

Република Србија - Град Београд
Управа градске општине Младеновац
Одељење за грађевинске, урбанистичке и комуналне послове
Одсек за грађевинске послове
Број: ROP-MLA-14793-ISAW-2/2020
Инт. бр. III-07-351-986/2020
Датум: 28.7.2020. године
М л а д е н о в а ц

Одељење за грађевинске, урбанистичке и комуналне послове Управе градске општине Младеновац, решавајући по захтеву Градске општине Младеновац, из [REDACTED], поднетом 24.7.2020. године, кроз ЦИС Агенције за привредне регистре Београд, преко пуномоћника, Бироа за пројектовање и инжењеринг „АКВАИНЖЕЊЕРИНГ МД“ Момчило Давидовић ПР, из [REDACTED], за издавање Решења о одобрењу за извођење радова на изградњи водоводне мреже у појасу регулације у ул. Ратарска у МЗ Велика Крсна, на кп. бр. 10490 и кп. бр. 6637, обе КО Велика Крсна, на основу члана 8. и 145. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09 - исправак, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 – др. закон и 9/20), члана 3. став 1. и став 2. тачка 5) Правилника о посебној врсти објеката и посебној врсти радова за које није потребно прибављати акт надлежног органа, као и врсти објеката који се граде, односно врсти радова који се изводе, на основу решења о одобрењу за извођење радова, као и обиму и садржају и контроли техничке документације која се прилаже уз захтев и поступку који надлежни орган спроводи („Сл. гласник РС“ бр. 2/2019), члана 27. и 28. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС" број 68/2019), члана 42. до 47. Правилника о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката ("Сл. Гласник РС", број 72/18), члана 136. Закона о општем управном поступку ("Сл. гласник РС" бр. 18/16 и 95/2018 – аутентично тумачење), члана 77. став 2. алинеја 3. Статута града Београда ("Сл. лист града Београда", бр. 39/2008, 6/2010, 23/2013, "Сл. гласник РС", бр. 7/16 - одлука УС и „Сл. лист града Београда“ бр. 60/19), члана 13. Став 2. Алинеја 3. Статута градске општине Младеновац „Сл. лист града Београда“ бр. 40/10 – пречишћен текст, 38/13 и 82/19) и члана 11. Одлуке о организацији Управе градске општине Младеновац ("Сл. лист града Београда", бр. 82/19), доноси:

Р Е Ш Е Њ Е **о одобрењу за извођење радова**

1. ОДОБРАВА СЕ инвеститору Градској општини Младеновац из [REDACTED], МБ: [REDACTED], извођење радова на изградњи водоводне мреже у појасу регулације у ул. Ратарској у МЗ Велика Крсна, на кп. бр. 10490 и кп. бр. 6637, обе КО Велика Крсна, укупне дужине око 457.60м, пречника цеви Ø110мм (DN100), НП 10 бара, минималне дубине укопавања 1.30м, максималне дубине укопавања 1.60м, врста материјала ПЕХД, са прикључком на постојећу водоводну мрежу од ПВЦ цеви пречника ДН 150мм на кп. бр. 10490 КО Велика Крсна.

2. Саставни део овог решења чине:

- ИДП - Идејни пројекат бр. 12/2020 од јула 2020. године, који чине: Главна свеска и Пројекат хидротехничких инсталација, израђени од пројектанта Момчило Давидовић ПР – Биро за пројектовање и инжењеринг „АКВАИНЖЕЊЕРИНГ МД“ из [REDACTED], одговорно лице и главни и одговорни пројектант Момчило Давидовић, дипл. грађ. инж. са лиценцом број 314 3728 03;
- Локацијски услови издати од Одељења за грађевинске, урбанистичке и комуналне послове Управе градске општине Младеновац бр. ROP-MLA-14793-LOC-1/2020 од 10.7.2020. године (интерни број III-07-350-190/2020);
- Катастарско-топографски план за кп. бр. 10490 и кп. бр. 6637, обе КО Велика Крсна израђен и оверен од Геодетског бироа „TERRA“ из [REDACTED], одговорно лице Миодраг Степић, инж. геодезије са геодетском лиценцом другог реда бр. 02 0204 12;
- Техничких услова Оператора дистрибутивног сисетма „ЕПС ДИСТРИБУЦИЈА" Београд, ул. Масарикова број 1-3, број 84110, ВМ, ЕМ-181/20 од 29.6.6.2020. године;

- Услови издатих од Предузећа за телекомуникације ТЕЛЕКОМ СРБИЈА“ а.д. из Београда, ул. Таковска бр. 2, бр. 188819/2-2020 од 3.7.2020. године;
- Услови за пројектовање издати од ЈКП „МЛАДЕНОВАЦ“ из Младеновца од 7.7.2020. године.

3. Предрачунска вредност радова износи 2.177.944.58 динара.

4. Радови из тачке 1. овог Решења се морају извести сагласно важећим законским прописима, нормативима и стандардима, чија је примена обавезна при извођењу ове врсте радова.

