

РЕПУБЛИКА СРБИЈА

Г р а д Б е о г р а д

Управа градске општине Младеновац

Одељење за грађевинске и комуналне послове

Одсек за грађевинске послове

Бр. предмета: **ROP-MLA-33246-ISAW-1/2018**

Инт. број: III-07-351-975/2018

Датум: **13.11.2018. године**

М л а д е н о в а ц

Одељење за грађевинске и комуналне послове Одсек за грађевинске послове Управе градске општине Младеновац, решавајући по захтеву бр. ROP-MLA-33246-ISAW-1/2018, Андрејић Драгана [REDACTED], који је поднет кроз ЦИС- Агенције за привредне регистре, ул. Бранкова бр. 25, Београд, преко пуномоћника Милорада Остојића из [REDACTED] за издавање Решења о одобрењу за извођење радова за уградњу унутрашњих гасних инсталација у стамбеном објекту на к.п. бр. 1587 КО Границе, у ул. Николе Пашића бр. 203 у Младеновцу, сходно чл. 145. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09 - исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14), на основу чл. 8 и 8ђ. Закона о планирању и изградњи, чл. 29. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС" број 113/15, 96/16 и 120/17), чл.106. ст.1. Закона о изменама и допунама Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр.83/18),чл. 136. Закона о општем управном поступку ("Сл. гласник РС", бр.18/16) , чл. 42.-49. Правилника о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката ("Сл. гласник РС", бр. 23/15, 77/15, 58/16, 96/16 и 67/17), чл. 136. Закона о општем управном поступку ("Сл. гласник РС", бр. 18/16), члана 77. став 1. тачка 6. Статута града Београда ("Сл. лист града Београда", бр. 39/2008, 6/2010, 23/2013 и ("Сл. гласник РС", бр. 7/16 - одлука УС)), члана 11. Одлуке о организацији Управе градске општине Младеновац ("Сл. лист града Београда", бр. 111/16 и 76/18) доноси:

РЕШЕЊЕ

о одобрењу за извођење радова

1. ОДОБРАВА СЕ Андрејић Драгану из [REDACTED], извођење радова за уградњу унутрашњих гасних инсталација у стамбеном објекту на к.п. бр. 1587 КО Границе, у ул. Николе Пашића бр. 203 у Младеновцу.

2. Саставни део овог решења чине:

- Идејни машински пројекат и главна свеска за извођење радова на уградњи унутрашњих гасних инсталација-стамбени објекат у ул. Николе Пашића бр. 203, Младеновац, на к.п. бр. 1587 КО Границе, бр. 14/2018 од новембра 2018. године, израђен и оверен од стране Јован Остојић пр инжењерске услуге и техничко саветовање "ЛИКА-ТЕРМ" Младеновац, ул. Димитрија Давидовића бр.1, главни и одговорни пројектант Милорад Остојић, дипл. маш. инж. бр. лиц. 330 7722 04.

3. Предрачунска вредност радова без ПДВ-а износи 159.250,00 динара.

4. На основу чл. 145. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09 - исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14), извођење радова на уградњи унутрашњих гасних инсталација у стамбеном објекту на к.п. бр. 1587 КО Границе, у ул. Николе Пашића бр. 203 у Младеновцу, се врши без обавезе прибављања грађевинске дозволе, већ ће се извођење предметних радова вршити у свему према Идејном пројекту бр. 14/2018 од новембра 2018. године који је саставни део овог Решења.

5. Инвеститор је дужан да органу који је издао решење о одобрењу за извођење радова пријави почетак извођења радова, најкасније 8 (осам) дана пре почетка извођења радова, на основу члана 148. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14) и чл. 31. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС" број 113/15, 96/16 и 120/17).

6. Ово решење престаје да важи ако се не отпочне са грађењем објекта, односно извођењем радова у року од 2 (две) године од дана правноснажности истог.

7. На основу члана 145. став 7. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09 - исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14), прописано је да се по завршетку извођења радова може издати употребна дозвола, по захтеву инвеститора.

8. За објекте комуналне и друге инфраструктуре (гасна инсталација) не обрачунава се допринос за уређивање грађевинског земљишта у складу са чл. 11. Одлуке о утврђивању доприноса за уређење грађевинског земљишта ("Сл лист града Београда", број 2/15, 16/15, 74/15, 36/17 и 50/18).

