

Република Србија  
ГРАД БЕОГРАД  
УПРАВА ГРАДСКЕ ОПШТИНЕ МЛАДЕНОВАЦ  
Одељење за комуналне, урбанистичке, грађевинске и  
послове заштите животне средине  
Број: III-07-350-24/2015  
Младеновац  
Датум: 14.04.2015.год.

Одељење за комуналне, урбанистичке, грађевинске и послове заштите животне средине Управе градске општине Младеновац решавајући по захтеву број III-07-350-24/2015 од 29.01.2015.год. који је поднео ПТП "ДИС" доо из Крњева, ул. Булевар ослобођења бр. 1б, за издавање локацијских услова за доградњу пословног објекта на кп. бр. 3414 КО Варош Младеновац, на основу члана 53а. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14), чл. 7. Правилника о класификацији објеката ("Сл. гласник РС", бр. 22/15), чл. 12 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре ("Сл. гласник РС", бр. 22/15), Генералног плана Младеновац 2021. ("Сл. лист града Београда", бр. 9/05), Члана 77. Статута града Београда ("Сл.лист града Београда", бр. 39/08, 6/10 и 23/13) и члана 10. Одлуке о организацији Управе градске општине Младеновац ("Сл. лист града Београда", 76/14- преч. текст и 13/15), издаје:

## ЛОКАЦИЈСКЕ УСЛОВЕ

I За доградњу пословног објекта пословним простором, на кп. бр. 3414 КО Младеновац Варош, потребне за израду пројекта за грађевинску дозволу у складу са Генералним планом Младеновац 2021. ("Сл. лист града Београда", бр. 9/05).

- БРОЈ КАТАСТАРСКЕ ПАРЦЕЛЕ И НАЗИВ КАТАСТАРСКЕ ОПШТИНЕ:  
**Кп. бр. 3414 КО Варош Младеновац**
- ПОВРШИНА КАТАСТАРСКЕ ПАРЦЕЛЕ: **0.86.07ха**
- КЛАСА И НАМЕНА ОБЈЕКТА: **"В"- (123002) зграде за трговину на велико и мало**
- БРУТО И НЕТО ПОВРШИНА ОБЈЕКТА: **Спратност (П+0) приземље, доградња БРГО = БПО = 340m<sup>2</sup>; НПО=327.92m<sup>2</sup>**

## II ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА:

- Катастарска парцела број 3414 КО Варош Младеновац, налази се у грађевинском подручју – зона вишепородичног становања централног градског подручја.
- Предметна парцела испуњава услове за грађевинску парцелу.
- ПОДАЦИ О ПОСТОЈЕЋИМ ОБЈЕКТИМА НА ПАРЦЕЛИ: На предметној парцели је изграђен објекат, зграда пословних услуга, означен бројем 1. на копији плана парцеле, који има одобрење за употребу.

- **Могућности интервенција у простору:**

- надogradња постојећих објеката до максималне висине предвиђене овим планом,
- доградња постојећих објеката до максималне заузетости парцеле површином под објектом,
- нова изградња на неизграђеним парцелама,
- замена постојећег грађевинског фонда, под условима који важе за нову изградњу.

### **III ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА ЗА ЗОНУ ИЛИ ЦЕЛИНУ:**

- **Параметри за зону вишепородично становање централног градског подручја:**

- **Индекс изграђености парцеле** јесте однос (количник) бруто развијене изграђене површине свих надземних етажа корисног простора и површине парцеле.

За предметну парцелу индекс изграђености износи 1-3.

- **Степен заузетости парцеле (под објектима):** до 70%

- **Процент озелењених површина:** 15%

- **Максимална дозвољена спратност:** до П+5+Пк.

Објекти могу имати подрумске или сутеренске просторије ако не постоје сметње геотехничке и хидротехничке природе, тј. дубину и начин финансирања обавезно ускладити са одређеним карактеристикама тла.

Максимална висина надзетка поткровне етаже је 1,80 m.