5. Инвеститор је дужан да органу који је издао Решење о одобрењу за извођење радова поднесе пријаву радова пре почетка извођења радова.

6. По завршетку извођења радова, а по захтеву инвеститора, може се издати употребна дозвола.

7. Допринос за уређивање грађевинског земљишта се не обрачунава за инфраструктурне објекте.

8. У случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издато ово Решење, за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију и инвеститор у складу са чл. 8ђ. став 9. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14 и 83/18).

Образложење

Градска општина Младеновац из [REDACTED], поднела је дана 24.7.2020. године, преко пуномоћника, Бироа за пројектовање и инжењеринг „АКВАИНЖЕЊЕРИНГ МД“ Момчило Давидовић ПР, из [REDACTED], захтев за издавање Решења о одобрењу за извођење радова на изградњи водоводне мреже у појасу регулације у ул. Ратарској у МЗ Велика Крсна, на кп. бр. 10490 и кп. бр. 6637, обе КО Велика Крсна, укупне дужине око 457.60м, пречника цеви Ø110мм (DN100), НП 10 бара, минималне дубине укопавања 1.30м, максималне дубине укопавања 1.60м, врста материјала ПЕХД, са прикључком на постојећу водоводну мрежу од ПВЦ цеви пречника ДН 150мм на кп. бр. 10490 КО Велика Крсна.

Инвеститор је уз захтев поднео следећу документацију:

- ИДП - Идејни пројекат бр. 12/2020 од јула 2020. године, који чине: Главна свеска и Пројекат хидротехничких инсталација, израђени од пројектанта Момчило Давидовић ПР – Биро за пројектовање и инжењеринг „АКВАИНЖЕЊЕРИНГ МД“ из [REDACTED], одговорно лице и главни и одговорни пројектант Момчило Давидовић, дипл. грађ. инж. са лиценцом број 314 3728 03;
- Локацијске услове издати од Одељења за грађевинске, урбанистичке и комуналне послове Управе градске општине Младеновац бр. ROP-MLA-14793-LOC-1/2020 од 10.7.2020. године (интерни број III-07-350-190/2020);
- Катастарско-топографски план за кп. бр. 10490 и кп. бр. 6637, обе КО Велика Крсна израђен и оверен од Геодетског бироа „TERRA“ из [REDACTED], одговорно лице Миодраг Степић, инж. геодезије са геодетском лиценцом другог реда бр. 02 0204 12;
- Техничке услове Оператора дистрибутивног сисетма „ЕПС ДИСТРИБУЦИЈА" Београд, ул. Масарикова број 1-3, број 84110, ВМ, ЕМ-181/20 од 29.6.6.2020. године;
- Услове издате од Предузећа за телекомуникације ТЕЛЕКОМ СРБИЈА“ а.д. из Београда, ул. Таковска бр. 2, бр. 188819/2-2020 од 3.7.2020. године;
- Услове за пројектовање издате од ЈКП „МЛАДЕНОВАЦ“ из Младеновца од 7.7.2020. године;
- Пуномоћје;
- Доказ о уплати накнаде за одржавање ЦЕОП.

Поступајући у складу са одредбама члана 28. став 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС" број 68/2019) Одељење за грађевинске, урбанистичке и комуналне послове је извршило проверу испуњености формалних услова за поступање по захтеву и утврдило да су испуњени сви формални услови.

У даљем поступку ово Одељење је извршило увид у достављену документацију, увид у званичну електронску базу података Републичког геодетског завода и утврдило:

- Да је Градска општина Младеновац из [REDACTED], поднела захтев за издавање Решења о одобрењу за извођење радова на изградњи водоводне мреже у појасу регулације у ул. Ратарској у МЗ Велика Крсна, на кп. бр. 10490 и кп. бр. 6637, обе КО Велика Крсна, укупне дужине око 457.60м, пречника цеви Ø110мм (DN100), НП 10 бара, минималне дубине укопавања 1.30м, максималне дубине укопавања 1.60м, врста материјала ПЕХД, са прикључком на постојећу водоводну мрежу од ПВЦ цеви пречника ДН 150мм на кп. бр. 10490 КО Велика Крсна;
- Да је уз захтев приложена сва документација прописана Законом о планирању и изградњи и Правилником о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем, односно идејни пројекат израђен у складу са правилником којим се уређује садржина техничке документације и доказ о уплати административне таксе за подношење захтева и доношење решења и накнаде за Централну евиденцију;
- Да је катастарска парцела кп. бр. 10490 КО Велика Крсна уписана у Листу непокретности број 585 КО Велика Крсна као јавно грађевинско земљиште у државној својини Републике Србије, корисник Градска општина Младеновац и да се на истој налази улица – објекат преузет из земљишне књиге у државној својини Републике Србије, Градска општина Младеновац – корисник;
- Да је катастарска парцела кп. бр. 6637 КО Велика Крсна уписана у Листу непокретности број 585 КО Велика Крсна као јавно грађевинско земљиште у државној својини Републике Србије, корисник Градска општина Младеновац и да се на истој налази улица – објекат преузет из земљишне књиге у државној својини Републике Србије, Градска општина Младеновац – корисник;;
- Да је у Идејном пројекту бр. 12/2020 од јула 2020. године наведено да предрачунска вредност радова износи 2.177.944,58 динара.