9. У случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издато ово Решење, за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију и инвеститор, у складу са чл. 8ђ. став 5. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09 - исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14).

О б р а з л о ж е њ е

Андрејић Драган из [REDACTED], преко пуномоћника Милорада Остојића из [REDACTED] поднео је дана 05.11.2018. године захтев бр. ROP-MLA-33246-ISAW-1/2018 кроз ЦИС- Агенције за привредне регистре, ул. Бранкова бр. 25, Београд, за издавање Решења о одобрењу за извођење радова за уградњу унутрашњих гасних инсталација у стамбеном објекту на к.п. бр. 1587 КО Границе, у ул. Николе Пашића бр. 203 у Младеновцу.

Уз захтев бр. ROP-MLA-33246-ISAW-1/2018 инвеститор је поднео следећу документацију:

- Идејни машински пројекат и главна свеска за извођење радова на уградњи унутрашњих гасних инсталација-стамбени објекат у ул. Николе Пашића бр. 203, Младеновац, на к.п. бр. 1587 КО Границе, бр. 14/2018 од новембра 2018. године, израђен и оверен од стране Јован Остојић пр инжењерске услуге и техничко саветовање "ЛИКА-TERM" Младеновац, ул. Димитрија Давидовића бр.1, главни и одговорни пројектант Милорад Остојић, дипл. маш. инж. бр. лиц. 330 7722 04
- извод из листа непокретности бр. 765 КО Границе издат од РГЗ-а, Служба за катастар непокретности Младеновац бр. 952-1/2018-2729 од 31.08.2018. године
- копију плана за к.п. бр. 1587 КО Границе издату од РГЗ СКН Младеновац под бр. 953-1-251/2018 од 31.08.2018. године
- решење о одобрењу за прикључење на дистрибутивни систем природног гаса и технички услови за прикључење на дистрибутивни систем природног гаса, издати под бр. 3000/2566 од 12.09.2018. године од ЈКП " Београдске електране" Нови Београд, Савски Насип 11
- изјаву Андрејић Боривоја оверену код Јавног бележника Стајић Зорана, УОП-II 7070-2018 од 06.09.2018. године
- пуномоћје
- доказ о уплати лок. адм. таксе за подношење захтева и за издавање решења, реп. адм. таксе и накнаде за ЦЕОП.

Радови на уградњу унутрашњих гасних инсталација у стамбени објекат у ул. Николе Пашића бр. 203 у Младеновцу, на к.п. бр. 1587 КО Границе се изводе у свему према идејном машинском пројекту бр. 14/2018 од новембра 2018. године, израђен и оверен од стране Јован Остојић пр инжењерске услуге и техничко саветовање "ЛИКА-TERM" Младеновац, ул. Димитрија Давидовића бр.1, главни и одговорни пројектант Милорад Остојић, дипл. маш. инж. бр. лиц. 330 7722 04 и решењу о одобрењу за прикључење на дистрибутивни систем природног гаса, издато под бр. 3000/2566 од 12.09.2018. године издатог од ЈКП " Београдске електране" Нови Београд, Савски Насип 11, који чине саставни део овог Решења

Предрачунска вредност радова без ПДВ-а износи 159.250,00 динара.

Увидом у извод из листа непокретности бр. 765 КО Границе издат од РГЗ-а, Служба за катастар непокретности Младеновац бр. 952-1/2018-2729 од 31.08.2018. године утврђено је да је у Б листу -подаци о носиоцу права на земљишту уписана приватна својина Андрејић Боривоја (Драгослав) из Младеновца са уделом 1/2 и Андрејић Драгана (Боривоје) из Младеновца са уделом 1/2, а увидом у лист В- 1. део- подаци о зградама и другим грађевинским објектима и носиоцима права на њима уписана је под бр.1 - породична стамбена зграда спратности П+0, објекат има одобрење за употребу, који је у приватној својини Андрејић Боривоја (Драгослав) из [REDACTED] са уделом 1/2 и Андрејић Драгана (Боривоје) из [REDACTED] са уделом 1/2. Уз захтев је достављена сагласност сувласника на парцели и предметном објекту Андрејић Боривоја, у којој је изјавио да је сагласан за добијање одобрења за прикључак за грејање- природни гас, за стамбени објекат- породична кућа, на адреси Николе Пашића бр. 203, а чији је други сувласник његов син Андрејић Драган.

