

Република Србија
Град Београд
Управа градске општине Младеновац
Одељење за грађевинске и комуналне послове
Број: ROP-MLA-9158-ISAW-5/2018
Инт. бр. III-07-351-984/2018
Датум: 23.11.2018. године
М л а д е н о в а ц

Одељење за грађевинске и комуналне послове Управе градске општине Младеновац, решавајући по захтеву Стевановић Миодрага [REDACTED] Димитријевић Моми [REDACTED], поднетом 7.11.2018. године кроз ЦИС Агенције за привредне регистре Београд преко пуномоћника Рибар Манише из [REDACTED], за издавање решења о одобрењу за извођење радова на реконструкцији и промени намене гараже у пословни простор уз извођење радова у Младеновцу, на кп. бр. 1625 КО Младеновац Варош, на основу члана 8. и 145. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09 - исправак, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14 и 83/18), члана 28. и 29. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС" број 113/15, 96/16 и 120/17), члана 42. до 47. Правилника о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката ("Сл. Гласник РС", број 72/18), члана 136. Закона о општем управном поступку ("Сл. гласник РС" бр. 18/16), члана 77. став 1. тачка 6. Статута града Београда ("Сл. лист града Београда", бр. 39/2008, 6/2010, 23/2013 и "Сл. гласник РС", бр. 7/16 - одлука УС), члана 11. Одлуке о организацији Управе градске општине Младеновац ("Сл. лист града Београда", бр. 111/16 и 76/18), доноси:

РЕШЕЊЕ о одобрењу за извођење радова

1. ОДОБРАВА СЕ инвеститорима, Стевановић Миодрагу [REDACTED] и Димитријевић Моми [REDACTED] извођење радова на реконструкцији и промени намене гараже са два гаражна места у пословни простор уз извођење радова, којима се формира један пословни простор, категорија Б, класификација 122011, БРГП 40.00m², нето површине 33.54m² у Младеновцу у ул. Војводе Мишића, на кп. бр. 1625 КО Младеновац Варош, Градска општина Младеновац.

2. Саставни део овог решења су:

- Идејни пројекат бр. ИДП 27/2018 од септембра 2018. године, који чине: Главна свеска, Пројекат архитектуре, Пројекат хидротехничких инсталација сви израђени од Архитектонско грађевинске радионице за пројектовање, извођење и инжењеринг „ТР“ Маниша Рибар ПР из Младеновца [REDACTED], одговорно лице и главни и одговорни пројектант Маниша Рибар, дипл. грађ. инж. број лиценце 310 Ф303 07, Пројекат електроенергетских инсталација и Пројекат телекомуникационих и сигналних инсталација, оба израђена од Архитектонско грађевинске радионице за пројектовање, извођење и инжењеринг „ТР“ Маниша Рибар ПР из Младеновца, [REDACTED] одговорно лице Маниша Рибар, одговорни пројектант Милорад Радивојевић, дипл. инж. електротехнике, број лиценце 350 6135 03;
- Локацијски услови бр. ROP-MLA-9158-LOCH-2/2018 од 25.6.2018. године издати од Одељења за грађевинске и комуналне послове и инвестиционо пројектовање Управе градске општине Младеновац; и
- Елаборат енергетске ефикасности бр. 19-2018-ЕЕ од августа 2018. године израђен од Архитектонско грађевинске радионице за пројектовање, извођење и инжењеринг „ТР“ Маниша Рибар ПР из Младеновца, [REDACTED]

3. Предрачунска вредност радова износи 2.632.480,00 динара.

4. Радови из тачке 1. овог Решења се морају извести сагласно важећим законским прописима, нормативима и стандардима, чија је примена обавезна при извођењу ове врсте радова.

5. Инвеститор је дужан да органу који је издао решење о одобрењу за извођење радова поднесе пријаву радова пре почетка извођења радова.

6. По завршетку извођења радова, а по захтеву инвеститора, може се издати употребна дозвола.

7. Обрачунати допринос за уређивање грађевинског земљишта на дан 16.11.2018. године износи 135.211,00 динара (са попустом за уплату најкасније до 01.12.2018. године, умањени допринос за уплату износи 81.127,00 динара), а све у складу са Обрачуном доприноса за уређивање грађевинског земљишта у поступку издавања Решења о одобрењу за реконструкцију и промену намене гараже са два гаражна места у пословни простор уз извођење радова, којима се формира један пословни простор, категорија Б, класификација 122011, БРГП 40.00m², нето површине 33.54m² у Младеновцу [REDACTED], на кп. бр. 1625 КО Младеновац Варош, Градска општина Младеновац, који је издала Дирекција за грађевинско земљиште и изградњу Београда ЈП - Сектор за грађевинско земљиште под бројем 63718/6-03 од 16.11.2018. године.

