

РЕПУБЛИКА СРБИЈА

Г р а д Б е о г р а д

Управа градске општине Младеновац

Одељење за грађевинске, урбанистичке и комуналне послове

Одсек за грађевинске послове

Бр. предмета: **ROP-MLA-18215-ISAW-2/2022**

Инт. број: III-07-351-988/2022

Датум: **07.09.2022. године**

М л а д е н о в а ц

Одељење за грађевинске, урбанистичке и комуналне послове Одсек за грађевинске послове Управе градске општине Младеновац, решавајући по захтеву бр. ROP-MLA-18215-ISAW-2/2022 од 02.09.2022. год., који је поднела "Електродистрибуција Србије" доо ██████████, матични број правног субјекта ██████████, преко пуномоћника Тирић Златана, дипл. ел. инж. запосленог у ██████████, кроз ЦИС-Агенције за привредне регистре, ул. Бранкова бр. 25, Београд, за издавање Решења о одобрењу за извођење радова на изградњи стубне трансформаторске станице 10/0,4 kV, капацитета 400 kVA, снаге трансформатора 250 kVA на к.п. бр. 2387 КО Амерић са уклапањем у мрежу 10 kV и 1 kV на к.п. бр. 2387, 2169/5, 2388 и 2206 КО Амерић, у ГО Младеновац, на основу члана 8. и 145. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09 - исправак, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон, 9/20 и 52/21), члана 3. став 1. и став 2. тачка 26) Правилника о посебној врсти објеката и посебној врсти радова за које није потребно прибављати акт надлежног органа, као и врсти објеката који се граде, односно врсти радова који се изводе, на основу решења о одобрењу за извођење радова, као и обиму и садржају и контроли техничке документације која се прилаже уз захтев и поступку који надлежни орган спроводи („Сл. гласник РС“ бр. 102/2020, 16/2021 и 87/2021) (даље: Правилник), Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС" број 68/2019), члана 42. до 47. Правилника о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката ("Сл. Гласник РС", број 73/19), члана 136. Закона о општем управном поступку ("Сл. гласник РС" бр. 18/16), члана 77. став 1. тачка 6. Статута града Београда ("Сл. лист града Београда", бр. 39/2008, 6/2010, 23/2013 и "Сл. гласник РС", бр. 7/16 - одлука УС и „Сл. лист града Београда“ бр. 60/19), члана 13. став 2. алинеја 3. Статута градске општине Младеновац („Сл. лист града Београда“ бр. 40/10 – пречишћен текст, 38/13 и 82/19) и чл. 11. Одлуке о организацији Управе градске општине Младеновац ("Сл. лист града Београда", бр. 82/19) издаје:

РЕШЕЊЕ

о одобрењу за извођење радова

1. ОДОБРАВА СЕ инвеститору "Електродистрибуција Србије" доо [REDACTED], матични број правног субјекта [REDACTED], извођење радова на изградњи стубне трансформаторске станице 10/0,4 kV, капацитета 400 kVA, снаге трансформатора 250 kVA, на к.п. бр. 2387 КО Амерић са уклапањем у мрежу 10 kV и 1 kV на к.п. бр. 2387, 2169/5, 2388 и 2206 КО Амерић, у ГО Младеновац у ГО Младеновац (категорија „Г“, класификациони број 222420 и категорија „Г“, класификациони број 222410).

2. Саставни део овог решења су:

- Локацијски услови ROP-MLA-18215-LOC-1/2022, инт. бр. III-07-350-304/2022 од 27.07.2022. год. издати од стране Одељења за грађевинске, урбанистичке и комуналне послове Управе градске општине Младеновац
- Идејни пројекат стубне трансформаторске станице 10/0,4 kV, капацитета 400 kVA, снаге трансформатора 250 kVA, на к.п. бр. 2387 КО Амерић са уклапањем у мрежу 10 kV и 1 kV на к.п. бр. 2387, 2169/5, 2388 и 2206 КО Амерић, општина Младеновац, бр. РН 3631-ИДП/ИБ 9159 од августа 2022. године израђен и оверен од стране „Електродистрибуција Србије“ доо Београд, Дирекција за планирање и инвестиције Сектор за планирање и инвестиције Београд, Служба за пројектовање Београд, ул. Господар Јевремова бр.26-28, који садржи главну свеску коју је израдио главни пројектант Татјана Вељковић, дипл.инж.ел. бр. лиц. 350 4405 03 и пројекат електроенергетских инсталација који је израдио одговорни пројектант Татјана Вељковић, дипл.инж.ел. бр. лиц. 350 4405 03.

