

Република Србија

Град Београд

Управа градске општине Младеновац

Одељење за грађевинске, урбанистичке и комуналне послове

Број предмета: **ROP-MLA-18922-CPI-2/2021**

инт. број: **III-07-351-936/2021**

03.09.2021. године

М л а д е н о в а ц

Одељење за грађевинске, урбанистичке и комуналне послове Управе градске општине Младеновац решавајући по захтеву Арсић Николине [REDACTED] [REDACTED] поднетом преко пуномоћника Маниша Рибар [REDACTED] кроз ЦИС- Агенције за привредне регистре, за издавање грађевинске дозволе за изградњу стамбеног објекта, на кп. бр. 523/6 КО Амерић у Америћу, ГО Младеновац на основу члана 8. члана 134. став 2. члана 135., члана 136., Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС 132/14, 145/14, 83/2018, 31/2019, 37/19 – др. закон, 9/20 и 52/21), чл. 16-22. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС" број 68/2019), чл. 50.-58. Правилника о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта ("Сл. гласник РС", бр. 72/18), чл. 136. Закона о општем управном поступку ("Сл. гласник РС", бр. 18/16 и 95/2018 – аутентично тумачење), члана 77. став 2. алинеја 3. Статута града Београда ("Сл. лист града Београда", бр. 39/2008, 6/2010 и 23/2013 и "Сл. гласник РС", бр. 7/16-одлука УС и „Сл. листа града Београда“ бр. 60/2019), члана 13. Став 2. Алинеја 3. Статута Градске општине Младеновац („Сл. лист града Београда“ бр. 40/10 – пречишћени текст, 38/13 и 82/19), члана 11. Одлуке о организацији Управе градске општине Младеновац ("Сл. лист града Београда", бр 82/2019), доноси:

РЕШЕЊЕ

о грађевинској дозволи

1. **ОДОБРАВА** Се инвестигору Арсић (Милан) Николини [REDACTED] изградња стамбеног објекта (категија објекта А класификациони број 111011), спратности П+0 (приземље), максималних димензија објекта 16,60м x 12,05м, укупне нето површине 141,05м², укупне бруто грађевинске површине 170,07м², у Америћу, на к.п. бр. 523/6 КО Амерић (површина парцеле 1384м²) у Градској општини Младеновац

2. Саставни део овог решења чине:

- Локацијски услови бр. ROP-MLA-18922-LOC-1/2021, инт. бр. III-07-350-282/2021 од 03.08.2021. године издати од стране Одељења за грађевинске, урбанистичке и комуналне послове Управе градске општине Младеновац;
- Извод из пројекта и Пројекат за грађевинску дозволу бр. 25/2021 из септембра 2021.године, израђен и оверен од стране Архитектонско грађевинска радионица за пројектовање, извођење и инжењеринг "ТР" Маниша Рибар пр, Младеновац, ул. Николе Пашића бр.2а/3, одговорно лице Маниша Рибар, главни пројектант Ивана Ненадовић, дипл.инж. арх. са лиценцом број 300 М474 13, који садржи: Главну свеску коју је израдио главни пројектант Ивана Ненадовић, дипл.инж. арх. са лиценцом број 300 М474 13, Пројекат архитектуре, одговорни пројектант Ивана Ненадовић, дипл.инж. арх. са лиценцом број 300 М474 13 и Пројекат конструкције, одговорни пројектант Маниша Рибар, дипл.инж. грађ., број лиценце 310 Ф303 07;
- Елаборат енергетске ефикасности број 41-2021-ЕЕ из августа 2021. године израђен од стране Архитектонско грађевинска радионица за пројектовање, извођење и инжењеринг "ТР" Маниша Рибар пр, Младеновац, ул. Николе Пашића бр.2а/3, одговорно лице Маниша Рибар одговорни пројектант Маниша Рибар, дипл.инж. грађ., број лиценце 310 Ф303 07;
- Извештај о техничкој контроли бр. 25/2021 из септембра 2021.године, израђен и оверен од стране вршиоца техничке контроле "AWA PLUS" доо Младеновац ул. Дрварска бр. 2, одговорно лице Вујадин Радовановић, д.и.а., вршилац техничке контроле пројекта архитектуре је Вујадин Радовановић, д.и.а. са лиценцом бр. 300 3534 03 и вршилац техничке контроле пројекта конструкције је Зоран Бурић, дипл. инж. грађ. са лиценцом бр. 310 Ф628 07;

3. Грађевинска дозвола престаје да важи ако се не изврши пријава радова у року од три године од дана правноснажности решења којим је издата грађевинска дозвола.