8. У случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издато ово Решење, за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију и инвеститор у складу са чл. 8ђ. став 9. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14 и 83/18).

Образложење

Стевановић Миодраг из [REDACTED] и Димитријевић Мома из [REDACTED], поднели су 7.11.2018. године, преко пуномоћника, Рибар Манише [REDACTED], захтев за издавање решења о одобрењу за извођење радова на реконструкцији и промени намене гараже са два гаражна места у пословни простор уз извођење радова, којима се формира један пословни простор, категорија Б, класификација 122011, БРГП 40.00m², нето површине 33.54m² у Младеновцу, у ул. Војводе Мишића, на кп. бр. 1625 КО Младеновац Варош, Градска општина Младеновац. Захтев је поднет кроз ЦИС Агенције за привредне регистре и заведен под бројем ROP-MLA-9158-ISA-5/2018.

Инвеститор је уз захтев поднео следећу документацију:

- Идејни пројекат бр. ИДП 27/2018 од септембра 2018. године, који чине: Главна свеска, Пројекат архитектуре, Пројекат хидротехничких инсталација сви израђени од Архитектонско грађевинске радионице за пројектовање, извођење и инжењеринг „ТР“ Маниша Рибар ПР из Младеновца, [REDACTED] одговорно лице и главни и одговорни пројектант Маниша Рибар, дипл. грађ. инж. број лиценце 310 Ф303 07, Пројекат електроенергетских инсталација и Пројекат телекомуникационих и сигналних инсталација, оба израђена од Архитектонско грађевинске радионице за пројектовање, извођење и инжењеринг „ТР“ Маниша Рибар ПР из Младеновца, ул. [REDACTED], одговорно лице Маниша Рибар, одговорни пројектант Милорад Радивојевић, дипл. инж. електротехнике, број лиценце 350 6135 03;
- Локацијске услове бр. ROP-MLA-9158-LOCH-2/2018 од 25.6.2018. године издате од Одељења за грађевинске и комуналне послове и инвестиционо пројектовање Управе градске општине Младеновац;
- Елаборат енергетске ефикасности бр. 19-2018-ЕЕ од августа 2018. године израђен од Архитектонско грађевинске радионице за пројектовање, извођење и инжењеринг „ТР“ Маниша Рибар ПР из Младеновца, [REDACTED];

- Услове за пројектовање и прикључење издате од „ЕПС Дистрибуција“ д.о.о. по деловодним бројем 84.000-Д.08.08.-129345/1 од 28.5.2018. године;
- Пуномоћје;
- Доказ о плаћеним административним таксама за подношење захтева и израду решења.
- Доказ о уплати накнаде за одржавање ЦИС-а.

Поступајући у складу са одредбама члана 29. став 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС" број 113/15, 96/16 и 120/17) Одељење за грађевинске и комуналне послове је извршило проверу испуњености формалних услова за поступање по захтеву и утврдило да су испуњени сви формални услови.

У даљем поступку ово Одељење је прибавило по службеној дужности Препис листа непокретности бр. 4776 КО Младеновац Варош, издат од РГЗ – СКН Младеновац под бројем 952-04-085-8030/2018 од 15.11.2018. године и Обрачун доприноса за уређивање грађевинског земљишта издат од Дирекције за грађевинско земљиште и изградњу Београда Ј.П. бр. 63718/6-03 од 16.11.2018. године.

Обрачун допринос за уређивање грађевинског земљишта на дан 16.11.2018. године износи 135.211,00 динара (са попустом за уплату најкасније до **01.12.2018. године, умањени допринос за уплату износи 81.127,00 динара**), а све у складу са Обрачуном доприноса за уређивање грађевинског земљишта у поступку издавања Решења о одобрењу за реконструкцију и промену намене гараже са два гаражна места у пословни простор уз извођење радова, којима се формира један пословни простор, категорија Б, класификација 122011, БРГП 40.00m², нето површине 33.54m² у Младеновцу у ул. Војводе Мишића, на кп. бр. 1625 КО Младеновац Варош, Градска општина Младеновац, који је издала Дирекција за грађевинско земљиште и изградњу Београда ЈП - Сектор за грађевинско земљиште под бројем 63718/6-03 од 16.11.2018. године.

Уколико Инвеститор не изврши уплату до 01.12.2018.год., обавезује се да најкасније пре подношења захтева за пријаву радова, прибаве обавештење о висини доприноса за уплату са припадајућом валоризацијом.

