

РЕПУБЛИКА СРБИЈА

Г р а д Б е о г р а д а

Управа градске општине Младеновац

Одељење за комуналне, урбанистичке,

грађевинске и послове заштите животне средине

Бр. предмета: ROP-MLA-21355-ISAW-1/2016

Инт. број: III-07-351-995/2016

Датум: 05.09.2016. године

М л а д е н о в а ц

Одељење за комуналне, урбанистичке, грађевинске и послове заштите животне средине Управе градске општине Младеновац, решавајући по захтеву бр. ROP-MLA-21355-ISAW-1/2016 од 25.08.2016. године Љубић Љиљане из Младеновца, ул. Алексе Челебоновића бр. 15 који је поднет Агенцији за привредне регистре, ул. Бранкова бр. 25, Београд преко пуномоћника Микичић Горана из Младеновца, ул. Смедеревски пут бр. 5 као носиоца дигиталног сертификата бр. [REDACTED] са овлашћењем од 24.08.2016. године, за издавање Решења о одобрењу за извођење радова на инвестиционом одржавању стамбеног објекта у Младеновцу, ул. Алексе Челебоновића бр. 15 на к.п.бр. 131/11 КО Младеновац Варош сходно чл. 145. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14), те на основу чл. 8 и 8ђ. Закона о планирању и изградњи, чл. 29. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС" број 113/15), чл. 7. Правилника о класификацији објекта ("Сл. гласник РС", бр. 22/15), чл. 42. – 47. Правилника о садржини, начину и поступку израде и вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта ("Сл. гласник РС", бр. 23/15, 77/15 и 58/16), члана 217. Закона о општем управном поступку ("Сл. гласник РС", бр. 18/16), члана 210. Закона о општем управном поступку ("Сл. лист СРЈ" бр. 33/97 и 31/01 и "Сл. гласник РС" бр. 30/10), члана 77. став 1. тачка 6. Статута града Београда ("Сл. лист града Београда", бр. 39/2008, 6/2010, 23/2013 и ("Сл. гласник РС", бр. 7/16 - одлука УС)), члана 10. Одлуке о организацији Управе градске општине Младеновац ("Сл. лист града Београда", бр. 76/14- преч. текст и 13/15), Решења бр. III-08-120-6/2016 од 27.04.2016. године и Решења бр. III-08-120-18/2016 од 02.09.2016. године, доноси:

З А К Љ У Ч А К

ОДБАЦУЈЕ СЕ захтев Љубић Љиљане из Младеновца, ул. Алексе Челебоновића бр. 15 бр. ROP-MLA-21355-ISAW-1/2016 од 25.08.2016. године, за издавање Решења о одобрењу за извођење радова на инвестиционом одржавању стамбеног објекта у Младеновцу, ул. Алексе Челебоновића бр. 15 на к.п.бр. 131/11 КО Младеновац Варош са укупно 6 стамбених јединица (категорије "Б" , класификациони 112221) - јер нису испуњени формални услови за даље поступање по захтеву.

Овај Закључак ће бити објављен на интернет сајту ГО Младеновац: www.mladenovac.gov.rs. у складу са чланом 8ђ. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14).

О б р а з л о ж е њ е

Дана 25.08.2016. године Љубић Љиљана из Младеновца, ул. Алексе Челебоновића бр. 15, поднела је захтев Агенцији за привредне регистре, ул. Бранкова бр. 25, Београд преко пуномоћника Микичић Горана из Младеновца, ул. Смедеревски пут бр. 5 као носиоца дигиталног сертификата бр. [REDACTED] са овлашћењем дана 24.08.2016. године, за издавање Решења о одобрењу за извођење радова на инвестиционом одржавању стамбеног објекта у Младеновцу, ул. Алексе Челебоновића бр. 15 на к.п.бр. 131/11 КО Младеновац Варош са укупно 6 стамбених јединица (категорије "Б" , класификациони 112221).

Уз захтев је достављена следећа документација:

- технички опис и попис грађевинских и грађевинско-занатских радова на инвестиционом одржавању објекта из августа 2016. године,
- извод из листа непокретности бр. 4682 К.О. Младеновац Варош издат од РГЗ СКН Младеновац бр. 952-1/2016-2054 од 16.07.2016. године,
- Сагласност власника станова (појединачна и заједничка) стамбеног објекта у Младеновцу, ул. Алексе Челебоновића бр. 15 и то: Павловић Слободан - стан бр. 1, Андонов Никола и Златија - стан бр. 3, Милошевић Миле - стан бр. 4, Пушкаш Мирослав - стан бр. 5 и Љубић Немања - стан бр. 6 од 9.06.2016. године у Младеновцу,
- доказ плаћеним таксама за подношење захтева и израду решења и
- доказ плаћеној накнади за ЦЕОП.

По пријему захтева ово Одељење је сходно чл. 29. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС" број 113/15) извршило проверу следећих формалних услова:

1. надлежност за поступање по захтеву,
2. да ли је подносилац захтева лице које у складу са законом може бити подносилац захтева,
3. да ли захтев садржи све прописане податке,
4. да ли је за извођење предметних радова потребно прибављање локацијских услова и уколико јесте да ли је инвеститор претходно прибавио локацијске услове,
5. да ли је уз захтев приложена сва документација прописана законом и подзаконским актима донетим на основу закона,
6. да ли је уз захтев приложен доказ о уплати прописане накнаде односно таксе.

Надлежни орган проверава и:

1. Усклађеност захтева са планским документом, односно сепаратом.
2. Усклађеност захтева са локацијским условима, у случају извођења радова за које је потребно прибављање услова за пројектовање и прикључење од стране имаоца јавних овлашћења.