**Табела компатибилности за вишепородично становање:**

| Јавне површине и јавни објекти од општег интереса | Јавно зеленило | Комерцијалне намене ужег градског центра | Породично становање | Спортско рекреативне површине |
|---|----------------|--|---------------------|-------------------------------|
| х   | х              | х  | х                   | х                             |

- **Комерцијалне намене ужег градског центра су:**

Комерцијални трговински објекти, тржни центри, трговина на велико, (пословни део), дисконти, објекти забаве и разоноде, кладионице, коцкарнице, пословно стамбени апартмани, угоститељски објекти, хотели, мењачнице, комерцијално здравствени, комерцијално образовни објекти дечијих установа, атељеи, галерије, изложбени салони, услужна делатност и сл.).

- **Положај објекта и хоризонтална регулација објекта:**

Растојање између регулационе и грађевинске линије је по правилу 3.00m, осим када се изградња врши у регулисаном делу улице у коме се грађевинска регулациона линија поклапају.

- **Постављање објекта у односу на суседне парцеле:**

Најмање дозвољено растојање основног габарита (без испада) објекта комерцијалне намене од линије суседне парцеле је 1.50m.

- **Постављање објекта у односу на суседне објекте:**

Међусобна удаљеност нових вишепородичних стамбених објеката је 4,00m.

- **Грађевински елементи и испади изнад приземља и на нивоу првог спрата:**

Испади на објекту не могу прелазити грађевинску линију више од 1,60m, односно регулациону линију од 1,20m и то на делу објекта вишем од 3,00m.

Хоризонтална пројекција испада поставља се у односу на грађевинску, односно регулациону линију.

Грађевински елементи (еркери, дократи, балкони, улазне надстрешнице са и без стубова, надстрешнице и сл. ) на нивоу првог спрата могу да пређу грађевинску, односно регулациону линију (рачунајући од основног габарита објекта до хоризонталне пројекције испада) и то:

1. на делу објекта према предњем дворишту-1,20m, али укупна површина грађевинских елемената не може прећи 50% уличне фасаде изнад приземља;
2. на делу објекта према бочном дворишту претежно северне оријентације (најмањег растојања од 1,50m) - 0,60m, али укупна површина грађевинских елемената не може прећи 30% бочне фасаде изнад приземља;
3. на делу објекта према бочном дворишту претежно јужне оријентације (најмањег растојања од 2,50m) - 0,9m, али укупна површина грађевинских елемената не може прећи 30% бочне фасаде изнад приземља;
4. на делу објекта према задњем дворишту (најмањег растојања од стражње линије суседне грађевинске парцеле од 5,00m) -1,20m али укупна површина грађевинских елемената не може прећи 30% стражње фасаде изнад приземља.

- **Грађевински елементи испод коте тротоара:**

Грађевински елементи испод коте тротоара- подрумске етажне- могу прећи грађевинску, односно регулациону линију (рачунајући од основног габарита објекта до хоризонталне пројекције) и то

1. стопе темеља и подрумски зидови - 0,15m до дубине од 2,60m испод површине тротоара, а испод те дубине -0,50m;
2. шахтови подрумских просторија до нивоа коте тротоара - 1,00m.  
Стопе темеља не могу прелазити границу суседне парцеле, осим уз сагласност власника или корисника парцеле.

- **Спољне степенице:**

Отворене спољне степенице могу се постављати на објекат (предњи део) ако је грађевинска линија 3,00m увучена у односу на регулациону линију и ако савлађује висину до 0,90m. Степенице које савлађују висину преко 0,90m улазе у габарит објекта.

Степенице које се постављају на бочни или задњи део објекта не могу ометати пролаз и друге функције дворишта.

- **Кров, спољни изглед, примењени материјал:** спољни изглед објекта, облик крова, примењени материјални, боје и други елементи по избору пројектанта.  
Код објеката који се дограђују и реконструишу финални изглед мора чинити јединствену архитектонску целину, укомпоновану тако да је фасада обрађена јединствено или од идентичних материјала.