3. Предрачунска вредност радова износи 3.110.396,32 динара без ПДВ-а.

4. Радови из тачке 1. овог Решења се морају извести сагласно важећим законским прописима, нормативима и стандардима, чија је примена обавезна при извођењу ове врсте радова.

5. Инвеститор је дужан да органу који је издао Решење о одобрењу за извођење радова поднесе пријаву радова најкасније осам дана пре почетка извођења радова.

6. По завршетку извођења радова, а по захтеву инвеститора, може се издати употребна дозвола.

7. За објекте комуналне и друге инфраструктуре не обрачунава се допринос за уређивање грађевинског земљишта у складу са чл. 97. ст. 8. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон, 9/20 и 52/21) и у складу са чл. 11. Одлуке о утврђивању доприноса за уређивање грађевинског земљишта ("Сл лист града Београда, број 2/15, 16/15, 74/15, 36/17, 50/18, 118/18 и 137/20).

8. У случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издато ово Решење, за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију и инвеститор у складу са чл. 8ђ. став 9. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19 и 37/19-др.закон, 9/20 и 52/21), а у складу са чл. 69. Закона о планирању и изградњи инвеститор је дужан да власницима или држаоцима земљишта надокнади штету насталу извођењем радова, пролазом и превозом, односно да врати земљиште у првобитно стање, а ако се не постигне споразум о висини накнаде штете, одлуку о накнади штете доноси надлежни суд.

Образложење

„Електродистрибуција Србије“ доо [REDACTED], матични број правног субјекта [REDACTED], поднела је дана 02.09.2022. године, преко пуномоћника Ћирић Златана, дипл. ел. инж. запосленог у „Електродистрибуција Србије“ доо Београд, у Огранку Младеновац, захтев за издавање Решења о одобрењу за извођење радова за изградњу стубне трансформаторске станице 10/0,4 kV, капацитета 400 kVA, снаге трансформатора 250 kVA, на к.п. бр. 2387 КО Амерић са уклапањем у мрежу 10 kV и 1 kV на к.п. бр. 2387, 2169/5, 2388 и 2206 КО Амерић у ГО Младеновац (категорија „Г“, класификациони број 222420 и категорија „Г“, класификациони број 222410). Захтев је поднет кроз ЦИС Агенције за привредне регистре и заведен под бројем ROP-MLA-18215-ISAW-2/2022.

Инвеститор је уз захтев поднео следећу документацију:

- Идејни пројекат стубне трансформаторске станице 10/0,4 kV, капацитета 400 kVA, снаге трансформатора 250 kVA, на к.п. бр. 2387 КО Амерић са уклапањем у мрежу 10 kV и 1 kV на к.п. бр. 2387, 2169/5, 2388 и 2206 КО Амерић, општина Младеновац, бр. РН 3631-ИДП/ИБ 9159 од августа 2022. године израђен и оверен од стране „Електродистрибуција Србије“ доо Београд, Дирекција за планирање и инвестиције Сектор за планирање и инвестиције Београд, Служба за пројектовање Београд, ул. Господар Јевремова бр.26-28, који садржи главну свеску коју је израдио главни пројектант Татјана Вељковић, дипл.инж.ел. бр. лиц. 350 4405 03 и пројекат електроенергетских инсталација који је израдио одговорни пројектант Татјана Вељковић, дипл.инж.ел. бр. лиц. 350 4405 03
- Локацијске услове ROP-MLA-18215-LOC-1/2022, инт. бр. III-07-350-304/2022 од 27.07.2022. год. издати од стране Одељења за грађевинске, урбанистичке и комуналне послове Управе градске општине Младеновац
- Овлашћење
- Пуномоћје
- Доказ о плаћеним административним таксама за подношење захтева и израду решења;
- Доказ о уплати накнаде за одржавање ЦИС-а.