Потврду о измирену доприносу за уређивање грађевинског земљишта Дирекција издаје у року од 5 дана од дана пријема уплате на наведени уплатни рачун.

Коначни обрачун доприноса за уређивање грађевинског земљишта утврдиће се евентуална разлика између изграђене површине у односу на обрачану овим обрачуном.

Увидом у документацију коју је странка доставила и документацију коју је ово Одељење прибавило по службеној дужности утврђено је следеће:

- Да су Стевановић Миодраг и Димитријевић Мома поднели захтев за издавање решења о одобрењу за извођење радова на реконструкцији и промени намене гараже са два гаражна места у пословни простор уз извођење радова, којима се формира један пословни простор, категорија Б, класификација 122011, БРГП 40.00m², нето површине 33.54m² у Младеновцу у ул. Војводе Мишића, на кп. бр. 1625 КО Младеновац Варош, Градска општина Младеновац;
- Да је уз захтев приложена сва документација прописана Законом о планирању и изградњи и Правилником о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем, односно идејни пројекат израђен у складу са правилником којим се уређује садржина техничке документације и доказ о уплати административне таксе за подношење захтева и доношење решења и накнаде за Централну евиденцију;
- Да је у Препису листа непокретности бр. 4776 КО Младеновац Варош катастарска парцела кп. бр. 1625 КО Младеновац Варош уписана као остало грађевинско земљиште у приватној својини Димитријевић Моме и Стевановић Миодрага, са заједничким уделима, и да је на истој уписана гаража, објекат означен бројем 1, спратности П, објекат има одобрење за употребу, у приватној својини Димитријевић Моме и Стевановић Миодрага;
- Да је Обрачуном доприноса за уређивање грађевинског земљишта за издавање решења о одобрењу за извођење радова за реконструкцију и промену намене гараже са два гаражна места у пословни простор, уз извођење грађевинских радова, у ул. Војводе Мишића, на катастарској парцели број 1625 КО Младеновац Варош, број 63718/6-03 од 16.11.2018. године који је издала Дирекција за грађевинско земљиште и изградњу Београда Ј.П. извршен обрачун доприноса за уређивање грађевинског земљишта на дан

- 16.11.2018. године у износу од 135.211,00 динара, с тим да уколико инвеститори изврше уплату доприноса у року од 15 дана од дана обрачуна, а најкасније до 1.12.2018. године, умањени допринос за уплату износи 81.127,00 динара;
- Да је у Идејном пројекту ИДП 27/2018 од септембра 2018. године наведено да предрачунска вредност радова износи 2.632.480,00 динара.

Одредбама члана 73. Закона о изменама и допунама Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“ бр. 83/18) измењен је члан 145. Закона о планирању и изградњи тако да је истим прописано да по захтеву инвеститора за изградњу појединих врата објеката, односно извођење одређених радова који се ближе одређују прописом из члана 201. став 7. тачка 13а) овог Закона, орган надлежан за издавање грађевинске дозволе издаје решење о одобрењу за извођење радова (став 1.), да се решење о одобрењу за извођење радова издаје инвеститору који има одговарајуће право на земљишту или објекту и који је доставио потребну техничку документацију, доказе о уплати одговарајућих такси и накнада и друге доказе у складу са прописом којим се ближе уређује поступак спровођења обједињене процедуре (став 2), да надлежни орган доноси решење по захтеву из става 1. овог члана у року од 5 радних дана од дана подношења захтева (став 5.), да по завршетку изградње, односно извођења радова, за објекте из става 1. овог члана, на захтев инвеститора, надлежни орган може издати употребну дозволу (став 7) и да правноснажно решење из става 5. овог члана, за објекте који се у складу са одредбама закона којим се уређује упис у јавну књигу о евиденцији непокретности и правима на њима могу уписати у јавну евиденцију, као и за промену намене објекта, односно дела објекта без извођења радова, представља основ за упис у јавну књигу о евиденцији непокретности и правима на њима, а ако је за предметни објекат, односно извођење радова издата и употребна дозвола по захтеву инвеститора, основ за упис у јавну књигу представља правноснажно решење из става 3. овог члана и правноснажно решење о употребној дозволи (став 8.).

Одредбама члана 201. став 7. тачка 13а) прописано је да министар ближе прописује посебну врсту објеката и посебну врсту радова за које није потребно прибављати акт надлежног органа, као и врсту објеката који се граде, односно врсту радова који се изводе, на основу решења о одобрењу, као и обим и садржај и контролу техничке документације која се прилаже уз захтев и поступак који надлежни орган спроводи (чл. 144 и 145.).

