

РЕПУБЛИКА СРБИЈА

Г р а д Б е о г р а д а

Управа градске општине Младеновац

Одељење за грађевинске, урбанистичке и комуналне послове

Број: ROP-MLA-29273-ISAW-1/2021

Инт. број: III-07-351-958/2021

Датум: 7.9.2021. године

М л а д е н о в а ц

Одељење за грађевинске, урбанистичке и комуналне послове Управе градске општине Младеновац, решавајући по захтеву који је поднео Карапанђић Јован [REDACTED], преко пуномоћника Бован Милуна испред Пројектовање изградња "БОВАН СТУДИ" [REDACTED], дана 4.9.2021. године, кроз ЦИС- Агенције за привредне регистре Београд ул. Бранкова број 25, за издавање Решења о одобрењу за извођење радова на изградњи ограде на к.п.бр. 4088 КО Младеновац Варош, ГО Младеновац, на основу члана 8. и 145. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09 - исправак, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 - др.закон, 9/2020 и 52/2021), члана 3. став 1. и став 2. тачка 36) Правилника о посебној врсти објеката и посебној врсти радова за које није потребно прибављати акт надлежног органа, као и врсти објеката који се граде, односно врсти радова који се изводе, на основу решења о одобрењу за извођење радова, као и обиму и садржају и контроли техничке документације која се прилаже уз захтев и поступку који надлежни орган спроводи („Сл. гласник РС“ бр. 2/2019) (даље: Правилник), члана 27. и 28. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС" број68/2019), члана 42. до 47. Правилника о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката ("Сл. Гласник РС", број72/18), члана 136. Закона о општем управном поступку ("Сл. гласник РС" бр.18/16), чл. 77. ст. 2. алинеја 3. Статута града Београда ("Сл.лист града Београда", бр. 39/2008, 6/2010 и 23/13 и "Сл. гласник РС", бр. 7/16- одлука УС и "Сл.лист града Београда", бр. 60/2019)члана 13. став 2. алинеја 3. Статута градске општине Младеновац ("Сл.лист Града Београда" бр. 40/10, 38/13 - преч.текст и 82/19) и чл. 11. Одлуке о организацији Управе градске општине Младеновац ("Сл. лист града Београда", бр. 82/19, доноси:

## РЕШЕЊЕ

**ОДБАЦУЈЕ** СЕзахтев који је дана 4.9.2021.године поднео Карапанђић [REDACTED] Јован [REDACTED], преко пуномоћника Бован Милуна испред Пројектовање изградња "БОВАН СТУДИ" [REDACTED], кроз ЦИС- Агенције за привредне регистре Београд ул. Бранкова број 25, под бројем ROP-MLA-29273-ISAW-1/2021 (инт. број: III-07-351-958/2021) од 4.9.2021.године, за издавање Решења о одобрењу за извођење радова на изградњи ограде, дужине 27,98м+10,63м+26,53м, односно укупне дужине од око 65,14м, на к.п.бр. 4088 КО Младеновац Варош, ГО Младеновац - јер нису испуњени формални услови за даље поступање по захтеву.

## Образложење

Дана 2.9.2021.године, Карапанђић Јован [REDACTED] је преко пуномоћника Бован Милуна испред Пројектовање изградња "БОВАН СТУДИ" [REDACTED], поднео је захтев за издавање Решења о одобрењу за извођење радова на изградњи ограде дужине 27,98м+10,63м+26,53м, односно укупне дужине од око 65,14м, на к.п.бр. 4088 КО Младеновац Варош, ГО Младеновац Захтев је поднет кроз ЦИС Агенције за привредне регистре и заведен под бројем ROP-MLA-29273-ISAW-1/2021.

Уз захтев је достављена следећа документација:

- ИДП -Идејни пројекат објекта бр. ИДП 52/09/2021 од 3.9.2021.године, израђен и оверен од странеСтудиа за пројектовање "БОВАН СТУДИ"из Младеновца, ул. Црквена бр.39, одговорно лице Бован Милун, који чине Главна свеска, главни и одговорни пројектант, Милун Бовац, дипл. инж. грађ., број лиценце 310 3048 03 и Идејни пројекат архитектуре, одговорни пројектант, Милун Бовац, дипл. инж. грађ., број лиценце 310 3048 03;
- Катастарско - топографски план за кп.бр. 4088 КО Младеновац Варош, израђен и оверен од стране Геодетског бироа "Међа" из Младеновца, чије је одговорно лице Матић Зоран, инж. геодезије са геодетском лиценцом другог реда 02 0406 12
- Овлашћења;
- Доказ о плаћеним административним таксама за подношење захтева и израду решења
- Доказ о уплати накнаде за одржавање ЦИС-а.