Поступајући у складу са одредбама члана 28. став 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС" број 68/19) Одељење за грађевинске и комуналне послове је извршило проверу испуњености формалних услова за поступање по захтеву и утврдило да су испуњени сви формални услови.

У току поступка обједињене процедуре по службеној дужности је извршен увид преко апликације регистрованих корисника kNweb у податке РГЗ СКН Младеновац.

У даљем поступку ово Одељење је извршило увид у достављену документацију и утврдило:

- Да је „Електродистрибуција Србије“ доо Београд, Нови Београд, ул. Булевар уметности број 12, матични број правног субјекта 07005466, поднела захтев за издавање Решења о одобрењу за извођење радова за изградњу стубне трансформаторске станице трансформаторске станице 10/0,4 kV, капацитета 400 kVA, снаге трансформатора 250 kVA, на к.п. бр. 2387 КО Амерић са уклапањем у мрежу 10 kV и 1 kV на к.п. бр. 2387, 2169/5, 2388 и 2206 КО Амерић,
- Да је уз захтев приложена сва документација прописана Законом о планирању и изградњи и Правилником о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем, односно идејни пројекат израђен у складу са правилником којим се уређује садржина техничке документације и доказ о уплати административне таксе за подношење захтева и доношење решења и накнаде за Централну евиденцију,

- Да се складу са чл.135 став 5. Закона о планирању и изградњи за изградњу комуналне инфраструктуре у регулацији постојеће саобраћајнице, у складу са фактичким стањем на терену, не доставља доказ о одговарајућем праву на земљишту, односно објекту,
- Да је у Идејном пројекту наведена предрачунска вредност радова 3.110.396,32 динара без ПДВ-а,
- Да се за објекте комуналне и друге инфраструктуре не обрачунава допринос за уређивање грађевинског земљишта у складу са чл. 97. ст. 8. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон, 9/20 и 52/21) и у складу са чл. 11. Одлуке о утврђивању доприноса за уређивање грађевинског земљишта ("Сл лист града Београда, број 2/15, 16/15, 74/15, 36/17, 50/18, 118/18 и 137/20).

Одредбама члана 145. Закона о планирању и изградњи прописано је да по захтеву инвеститора за изградњу појединих врста објеката, односно извођење одређених радова који се ближе одређују Правилником, орган надлежан за издавање грађевинске дозволе издаје решење о одобрењу за извођење радова (став 1.), да се решење о одобрењу за извођење радова издаје инвеститору који има одговарајуће право на земљишту или објекту и који је доставио потребну техничку документацију, доказе о уплати одговарајућих такси и накнада и друге доказе у складу са прописом којим се ближе уређује поступак спровођења обједињене процедуре (став 2), да надлежни орган доноси решење по захтеву из става 1. овог члана у року од 5 радних дана од дана подношења захтева (став 5.), да по завршетку изградње, односно извођења радова, за објекте из става 1. овог члана, на захтев инвеститора, надлежни орган може издати употребну дозволу (став 7) и да правноснажно решење из става 5. овог члана, за објекте који се у складу са одредбама закона којим се уређује упис у јавну књигу о евиденцији непокретности и правима на њима могу уписати у јавну евиденцију, као и за промену намене објекта, односно дела објекта без извођења радова, представља основ за упис у јавну књигу о евиденцији непокретности и правима на њима, а ако је за предметни објекат, односно извођење радова издата и употребна дозвола по захтеву инвеститора, основ за упис у јавну књигу представља правноснажно решење из става 3. овог члана и правноснажно решење о употребној дозволи (став 8.).