Одредбама члана 145. Закона о планирању и изградњи прописано је да по захтеву инвеститора за изградњу појединих врста објеката, односно извођење одређених радова који се ближе одређују прописом из члана 201. став 7. тачка 13а) овог Закона, орган надлежан за издавање грађевинске дозволе издаје решење о одобрењу за извођење радова (став 1.), да се решење о одобрењу за извођење радова издаје инвеститору који има одговарајуће право на земљишту или објекту и који је доставио потребну техничку документацију, доказе о уплати одговарајућих такси и накнада и друге доказе у складу са прописом којим се ближе уређује поступак спровођења обједињене процедуре (став 2), да надлежни орган доноси решење по захтеву из става 1. овог члана у року од 5 радних дана од дана подношења захтева (став 5.), да по завршетку изградње, односно извођења радова, за објекте из става 1. овог члана, на захтев инвеститора, надлежни орган може издати употребну дозволу (став 7) и да правноснажно решење из става 5. овог члана, за објекте који се у складу са одредбама закона којим се уређује упис у јавну књигу о евиденцији непокретности и правима на њима могу уписати у јавну евиденцију, као и за промену намене објекта, односно дела објекта без извођења радова, представља основ за упис у јавну књигу о евиденцији непокретности и правима на њима, а ако је за предметни објекат, односно извођење радова издата и употребна дозвола по захтеву инвеститора, основ за упис у јавну књигу представља правноснажно решење из става 3. овог члана и правноснажно решење о употребној дозволи (став 8.).

Одредбама члана 3. став 1. Правилника прописано је да по захтеву инвеститора за изградњу појединих врста објеката, односно извођење одређених радова, орган надлежан за издавање грађевинске дозволе издаје решење о одобрењу за извођење радова. Ставом 2. тачка 5) истог члана је прописано, између осталог, да су радови из става 1. овог члана радови на изградњи и реконструкцији секундарних, односно дистрибутивних мрежа комуналне инфраструктуре и других јавних површина (паркови, тргови, колско-пешачке стазе у отвореним блоковима и сл.) у оквиру постојеће регулације улица у складу са фактичким стањем на терену.

Одредбама члана 148. став 1. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09 - исправак, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18,

31/19, 37/19 – др. закон и 9/20) прописано је да инвеститор подноси пријаву радова органу који је издао грађевинску дозволу пре почетка извођења радова.

Одредбама члана 97. став 8. Закона о планирању и изградњи и чл. 11. Одлуке о утврђивању доприноса за уређивање грађевинског земљишта ("Сл. лист града Београда", бр. 2/15, 16/15, 74/15 и 37/16) прописано је да се допринос за уређивање грађевинског земљишта не обрачунава за објекте јавне намене у јавној својини, објекте комуналне и друге инфраструктуре, производне и складишне објекте, подземне етаже објеката високоградње (простор намењен за гаражирање возила, подстанице, трансформаторске станице и разводна постројења, оставе, вешернице и сл.), осим за делове подземних етажа који се користе за комерцијалне делатности. Допринос се не обрачунава ни за отворена паркиралишта, интерне саобраћајнице, отворена дечја игралишта, отворене спортске терене и атлетске стазе.

Одредбама члана 8ђ. став 9. Закона о планирању и изградњи прописано је да у случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издата грађевинска дозвола или решење из члана 145. овог Закона, за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију, вршилац техничке контроле и инвеститор.

На основу свега наведеног Одељење за грађевинске, урбанистичке и комуналне послове је одлучило као у диспозитиву овог решења.

Поука о правном средству: Против овог решења може се уложити жалба Градској управи града Београда, Секретаријату за инспекцијске послове – Сектор за другостепени управни поступак из грађевинске области - Одељење за другостепени управни поступак из грађевинске области II, у року од 8 дана од дана уручења истога. Жалба се предаје електронским путем преко АПР-а, са извршеном уплатом на име административне таксе по тар.бр. 6. Закона о републичким административним таксама ("Сл.гласник РС", 43/2003, 51/2003-испр., 61/2005, 101/05- др. закон, 5/2009, 54/2009, 50/2011, 70/2011 - усклађени дин. изн., 55/2012-усклађени дин. изн., 93/12, 65/13-др. закон, 57/14- усклађени дин. износ, 45/15-ускл.дин.изн. , 83/15, 112/15, 50/2016-усклађени дин.изн., 61/2017-усклађени дин.изн. и 113/17 и 50/18- усклађени дин.износ) у износу од 470,00 динара у корист рачуна број 840-742221843-57 бр. модела 97, поз. на бр. 82-070 реп. админ. такса.

Решење доставити: Подносиоцу захтева и Грађевинској инспекцији

НАЧЕЛНИК
Златко Рогич, дипл. правник