По пријему захтева ово Одељење је сходно чл. 28. став 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС" број 68/2019) извршило проверу следећих формалних услова и утврдило да поднети захтев не испуњава формалне услове за поступање по истом, због учених недостатака и то:

I Увидом у достављену документацију утврђено је да иста није израђена у складу са Правилником о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката ("Сл.гласник РС" бр.73/2019), односно:

1. у Ситуацији, која је саставни део Идејног пројекта архитектуре, графички је приказано да део оградe у дужини 27,98 м, назначен као "изградња оградe трасе 1" се налази на кп.бр. 4087 КО Младеновац Варош и да део оградe у дужини 10,63м, назначен као "изградња оградe трасе 2" се налази на кп.бр. 4089 КО Младеновац Варош

- На основу горе наведеног, потребно је да извршите исправку Ситуације, односно предметну ограду поставити унутар парцеле која се ограђује - кп.бр. 4088 КО Младеновац Варош да упишете висинске коте у односу на коту терена на којој је постављена ограда и дефинисати линију градње новог објекта - оградe, а све у складу са чланом 57 став 1 тачка 1 Правилника о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката ("Сл. гласник РС", бр. 73/2019)

2. да је у Главној свесци, у делу Општи подаци о објекту и локацији, није наведена категорија објекта

- Потребно је дефинисати класификацију објекта, који с обзиром, да ограда представља помоћни објекат у функцији главног објекта, у овом случају стамбеног, треба је дефинисати као категорију А

3. да је у Главној свесци, у делу Општи подаци о објекту и локацији, наведено да "број катастарске парцеле/списак катастарских парцела и катастарских општина преко којих прелазе прикључци за инфраструктуру" и "број катастарске парцеле/списак катастарских парцела и катастарских општина на којој се налази прикључак на јавну саобраћајницу" је кп.бр. 4088 КО Младеновац Варош

- На основу горе наведеног, потребно је да извршите исправку броја парцеле, који је јавна саобраћајница преко које се приступа парцели, тако да уместо кп.бр. 4088 КО Младеновац Варош треба да стоји 5803 КО Младеновац Варош

4. да је Главној свесци, у делу Основни подаци о објекту и локацији, назначено да БРГП надземно објекта износи 63,00м<sup>2</sup>, а да укупна нето површина објекта износи 12,2м<sup>2</sup>

- На основу горе наведеног, потребно је дефинисати површине у складу са стандардом SRPS.U.C2.100:2002, односно, с обзиром да је ограда објекат специфичне намене, он према стандарду SRPS.U.C2.100:2002 не поседује БРГП, нити му се могу дефинисати нето површина тако да је потребно табелу ускладити са врстом објекта који се гради, треба дати дужину парцеле и дужине саставних делова оградe, као и дефинисати висине оградe

5. да у Пројекту архитектуре, у графичким прилозима је дефинисана размера основа, пресека и изгледа траса оградe као 1:100

- прегледом dwg формата цртежа је утврђено да су цртежи представљени у размери 1:1000, тако да је потребно да предметне основе пресеке и изгледе оградe ( или њених парцијалних делова) представите у одговарајућој размери, у 1:50 или 1:100, како би се видели детаљи оградe а све у складу са Правилником о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката ("Сл. гласник РС", бр. 73/2019)

II. У прилогу захтева је достављен Катастарско - топографски план за кп.бр. 4088 КО Младеновац Варош израђен и оверен од стране Геодетског бироа "Међа" из Младеновца, чије је одговорно лице Матић Зоран, инж. геодезије са геодетском лиценцом другог реда 02 0406 12, који не поседује све потребне податке, нису достављени дужине фронтова парцеле, нити су уписане висинске коте

- Потребно је уписати дужине страница парцеле, као и дефинисати висинске коте парцеле са изохисама терена

Одредбама члана 8ђ. став 5. Закона о планирању и изградњи прописано је да по захтеву за издавање односно измену грађевинске дозволе и употребне дозволе, односно решења из члана 145. овог Закона, надлежни орган у роковима из члана 8д. став 1. овог Закона доноси решење.

Одредбама члана 28. став 5. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем прописано је да ако нису испуњени услови из ст. 1-3. овог члана надлежни орган захтев одбацује решењем, у року од пет радних дана од дана подношења захтева, уз навођење свих недостатака.

На основу овако утврђеног чињеничног стања, а како нису испуњени услови из члана 42 и 43. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 113/15, 96/16 и 120/17), Одељење за грађевинске, урбанистичке и комуналне послове Управе градске општине Младеновац је донело одлуку као у диспозитиву.

**Поука о правном средству:**

**Ако подносилац захтева отклони утврђене недостатке и поднесе усаглашени захтев**

Одељењу за грађевинске, урбанистичке и комуналне послове Управе градске општине Младеновац најкасније у року од 30 дана од дана објављивања овог решења, не доставља поново документацију нити плаћа административну таксу и друге накнаде које је већ доставио, односно платио у поступку у коме је решење донето, у складу са одредбама члана 8ђ, став 7. Закона о планирању и изградњи и члана 29. став 11. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем.

Подносилац захтева може само једном искористити право на подношење усаглашеног захтева без обавезе достављања документације поднете уз захтев који је одбачен и поновног плаћања административне таксе, односно накнаде за Централну евиденцију.

Ако уз усаглашени захтев подносилац достави измењен документ у односу на документ који је већ доставио уз одбачени захтев, надлежни орган ће поступати по том измењеном документу. Ако због измењеног документа наступи додатни формални недостатак који је разлог за одбацивање захтева, подносилац не може поново користити право из става 4. чл. 44. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем.

**Против овог решења може се изјавити приговор** Већу градске општине Младеновац у року од 3 дана од дана достављања електронским путем преко Агенције за привредне регистре.

**Доставити:**

- Подносиоцу захтева,
- на објаву на интернет сајту ГО Младеновац и
- Архиви

НАЧЕЛНИК

Златко Рогоћ, дипл. правник