Одредбама члана 3. став 1. Правилника, прописано је да по захтеву инвеститора за изградњу појединих врста објеката, односно извођење одређених радова, орган надлежан за издавање грађевинске дозволе издаје решење о одобрењу за извођење радова. Ставом 2. тачка 2б) истог члана је прописано, између осталог, да су радови из става 1. овог члана радови на средњенапонској електродистрибутивној мрежи који обухвата 10 kV, 20 kV и 35 kV вод, типске трансформаторске станице 10/0,4 kV, 20/0,4 kV и 35 kV напонски ниво и део електродистрибутивне мреже (до 1 kV) од трансформаторске станице 10/0,4 kV, 20/0,4 kV и 35/0,4 kV до места прикључка на објекту купца.

У члану 30. став 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем, између осталог је предвиђена обавеза пријаве радова на основу Решења издатог у складу са чланом 145. ЗПИ најкасније осам дана пре почетка извођења радова.

У случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издато ово Решење, за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, као и штете настале извођењем радова, пролазом и превозом, Инвеститор је дужан ако се не постигне споразум о висини накнаде штете, одлуку о накнади штете доноси надлежни суд, а за штету солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију и инвеститор, у складу са чл. 8ђ. став 9. и 69. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19 и 37/19- др.закон).

Одредбама чл.8ђ. став 9. и 69. Закона о планирању и изградњи прописано је да у случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издата грађевинска дозвола или решење из члана 145. овог Закона, за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију, вршилац техничке контроле и инвеститор, а за штету насталу извођењем радова,

пролазом и превозом, односно да врати земљиште у првобитно стање, а ако се не постигне споразум о висини накнаде штете, одлуку о накнади штете доноси надлежни суд, а за штету солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију и инвеститор.

На основу свега наведеног Одељење за грађевинске, урбанистичке и комуналне послове је одлучило као у диспозитиву овог решења.

Такса за израду решења у износу 6150,00 динара по тар.бр. 165. тачка 4. Закона о реп. административним таксама ("Сл. гласник РС", бр. 43/2003, 51/2003-испр., 61/2005, 101/05- др. закон, 5/2009, 54/2009, 50/2011, 70/2011 - усклађени дин. изн., 55/2012-усклађени дин. изн., 93/12, 47/13-усклађени дин. изн., 65/13-др. закон, 57/14- усклађени дин. износ, 45/15-ускл.дин.изн., 83/15, 112/15, 50/16-усклађени дин.изн., 61/2017- усклађени дин. износ, 113/17, 3/2018-испр. и 50/2018-усклађени дин. изн.) уплаћена је у корист рач.бр. 840-742221843-57 поз.на бр. 97-82-070 Републичке административне таксе, као и лок. адм. такса за подношење захтева у износу од 320,00 динара и за израду решења у износу од 538 динара и накнада за ЦЕОП у износу од 2.000,00динара.

Поука о правном средству: Против овог решења може се уложити жалба Градској управи града Београда, Секретаријату за инспекцијске послове, Сектор за другостепени управни поступак из грађевинске области, Одељење за другостепени управни поступак из грађевинске области II, у року од 8 дана од дана уручења истог.

Жалба се предаје електронским путем преко АПР-а, са извршеном уплатом на име административне таксе по тар. бр. 6. Закона о реп. административним таксама ("Сл. гласник РС", бр. 43/03, 51/03-испр., 61/05, 101/05 - др. закон, 5/09, 54/09, 50/11, 70/11 - ускл. дин. изн., 55/12 - усклађени дин. изн., 93/12, 47/13 - ускл. дин. изн., 65/13- др. закон, 57/14 - ускл. дин. изн., 45/15 - ускл. дин. изн., 83/15, 112/15, 50/16, 61/17, 113/17, 3/18 - испр. и 50/18 - усклађени дин. изн.) у износу од 490,00 динара у корист рачуна број 840-742221843-57 бр. модела 97, поз. на бр. 82-070 реп. админ. такса.

Решење доставити: Подносиоцу захтева, Грађевинској инспекцији градске Управе града Београда и Имаоцима јавних овлашћења.

АЋ

НАЧЕЛНИК

Златко Рогић, дипл.правник