- **Приступ:** из ул. Максима Горког.

- **Паркирање:**

За паркирање возила за потребе пословног објекта, потребно је обезбедити једно паркинг или гаражно место за 70m<sup>2</sup> корисног простора.

- **Инжењерско-геолошки услови:**

На предметној парцели нема евидентираних клизишта, археолошких локалитета и према инжењерско-геолошким карактеристикама терена повољни су услови за урбанизацију.

- **Врста грађевинског земљишта:** Земљиште у грађевинском подручју.

На основу Генералног урбанистичког плана Младеновац за подручје града Младеновац, донет 1986. год. („Сл. лист града Београда“, 33/86) парцела бр. 3414 КО Варош Младеновац, налазила се у зони остало грађевинско земљиште зона комерцијалне делаџности.

Промена намене, односно врсте земљишта из пољопривредног у грађевинско за предметну парцелу извршена је 1986. године на основу горе наведене одлуке.

Чланом 88. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14), прописано је да ако је промена намене, односно врсте земљишта из пољопривредног у грађевинско извршена на основу закона, планског документа или одлуке надлежног органа до 15.07.1992. године, односно до дана ступања на снагу Закона о пољопривредном земљишту ("Сл. гласник РС", бр. 49/92) не плаћа се накнада за промену намене земљишта, без обзира што је као начин коришћења тог земљишта уписана њива, ливада, пашњак и др.

Предмета парцела се од 1986. године налазила у зони где је дозвољена изградња објеката, тако да се за исту не плаћа накнада за промену намене пољопривредног у грађевинско земљиште.

- **Мере енергетске ефикасности:**

Сви нови објекти морају да задовољавају услове за разврставање у енергетски разред према енергетској скали у Правилнику о условима, садржини и начину издавања сефтификата о енергетским својствима зграде ("Сл. гласник РС", број 69/12).

#### IV УСЛОВИ ПРИБАВЉЕНИ ЗА ПОТРЕБЕ ИЗРАДЕ ЛОКАЦИЈСКИХ УСЛОВА:

- **Техничке услове за прикључење од "ЕДБ-а" Београд, број 3100, DV, ЕМ-25/15 од 05.03.2015. године;**

"У вези Вашег захтева број 3100, DV, ЕМ-25 /15 од 05.03.2015. год.

за издавање Техничких услова за:

**ДОГРАДЊА ПОСЛОВНОГ ОБЈЕКТА,**

обавештавамо Вас да је електричну инсталацију планираног (планираних) објеката на адреси Младеновац, ул. Вука Карацића 105, КО Младеновац, на кп. бр.3414, могуће прикључити на дистрибутивни електроенергетски систем ЕДБ д.о.о. БЕОГРАД након стварања следећих техничких услова:

##### **1. ЕНЕРГЕТСКИ УСЛОВИ:**

1.1. Планирана инсталисана снага објекта: ПОСТОЈЕЋА

1.2. Планирана једновремена вршна снага објекта: ПОСТОЈЕЋА

1.3. Фактор снаге (cos $\phi$ ) не сме бити испод: 0,95

1.4. Подаци о објекту:

| Садржај објекта  | Мерни уређај | Ком | Пинст(kW) | Пј(kW) | Н.Н.<br>прекидачи/ос.основе (А) |
|------------------|--------------|-----|-----------|--------|---------------------------------|
| пословни простор | МГ           | 1   | 630       | 400    |                                 |

Начин грејања објекта: ГАС

##### **2. ТЕХНИЧКИ УСЛОВИ:**

## 2.1. Место прикључења:

Прикључење објекта на електродистрибутивну мрежу испоручиоца биће на страни напона 0,4 kV

У ТС 10/0,4kV РЕГ. БР. М-300 "ДИС", НА ТАБЛИ НН

## 2.2. Начин прикључења:

2.2.1. За прикључење објекта (објеката) на дистрибутивни електроенергетски систем потребно је изградити/или реконструисати прикључак:

- ПРЕКО ПОСТОЈЕЋЕГ ПРИКЉУЧКА ЗА ОБЈЕКАТ.