4. Инвеститор је дужан да органу који је издао решење о грађевинској дозволи поднесе пријаву радова пре почетка извођења радова.

5. Изграђени стамбени објекат ће моћи да се користи по претходно прибављеној употребној дозволи, на основу члана 158. Закона о планирању и изградњи.

6. Предрачунска вредност радова износи 8.078.325,00 динара.

7. Обрачунати допринос за уређивање грађевинског земљишта на дан 02.09.2021. године износи 90.482,00 динара (са попустом за уплату најкасније до 17.09.2021. године износи 54.289,00 динара), а све у складу са Обрачуном доприноса за уређивање грађевинског земљишта за издавање решења о грађевинској дозволи за изградњу стамбеног објекта, спратности П+0, на кат. парцели бр. 523/6 КО Амерић, ГО Младеновац, који је издала Дирекција за грађевинско земљиште и изградњу Београда ЈП - Сектор за грађевинско земљиште под бројем 49204/6-03 од 03.09.2021. године.

8. У случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издато ово Решење, за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију, вршилац техничке контроле и инвеститор, у складу са чл. 8ђ, став 9. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 – др. Закон, 9/20 и 52/21).

Образложење

Дана 01.09.2021. године Арсић Николина [REDACTED] поднела је захтев за издавање решења о грађевинској дозволи за изградњу стамбеног објекта (категорија објекта А класификациони број 111011), спратности П+0 (приземље), максималних димензија објекта 16,60м x 12,05м, укупне нето површине 141,05м², укупне бруто грађевинске површине 170,07м², у Америћу, на к.п. бр. 523/6 КО Амерић (површина парцеле 1384м²) у Градској општини Младеновац. Захтев је поднет кроз ЦИС- Агенције за привредне регистре и заведен је под бројем ROP-MLA-18922-CPI-2/2021.

Уз захтев инвеститор је поднео следећу документацију:

- Извод из пројекта и Пројекат за грађевинску дозволу бр. 25/2021 из септембра 2021.године, израђен и оверен од стране Архитектонско грађевинска радионица за пројектовање, извођење и инжењеринг "ТР" Маниша Рибар пр, Младеновац, ул. Николе Пашића бр.2а/3, одговорно лице Маниша Рибар, главни пројектант Ивана Ненадовић, дипл.инж. арх. са лиценцом број 300 М474 13, који садржи: Главну свеску коју је израдио главни пројектант Ивана Ненадовић, дипл.инж. арх. са лиценцом број 300 М474 13, Пројекат архитектуре, одговорни пројектант Ивана Ненадовић, дипл.инж. арх. са лиценцом број 300 М474 13 и Пројекат конструкције, одговорни пројектант Маниша Рибар, дипл.инж.грађ., број лиценце 310 Ф303 07;

- Елаборат енергетске ефикасности број 41-2021-ЕЕ из августа 2021. године израђен од стране Архитектонско грађевинска радионица за пројектовање, извођење и инжењеринг "ТР" Маниша Рибар пр, Младеновац, ул. Николе Пашића бр.2а/3, одговорно лице Маниша Рибар одговорни пројектант Маниша Рибар, дипл.инж.грађ., број лиценце 310 Ф303 07;

- Извештај о техничкој контроли бр. 25/2021 из септембра 2021.године, израђен и оверен од стране вршиоца техничке контроле "AWA PLUS" доо Младеновац ул. Дрварска бр. 2, одговорно лице Вујадин Радовановић, д.и.а., вршилац техничке контроле пројекта архитектуре је Вујадин Радовановић, д.и.а. са лиценцом бр. 300 3534 03 и вршилац техничке контроле пројекта конструкције је Зоран Ђурић, дипл. инж. грађ. са лиценцом бр. 310 Ф628 07;

- Катастарско-топографски план к.п. бр. 523/6 КО Амерић израђен од Геодетског бироа "Међа" из Младеновца, одговорно лице Зоран Матић, инж. геодезије са геодетском лиценцом другог реда бр. 02 0406 12;

- Условне за пројектовање и прикључење бр. 84110, NM, EM-189/21 од 20.07.2021.год.;

- Сагласност од 13.05.2021.год.;

- Пуномоћје

- доказ о уплати лок. административних такси за подношење захтева и за издавање решења, доказ о уплати реп. административне таксе за издавање решења и накнаду за ЦЕОП.