Одредбама члана 107. Закона о изменама и допунама Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“ бр. 83/18) прописано је да ће се подзаконски акти за спровођење овог закона донети у року од 60 дана од дана ступања на снагу овог Закона (став 1), а да ће се до доношења подзаконских аката из овог Закона примењивати подзаконски акти донети на основу Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/09, 81/09 - исправак, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14) ако нису у супротности са одредбама овог закона.

Одредбама члана 110. Закона о изменама и допунама Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“ бр. 83/18) прописано је да овај закон ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном гласнику Републике Србије“ осим одредаба члана 72. и 73. овог закона које ступају на снагу 1. јануара 2019. године и члана 26. овог закона које ступају на снагу 1. јануара 2020. године.

Одредбама члана 145. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/09, 81/09 - исправак, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14) прописано је између осталог да се реконструкција и промена намене објекта уз извођење радова, врши на основу решења којим се одобрава извођење тих радова, односно промена намене објекта, које издаје орган надлежан за издавање грађевинске дозволе (став 1.), и да се решење о одобрењу извођења радова издаје инвеститору који има одговарајуће право у складу са чланом 135. овог закона, који достави идејни пројекат у складу са подзаконским актом којим се уређује садржина техничке документације према класи објекта, а уредио је односе са јединицом локалне самоуправе у погледу доприноса за уређивање грађевинског земљишта и платио одговарајућу административну таксу (став 2.).

Одредбама члана 31. став 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем прописано је да се пријава радова у складу са издатом грађевинском дозволом, решењем издатим у складу са чланом 145. Закона, односно привременом грађевинском дозволом, врши надлежном органу кроз ЦИС, најкасније осам дана пре почетка извођења радова.

Одредбама члана 148. став 1. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/09, 81/09 - исправак, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14 и 83/18) прописано је да инвеститор подноси пријаву радова органу који је издао грађевинску дозволу пре почетка извођења радова.

Одредбама члана 145. став 7. Закона о планирању и изградњи прописано је да по завршетку изградње, односно извођења радова, за објекте из става 1. овог члана, по захтеву инвеститора, надлежни орган може издати употребну дозволу.

Одредбама члана 8ђ. став 9. Закона о планирању и изградњи прописано је да у случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издата грађевинска дозвола или решење из члана 145. овог Закона, за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију, вршилац техничке контроле и инвеститор.

На основу свега наведеног Одељење за грађевинске и комуналне послове је одлучило као у диспозитиву овог решења.

Такса за подношење захтева и за израду решења наплаћена је у складу са тар.бр. 1 тачка 1. и по тар.бр. 165. тачка 2. Закона о реп. административним таксама ("Сл. гласник РС", 43/03, 51/03 - испр., 61/05, 101/05 - др. закон, 5/09, 54/09, 50/11, 70/11 - усклађени дин. изн., 55/12 - усклађени дин. изн., 93/12, 47/13 - усклађени дин. изн., 65/13 - др. закон, 57/14 - усклађени дин. износ и 45/15 - усклађени дин. изн., 83/15 и 112/15, 50/2016- усклађен дин. изн., 61/2017- усклађен дин. изн., 113/2017, 3/2018-исп. и 50/2018- усклађен дин. изн.), уплаћена је у корист рач.бр. 840-742221843-57 поз. на бр. 97-82-070 Републичке административне таксе, као и накнада за ЦЕОП у износу од 2.000,00 динара.

Поука о правном средству: Против овог решења може се уложити жалба Градској управи града Београда, Секретаријату за инспекцијске послове– Сектор за другостепени управни поступак из грађевинске и стамбене области и области грађевинске инспекције, Одељење за другостепени управни поступак из грађевинске и стамбене области, у року од 8 дана од дана уручења истог.

Жалба се предаје електронским путем преко АПР-а, са извршеном уплатом на име административне таксе по тар.бр. 6. Закона о републичким административним таксама ("Сл.гласник РС", 43/2003, 51/2003-испр., 61/2005, 101/05- др. закон, 5/2009, 54/2009, 50/2011, 70/2011 - усклађени дин. изн., 55/2012-усклађени дин. изн., 93/12, 65/13-др. закон, 57/14- усклађени дин. износ, 45/15-ускл.дин.изн. , 83/15, 112/15, 50/2016-усклађени дин.изн., 61/2017-усклађени дин.изн. и 113/17, 3/18-исп. и 50/18-уск. дин. изн.) у износу од 470,00 динара у корист рачуна број 840-742221843-57 бр. модела 97, поз. на бр. 82-070 реп. админ. такса.

НАЧЕЛНИК
Катарина Стевановић, д.и. г.