2.3. Грађевинским пројектом објекта подносилац захтева (инвеститор објекта) је дужан да обезбеди простор за кабловску прикључну кутију (КРК) и мерноразводни орман (МРО), као и прикључак МРО (успонске водове) и све спратне МРО. За ово је потребно прибавити сагласност на трасу успонског вода као и сагласност на локацију КРК и свих спратних МРО.

## 2.4. Место и начин мерења испоручене електричне енергије:

2.4.1. Мерење потрошње електричне енергије вршиће се на страни напона 1kV

У ТС 10/0,4 kV на следећи начин:

ПРЕКО ПОСТОЈЕЋЕ ИНДИРЕКТНЕ МЕРНЕ ГРУПЕ БРОЈ БРОЈИЛА 8104, ЕДБ БРОЈ 80556770.

2.4.2. Унутрашњи прикључак извести у складу са Интерним стандардима ЕДБ д.о.о.

## 2.5. Начин заштите од пренапона, напона корака и додира:

Поставити темељне уземљиваче код свих нових објеката и изградити унутрашњу електричну инсталацију објекта (објеката) према одобреном максималном оптерећењу.

Заштита од напона корака и додира и заштитна мера од електричног удара треба да буде усаглашена са важећим прописима и препорукама из ове области и Интерним стандардима ЕДБ д.о.о.

2.6. Пројектант унутрашњих инсталација дужан је, да за прикључак објекта на спољну електричну мрежу, прибави писмену сагласност од пројектанта спољне електричне мреже за место прикључка.

2.7. Пре почетка пројектовања подносилац захтева је дужан да од Сектора за планску енергетику ЕДБ д.о.о. прибави:

- Сагласност на трасу условљених водова 0,4kV;

- Сагласност на трасу прикључног вода МРО (или ИМО и свих спратних МРО и на трасе успонских водова);

- Сагласност на локацију МРО (или ИМО и свих спратних МРО).

## 3. ОСТАЛИ УСЛОВИ:

3.1. Ови Технички услови важе годину дана од дана издавања.

3.2. За прикључење планираних објеката на дистрибутивни електроенергетски систем ЕДБ д.о.о. Београд неопходно је да нам се обратите са захтевом за издавање Одобрења за прикључење.

3.3. На основу ових Техничких услова не може се вршити изградња и реконструкција електроенергетских објеката из тачака 2.1. - 2.4. ових Техничких услова. Трошкови настали због изградње и реконструкције наведених објеката, која није одобрена, неће бити признати у поступку издавања Одобрења за прикључење".

## • САГЛАСНОСТ НА ЛОКАЦИЈУ И УСЛОВИ ЗА ПРОЈЕКТОВАЊЕ, ОДНОСНО ЗА ПРИКЉУЧЕЊЕ ОД ЈКП "МЛАДЕНОВАЦ" МЛАДЕНОВАЦ бр. 15-708-2015 од 24.02.2015.

Сагласни смо на локацију,услове за пројектовање,односно за прикључење:

Водоводни прикључак за планирани објекат пројектовати на постојећи улични водовод Ø 80mm од АЦЦ (азбестна цев) у ул. Максима Горког, одговарајућег пречника за радни притисак 10 бара.

Притисак у мрежи на предметној локацији се креће до 3 бара.

❖ Уколико радни притисак према хидрауличком прорачуну не може да подмири потребе виших делова објекта,обавезно пројектовати постројење за повећање притиска.Напомиње се да ЈКП "Младеновац" Младеновац неће дозволити прикључење објекта на водоводну мрежу без овог постројења.У зависности од услова снабдевања ЈКП "Младеновац" Младеновац ће одредити у ком случају се, испод постројења за повећање притиска, мора изградити резервоар.