Поступајући у складу са одредбама члана 17. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС" број 68/2019) ово Одељење је проверило испуњеност формалних услова за поступање по захтеву и утврдило да су испуњени сви формални услови.

У даљем поступку ово Одељење је по службеној дужности извршило увид у препис листа непокретности бр. 4283 КО Младеновац Варош преко Геодетско - катастарског информационог система регистрованих корисника РГЗа, дана 01.09.2021. године и утврђено је да је у Б листу - подаци о носиоцу права на парцели, предметна парцела кп. бр. 523/6 КО Америћуписана као приватна својина на име: Арсић (Милан) Николина [REDACTED], обим удела 1/1.

У даљем поступку Одељење је прибавило Обрачун доприноса за уређивање грађевинског земљишта за издавање решења о грађевинској дозволи за изградњу стамбеног објекта, спратности П+0, на кат. парцели бр. 523/6 КО Амерић, ГО Младеновац, који је издала Дирекција за грађевинско земљиште и изградњу Београда ЈП - Сектор за грађевинско земљиште под бројем 49204/6-03 од 03.09.2021. године.

Увидом у документацију која је приложена уз захтев као и документацију која је ово Одељење прибавило по службеној дужности, утврђено је:

- Да је Арсић Николина [REDACTED], поднела захтев за издавање решења о грађевинској дозволи за изградњу стамбеног објекта (категирија објекта А класификациони број 111011), спратности П+0 (приземље), максималних димензија објекта 16,60м x 12,05м, укупне нето површине 141,05м², укупне бруто грађевинске површине 170,07м², у Америћу, на к.п. бр. 523/6 КО Амерић (површина парцеле 1384м²) у Градској општини Младеновац;
- Да је уз захтев приложена комплетна документација прописана одредбама члана 16. став 2. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС" број 68/2019), односно извод из пројекта за грађевинску дозволу, израђен у складу са правилником којим се уређује садржина техничке документације, пројекат за грађевинску дозволу, израђен у складу са правилником којим се уређује садржина техничке документације и доказ о уплати административне таксе за подношење захтева и доношење решења о грађевинској дозволи и накнаде за Централну евиденцију;
- Да су подаци наведени у изводу из пројекта у складу са издатим локацијским условима;
- Да инвеститор поседује одговарајуће право на земљишту;
- Да је инвеститор приложио сагласност оверену код јавног бележника, коју су потписали власници суседне к.п.бр. 523/5 КО Амерић (Костић Мишивоје [REDACTED] и Костић Катарина [REDACTED]: [REDACTED]), да објекат на к.п.бр. 523/6 КО Амерић буде постављен на 0,5м од међе са поменутом парцелом чија је власница Арсић Николина [REDACTED];
- Да је у Изводу из пројекта наведена предрачунска вредност објеката у износу од 8.078.325,00 динара;
- Да обрачунати допринос за уређивање грађевинског земљишта на дан 02.09.2021. године износи 90.482,00 динара (са попустом за уплату најкасније до 17.09.2021. године износи 54.289,00 динара), а све у складу са Обрачуном доприноса за уређивање грађевинског земљишта за издавање решења о грађевинској дозволи за изградњу стамбеног објекта, спратности П+0, на кат. парцели бр. 523/6 КО Амерић, ГО Младеновац, који је издала Дирекција за грађевинско земљиште и изградњу Београда ЈП - Сектор за грађевинско земљиште под бројем 49204/6-03 од 03.09.2021. године.

Одредбама члана 140. став 1. Закона о планирању и изградњи прописано је да грађевинска дозвола престаје да важи ако се не изврши пријава радова у року од три године од дана правноснажности решења којим је издата грађевинска дозвола.