Поступајући по предметном захтеву ово Одељење је утврдило да подносилац захтева није доставио сву тражену документацију у смислу чл. 145. став 1. и 2. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14) па самим тим не испуњава формалне услове у смислу чл. 8ђ. став 2. Закона о планирању и изградњи и чл. 28. И 29. став 1 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС" број 113/15), јер подносилац захтева није поднео следећу документацију:

- У захтеву је уписано да је врста радова инвестиционо одржавање, у осталој документацији наведена је реконструкција терасе стана бр. 6 који припада стамбеном обејкту у Младеновцу, ул. Алексе Челебоновића бр. 15 на к.п.бр. 131/11 КО Младеновац Варош са укупно 6 стамбених јединица (категорије "Б", класификациони број 112221), потребно је да се подносилац захтева недвосмислено изјасни о врсти радова.
- У захтеву бр. ROP-MLA-21355-ISAW-1/2016 од 25.08.2016. године који је поднет Агенцији за привредне регистре, ул. Бранкова бр. 25, Београд преко пуномоћника Микичић Горана из Младеновца, ул. Смедеревски пут бр. 5, Љубић Љиљана из Младеновца, ул. Алексе Челебоновића бр. 15 се наводи као инвеститор радова у техничкој документацији која је приложена уз захтев, али је у изводу листа непокретности бр. 4682 КО Младеновац Варош у В листу - 2. део власништво на стану бр. 6 уписано на Љубић Немању, ул. 159 Нова бр. 15 као приватна својина 1/1, тако да инвеститор радова треба да буде Љубић Немања из Младеновца, ул. Алексе Челебоновића бр. 15 који је и добио писмену сагласност станара зграде у Младеновцу, ул. Алексе Челебоновића бр. 15.
- Уколико се планира инвестиционо одржавање као врста радова потребно је приложити технички попис радова и предмер и предрачун радова, водити рачуна да сва остала документација која се прилаже сходно Закону о стамбеним зградама ("Сл. гласник РС", бр. 44/95, 46/98, 1/2001 - одлука УСРС, 101/2005-др.закон, 27/2011- одлука УС и 88/2011) буде у складу са врстом радова.
- Уколико се планира реконструкција и адаптација као врста радова, потребно је приложити идејни пројекат и главну свеску у складу са чл. 42. – 47. Правилника о садржини, начину и поступку израде и вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта ("Сл. гласник РС", бр. 23/15, 77/15 и 58/16).
- У складу са чл. 13. став 1. Закона о стамбеним зградама ("Сл. гласник РС", бр. 44/95, 46/98, 1/2001 - одлука УСРС, 101/2005-др.закон, 27/2011-одлука УС и 88/2011) стамбена зграда са 6 станова мора да формира савет стамбене зграде који чине сви власници станова односно других посебних делова зграде, није достаљен доказ о томе у прилогу захтева.
- У складу са Законом о стамбеним зградама ("Сл. гласник РС", бр. 44/95, 46/98, 1/2001 - одлука УСРС, 101/2005-др.закон, 27/2011-одлука УС и 88/2011) није достављена и следећа документација:
 - Одлука и записник са седнице Савета станара о извођењу радова на реконструкцији терасе стана бр. 6 у згради ул. Алексе Челебоновића бр. 15,
 - Одлука и записник Савета станара ко ће те радове извршити,
 - Одлука и записник савета станара о одређивању пројектанта и
 - Уговор између Савета станара и изабраног инвеститора радова односно финансијера, а све у складу са чл. 18. Закона о стамбеним зградама ("Сл. гласник РС", бр. 44/95, 46/98, 1/2001 - одлука УСРС, 101/2005-др.закон, 27/2011-одлука УС и 88/2011).

На основу свега горе изложеног ово Одељење је несумњиво утврдило да нису испуњени формални услови јер подносиоц усаглашеног захтева није доставио сву тражену документацију у смислу чл. 145. став 1. и 2. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14), чл. 28. и 29. став 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС" број 113/15), ово Одељење је примењујући чл. 8 и 8ђ. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14) и чл. 29. став 5. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС" број 113/15), члана 217. Закона о општем управном поступку ("Сл. гласник РС", бр. 18/16), члана 210. Закона о општем управном поступку ("Сл. лист СРЈ" бр. 33/97 и 31/01 и "Сл. гласник РС" бр. 30/10), члана 77. став 1. тачка 6. Статута града Београда ("Сл. лист града Београда", бр. 39/2008, 6/2010, 23/2013 и ("Сл. гласник РС", бр. 7/16 - одлука УС)), члана 10. Одлуке о организацији Управе градске општине Младеновац ("Сл. лист града Београда", бр. 76/14- преч. текст и 13/15), Решења бр. III-08-120-6/2016 од 27.04.2016. године и Решења бр. III-08-120-18/2016 од 02.09.2016. године, донело одлуку као у диспозитиву закључка.

Поука о правном средству:

Ако подносилац захтева отклони утврђене недостатке и поднесе усаглашени захтев Одељењу за комуналне за комуналне, урбанистичке, грађевинске и послове заштите животне средине Управе градске општине Младеновац у року од 10 дана од дана пријема овог закључка, а најкасније 30 дана од дана објављивања овог закључка на интернет страни овог органа, не доставља документацију поднету уз захтев који је одбачен од стране надлежног органа, нити поново плаћа административну таксу.

Против овог закључка може се изјавити Приговор Већу градске општине Младеновац у року од 3 (три) дана од дана достављања електронским путем преко Агенцији за привредне регистре, ул. Бранкова бр. 25, Београд.

Доставити:

- Подносиоцу захтева,
- на објаву на интернет сајту ГО Младеновац

НАЧЕЛНИК

Биљана Мијић, дипл.правник

Обрада:

Драган Ивановић, д.и.г.