❖ Прикључак од уличне цеви до водомерног склоништа пројектовати искључиво у правој линији,управно на уличну цев. Не дозвољавају се никакви хоризонтални ни вертикални преломи на делу прикључка до водомера.Прикључну цев извести на слоју песка (мин. 10cm испод и изнад темена цеви). На делу прикључка испод саобраћајнице затварање рова предвидети шљунком.Ове радове извести у свему према упутству стручног лица овог предузећа.

❖ Код пројектовања водоводног прикључка придржавати се постојећих стандарда за огрлице са вентилом и одвојком за прикључак од 1",6/4". За одвојке пречника 2" и већег од 2" пројектовати огранке са одвојком на прирубницу(Т комад),уз обавезно уграђивање затварача.За прикључење веће од Ø100, обавезно тражити потребну сагласност ЈКП "Младеновац" Младеновац - Служба за развој,пројектовање и надзор.Прикључци од 1/2" и 2 1/2" се не одобравају.

❖ Главни водомер поставити у водомерно склониште на 1,5м унутар регулационе линије.Димензије водомерног склоништа за најмањи водомер (3/4") су 1,00м × 1,20м × 1,10м.Водомер се поставља на мин. 0,30m од дна шахта. Димензије водомерног склоништа за два или више водомера,зависе од броја и димензија(пречника) водомера.

#### Димензионисање водомера извршити на основу хидрауличког прорачуна.

Утрошак воде мерити на следећи начин

❖ Преко главног водомера одговарајућег пречника са припремом за радио читавање.

❖ У посебним случајевима када се на терену појави велики пад терена,поклапање регулационе са грађевинском линијом,потреба уградње још једног водомера,локацију водомерног склоништа и водомера одредиће директно на терену одговорно лице из погона водоводне мреже.

❖ Уколико се у објекту налази више врста потрошача(локали,склоништа,топлотна подстаница и др.) предвидети посебне главне водомере за сваког потрошача посебно.

#### • ПРИКЉУЧАК ФЕКАЛНЕ КАНАЛИЗАЦИЈЕ

Нови канализациони прикључак за предметни објекат урадити преко главног ревизионог шахта, ван објекта, који је на удаљености до 1,5 m од регулационе линије, на уличну канализациону мрежу Ø200 mm КЦ у ул. Максима Горког. Пречник канализационог прикључка, одредити на основу хидрауличног прорачуна, узевши у обзир да пречник цеви не може бити мањи од 160 mm.

У главном ревизионом шахту извршити каскадирање (висинска разлика чија је минимална вредност 30 cm, а максимална 300 cm). Прикључак од ревизионог силаза па до канализационе мреже извести са падом од 2% до 3% управно на улични канал у правој линији без хоризонталних и вертикалних ломова. Урадити прикључак тако да се улива у уличну шахту не више од 0,5 m од дна шахта.Дубина дна канала на месту прикључка износи 2,60 m од коте терена.

Издати услови не дају право подносиоцу захтева да приступи никаквим радовима у циљу извођења прикључка за водоводну и канализациону мрежу.

Монтажне радове на изради прикључка, укључујући и постављање водоводне арматуре, искључиво изводи ЈКП "Младеновац" Младеновац, а земљане радове



подносилац захтева тек после подношења захтева за спој и давања упутства од стручних служби.

Трошкове у поступку давања Услови сноси подносилац захтева, односно Инвеститор по цени коју утврђује ЈКП "Младеновац" Младеновац.

Странка изводи земљане радове у сопственој режији и дужна је да том приликом прибави све сагласности од ЕДБ, Топлане и ПТТ о положају њихових инсталација. Уколико дође до неког оштећења приликом извођења земљаних радова странка је дужна да то доведе у првобитно стање у сопственој режији.

**Посебни услови:** Постојећи пословни објекат има прикључење на водовод и канализацију, постоји могућност прикључења на постојеће инсталације, осим ако је пројектом другачије предвиђено прикључење.

Рок важности решења је једна година тј. до 24.02.2016. год.