Одредбама члана 148. став 1. Закона о планирању и изградњи прописано је да инвеститор подноси пријаву радова органу који је издао грађевинску дозволу пре почетка извођења радова.

Одредбама члана 152. став 2. Закона о планирању и изградњи прописано је да извођач радова подноси органу који је издао грађевинску дозволу изјаву о завршетку израде темеља и о завршетку објекта у конструктивном смислу.

Одредбама члана 158. став 1. Закона о планирању и изградњи је прописано да објекат за који је у складу са овим законом предвиђено издавање грађевинске дозволе може да се користи по претходно прибављеној употребној дозволи.

Одредбама члана 8ђ. став 9. Закона о планирању и изградњи прописано је да у случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издата грађевинска дозвола, за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију, вршилац техничке контроле и инвеститор.

На основу свега наведеног, а на основу члана 8. члана 134. став 2, члана 135., члана 136., Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС 132/14, 145/14, 83/2018, 31/2019, 37/19 – др. закон, 9/20 и 52/21), чл. 16-22. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС" број 68/2019), чл. 50.-58. Правилника о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката ("Сл. гласник РС", бр. 72/18), чл. 136. Закона о општем управном поступку ("Сл. гласник РС", бр. 18/16 и 95/2018 – аутентично тумачење), члана 77. став 2. алинеја 3. Статута града Београда ("Сл. лист града Београда", бр. 39/2008, 6/2010 и 23/2013 и "Сл. гласник РС", бр. 7/16-одлука УС и „Сл. листа града Београда“ бр. 60/2019), члана 13. Став 2. Алинеја 3. Статута Градске општине Младеновац („Сл. лист града Београда“ бр. 40/10 – пречишћени текст, 38/13 и 82/19), члана 11. Одлуке о организацији Управе градске општине Младеновац ("Сл. лист града Београда", бр. 82/2019), овај орган одлучио је као у диспозитиву овог решења.

УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог решења може се уложити жалба Градској управи града Београда, Секретаријату за инспекцијске послове – Сектор за другостепени управни поступак из грађевинске области - Одељење за другостепени управни поступак из грађевинске области П, у року од 8 дана од дана уручења истог.

Жалба се предаје електронским путем преко АПР-а, са извршеном уплатом на име административне таксе по тар.бр. 6. Закона о републичким

административним таксама ("Сл.гласник РС", 43/2003, 51/2003-испр., 61/2005, 101/05- др. закон, 5/2009, 54/2009, 50/2011, 70/2011 - усклађени дин. изн., 55/2012-усклађени дин. изн., 93/12, 65/13-др. закон, 57/14- усклађени дин. износ, 45/15-ускл.дин.изн. , 83/15, 112/15, 50/2016-усклађени дин.изн., 61/2017-усклађени дин.изн. и 113/17) у износу од 490,00 динара у корист рачуна број 840-742221843-57 бр. модела 97, поз. на бр. 82-070 реп. админ. такса.

Такса за подношење захтева и за израду решења у износу од 858,00 динара по тар.бр. 1 тачка 1. и по тар.бр.165. тачка 2. Закона о реп. административним таксама ("Сл.гласник РС", бр. 43/2003, 51/2003-испр., 61/2005, 101/05 - др. закон, 5/2009, 54/2009, 50/2011, 70/2011 - усклађени дин. изн., 55/2012-усклађени дин. изн., 93/12, 65/13- др. закон, 57/14-ускл.дин.износ , 45/15-ускл.дин.изн. , 83/15, 112/15, 50/2016-усклађени дин.изн. и 61/2017-усклађени дин.изн.) упућена је у корист рач.бр. 840-742221843-57 поз.на бр. 97-82-070 Републичке административне таксе, лок. адм. такса за издавање решења у износу од 810,00 динара као и накнада за ЦЕОП у износу од 3.000,00 динара.

Решење доставити:

- Подносиоцу захтева,
- Грађевинској инспекцији
- Имаоцима јавних овлашћења и
- на објаву на сајту ГО Младеновац, www.mladenovac.gov.rs

НАЧЕЛНИК

Златко Рогоћ, дипл. правник