За објекте комуналне и друге инфраструктуре (гасна инсталација) не обрачунава се допринос за уређивање грађевинског земљишта у складу са чл. 11. Одлуке о утврђивању доприноса за уређење грађевинског земљишта ("Сл лист града Београда, број 2/15, 16/15, 74/15, 36/17 и 50/18).

Инвеститор је дужан да органу који је издао решење о одобрењу за извођење радова пријави почетак извођења радова, најкасније 8 (осам) дана пре почетка извођења радова, на основу члана 148. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14) и чл. 31. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС" број 113/15, 96/16 и 120/17).

Ово решење престаје да важи ако се не отпочне са грађењем објекта, односно извођењем радова у року од 2 (две) године од дана правноснажности истог.

У складу са чл. 145. став 7. Закона о планирању и изградњи Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09 - исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14), а по завршетку изградње, односно извођења радова, по захтеву инвеститора надлежни орган може издати употребну дозволу.

У случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издато ово Решење, за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију и инвеститор, у складу са чл. 8ђ. став 5. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09 - исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14).

На основу свега наведеног, а у складу са чланом 145. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09 - исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14), чл. 29. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС" број 113/15, 96/16 и 120/17), чл.106. ст.1. Закона о изменама и допунама Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр.83/18),чл. 136. Закона о општем управном поступку ("Сл. гласник РС", бр.18/16), чл. 42.-49. Правилника о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта ("Сл. гласник РС", бр. 23/15, 77/15, 58/16, 96/16 и 67/17), чл. 136. Закона о општем управном поступку ("Сл. гласник РС", бр. 18/16), члана 77. став 1. тачка 6. Статута града Београда ("Сл. лист града Београда", бр. 39/2008, 6/2010, 23/2013 и ("Сл. гласник РС", бр. 7/16 - одлука УС)), члана 11. Одлуке о организацији Управе градске општине Младеновац ("Сл. лист града Београда", 111/16 и 76/18), овај орган одлучио је као у диспозитиву овог решења.

Упутство о правном средству: Против овог решења може се изјавити жалба Градској управи града Београда, Секретаријату за инспекцијске послове-Сектор за другостепени управни поступак из грађевинске и стамбене области и области грађевинске инспекције, Одељење за другостепени управни поступак из грађевинске и стамбене области у року од 8 дана.

Жалба се подноси кроз ЦИС-Агенције за привредне регистре из Београда, ул. Бранкова бр.25 електронским путем кроз информациони систем кроз који се спроводи обједињена процедура (ЦИС) са извршеном уплатом на име административне таксе по тар.бр. 6. Закона о републичким административним таксама ("Сл.гласник РС", 43/2003, 51/2003-испр., 61/2005, 101/05- др. закон, 5/2009, 54/2009, 50/2011, 70/2011 - усклађени дин. изн., 55/2012-усклађени дин. изн., 93/12, 65/13-др. закон, 57/14- усклађени дин. износ, 45/15-ускл.дин.изн., 83/15, 112/15, 50/16-усклађени дин.изн., 61/2017- усклађени дин. износ, 113/17, 3/2018-испр. и 50/2018-усклађени дин. изн.) у износу од 470,00 динара у корист рачуна број 840-742221843-57 бр. модела 97, поз. на бр. 82-070 реп. админ. такса.

Такса за издавање решења у износу од 460,00 динара по тар.бр. 165. тачка 1. Закона о реп. административним таксама ("Сл.гласник РС", бр. 43/2003, 51/2003-испр., 61/2005, 101/05 - др. закон, 5/2009, 54/2009, 50/2011, 70/2011 - усклађени дин. изн., 55/2012-усклађени дин. изн., 93/12, 65/13- др. закон, 57/14-ускл.дин.износ , 45/15-ускл.дин.изн. , 83/15, 112/15, 50/2016-усклађени дин. изн., 61/2017-усклађени дин. изн., 113/2017, 3/2018-испр. и 50/2018-усклађени дин. изн.) уплаћена је у корист рач.бр. 840-742221843-57 поз.на бр. 97-82-070 Републичке административне таксе, као и лок. адм. такса за подношење захтева у износу од 310 динара и за издавање решења у износу од 518 динара и накнада за ЦЕОП у износу од 2000,00 динара.

Решење доставити:

- Подносиоцу захтева,
- Грађевинској инспекцији
- Имаоцима јавних овлашћења
- Архиви

Ађ

НАЧЕЛНИК
Катарина Стевановић, диг.