**• УСЛОВИ ЗА ДОБИЈАЊЕ ЛОКАЦИЈСКЕ ДОЗВОЛЕ ЗА ДОГРАДЊУ ПОСЛОВНОГ ОБЈЕКТА "ДИС", на кп. бр. 3414 КО Варош Младеновац, од "Телеком Србија" - Предузеће за телекомуникације А.Д. Београд, број 103424/2-2015 СМ/73 Од 08.04.2015 год:**

Издају се услови за добијање лок. услова за доградњу пословног објекта ДИС на кп. бр. 3414 КО В.Младеновац, подносилац захтева ПТП "ДИС" д.о.о. из Крњева ул. Булевар ослобођења 1/б, према приложеној ситуацији, под следећим условима:

**Постојеће стање тк објеката:**

Постојећа ТК мрежа, која је орјентационо уцртана на ситуацији коју вам достављамо у прилогу је у надлежности Предузећа за телекомуникације "Телеком Србија" а.д. Извршна јединица Београд, изведена је кабловима положеним директно у земљу.

На приложеној ситуацији је орјентационо уцртани постојећи подземни дистибутивни и подземни оптички ТК каблови.

**Технички услови:**

Сагледавањем достављене ситуације и увидом у техничку документацију изведеног стања постојећих ТК објеката, утврђено је да исти могу бити угрожени планираном доградњом монтажног објекта, због чега је потребно предвидети адекватну техничку заштиту.

1. Планираним радовима не сме доћи до угрожавања механичке стабилности и техничких карактеристика постојећих ТК објеката и каблова, ни до угрожавања нормалног функционисања ТК саобраћаја, и мора увек бити обезбеђен адекватан приступ постојећим ТК објектима и кабловима ради њиховог редовног одржавања и евентуалних интервенција;
2. Пре почетка извођења радова потребно је у сарадњи са надлежном службом "Телекома Србија" извршити идентификацију и обележавање трасе постојећих подземних ТК каблова у зони планираних радова (помоћу инструмената трагача каблова и по потреби пробним ископима на траси), како би се утврдио њихов тачан положај, дубина и евентуална одступања од трасе дефинисаних издатим условима;
3. Инвеститор- извођач радова је у обавези, да се најмање 10 (десет) дана пре почетка радова писменим путем обрати на адресу: Извршна јединица Београд ул. Новопазарска 37-39, 11000 Београд, телефон: 011/2423-222 или e-mail: najava.radova@telekom.rs, затражи одређивање стручног лица које ће присуствовати радовима, организовати послове око индетификације и обележавање трасе постојећих ТК објеката и констатовати да ли се радови изводе према издатој сагласности и важећим техничким прописима;
4. Извођач радова је обавезан да приликом извођења радова на местима непосредног приближавања, са постојећим ТК објектима, у свему поштује Закон о планирању и изградњи, Закон о електронским комуникацијама, Закон о

безбедности и здрављу на раду, Закон о заштити од пожара, техничке прописе регулисане правилником за утврђивање заштитног појаса за електронске комуникационе мреже, упуства, прописе и препоруке ЗЈПТТ и СРПС за ову врсту делатности.

5. Пројектант, односно извођач радова је у обавези да поштује важеће техничке прописе у вези са дозвољеним растојањима планираног објекта од постојећих ТК каблова.

Заштиту и обезбеђивање постојећих тк објеката и каблова треба извршити пре почетка било каквих грађевинских радова и предузети све потребне и одговарајуће мере предострожности како не би, на било који начин, дошло до урожавања механичке стабилности и техничке исправности постојећих ТК објеката. Пројектант, односно извођач радова је у обавези да положи једну резервну PVC Ø110цев испод будућег монтажног објекта трасом постојећих ТК каблова одговарајуће дужине (од места скретања са зелене површине до постојећег објекта ДИС) и на дубини постојећих ТК каблова. Крајеве резервне цеви затворити одговарајућим чеповима.

