чл. 29. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС" број 113/15), донело је одлуку као у диспозитиву закључка.

**Поука о правном средству:**

**Ако подносилац захтева отклони утврђене недостатке и поднесе усаглашени захтев** Одељењу за комуналне, урбанистичке, грађевинске и послове заштите животне средине Управе Градске општине Младеновац у року од 10 дана од дана пријема овог закључка, а најкасније 30 дана од дана објављивања овог закључка на интернет страни овог органа, не доставља документацију поднету уз захтев који је одбачен од стране надлежног органа, нити поново плаћа административну таксу.

Подносилац захтева може само једном искористити право на подношење усаглашеног захтева без обавезе достављања документације поднете уз захтев који је одбачен и поновног плаћања административне таксе, односно накнаде, сходно члану 8. став 7. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем.

**Против овог закључка може се изјавити приговор** Већу градске општине Младеновац у року од 3 дана од дана достављања.

Приговор се подноси електронским путем преко Агенције за привредне регистре, Београд ул. Бранкова број 25 са уплаћеном таксом у износу од 450,00 динара по тар. бр. 7. Одлуке о локалним административним таксама ("Сл. гласник РС", бр. 50/14, 77/14, 17/15 и 61/15).

**Доставити:**

- Подносиоцу захтева,
- надлежној Служби ради објављивања и
- Архиви

НАЧЕЛНИК  
Биљана Мијић, дипл.правник