6. Грађевинске радове у непосредној близини постојећих тк објеката вршити искључиво ручним путем без употребе механизације и уз предузимање свих потребних мера заштите (обезбеђење од слегања тла, пробни ископи и сл.);

7. У случају евентуалног оштећења постојећих тк објеката или прекида тк саобраћаја услед извођења радова, извођач радова је дужан да предузмећу "Телеком Србија" а.д. надокнади целокупну штету по свим основама (трошкове санације и накнаду губитка услед прекида тк саобраћаја);

8. Уколико у току важења ових услова настану промене које се односе на ситуацију трасе - локацију предметног објекта, инвеститор/извођач радова је у обавези да промене пријави и затражи нову сагласност.

9. Ова сагласност важи годину дана од дана издавања. По истеку рока важности обавезно је подношење захтева за обнову сагласности.

• **Услови за пројектовање:**

Пројектну документацију радити на основу Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14) и осталим важећим прописима, стандардима и нормативима.

**VI** Инвеститор је дужан да уз захтев за издавање Решења о грађевинској дозволи, достави документацију у складу са Законом о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14) и Правилником о садржини, начину и поступку израде вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта ("Сл. Гласник РС", број 23/15).

**VII** Одговорни пројектант је дужан да Пројекат за Решење о грађевинској дозволи, уради у складу са правилима грађења и свим осталим условима садржаним у локацијским условима.

**VIII** Захтев за издавање Решења о грађевинској дозволи, подноси се Одељењу за комуналне, урбанистичке, грађевинске и послове заштите животне средине Управе градске општине Младеновац.



**IX** Локацијски услови важе 12 месеци од дана издавања, односно до истека важења грађевинске дозволе издате у складу са условима.

**X** Такса за издавање локацијских услова у износу до **13.558,00** наплаћена је по тарифном броју 7. Одлуке о локалним адм. таксама („Сл. лист града Београда“, бр. 50/14 и 77/14)

**XI ЛОКАЦИЈСКИ УСЛОВИ СУ ИЗДАТИ НА ОСНОВУ:**

1. Идејног решења у аналогном облику, израђеног и овереног од стране Друштва са ограниченом одговорношћу "АВР" за пројектовање инжењеринг, трговину и услуге Ниш, ул. Победа број 82/18, одговорни пројектант Александра М. Цекић, дипл. инж. арх. са лиценцом број 300 G463 08;
2. Копије плана водова, издате од стране РГЗ-а, Сектор за катастар непокретности Младеновац, Одељење за катастар водова, број 956-01-1/2015 од 06.03.2015.год;
3. Копије плана парцела кп. бр. 3414 КО Варош Младеновац, издата од стране РГЗ-а, Служба за катастар непокретности Младеновац, број 953-64/2014 од 09.09.2014.год;
4. Техничких услова од ЕДБ-а за прикључење предметог објекта, број 3100 DV, ЕМ-25/15 од 05.03.2015.год;
5. Услова за пројектовање и прикључење на водоводну и фекалну канализацију од ЈКП "Младеновац" из Младеновца, број 15-708-2015 од 24.02.2015.год.
6. Услови од "Телеком Србија" - Предузеће за телекомуникације А.Д. Београд, број 103424/2-2015 СМ/73 ОД 08.04.2015 год.

**XII ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ:** На издате локацијске услове може се поднети приговор Већу градске општине Младеновац у року од 3 дана од дана достављања.

На основу локацијских услова не може се започети са изградњом већ је потребно, сходно чл. 135. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14) прибавити Решење о грађевинској дозволи на доградњу пословног објекта и пријаву радова у складу са чл. 148. истог Закона.

Доставити:

1. ПТП "ДИС" доо из Крњева, ул. Булевар ослобођења бр. 16,
2. Урбанистичкој инспекцији града Београда
2. Архиви.

Обрадиле:

Ана Ђосић, дипл. инж арх.

Јелена Милашиновић, дипл. просторни планер

НАЧЕЛНИК:

Драган Ивановић, д.и.г.