

Република Србија  
 ГРАД БЕОГРАД  
 УПРАВА ГРАДСКЕ ОПШТИНЕ МЛАДЕНОВАЦ  
 Одељење за комуналне, урбанситичке, грађевинске и  
 послове заштите животне средине  
 Број: **III-07-350-92/2015**  
 Младеновац  
 Датум: **21.04.2015.год.**

Одељење за комуналне, урбанистичке, грађевинске и послове заштите животне средине Управе градске општине Младеновац, решавајући по захтеву број **III-07-350-92/2015** од **06.04.2015.год.**, који је поднела Вукадиновић Драгица из Младеновца ул. Николе Пашића бр. 86, за издавање локацијских услова за изградњу фекалне канализације у појасу регулације улице Николе Пашића и прилазног пута- кп. бр. 1377 КО Границе, на основу члана 53а. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14), члана 7. Правилника о класификацији објеката ("Сл. гласник РС", бр. 22/15), члана 12. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре ("Сл. гласник РС", бр. 22/15), поглавља 3.2. Просторног плана градске општине Младеновац ("Сл. лист града Београда", бр. 53/12), Члана 77. Статута града Београда ("Сл. лист града Београда", бр. 39/08, 6/10 и 23/13) и члана 10. Одлуке о организацији Управе градске општине Младеновац ("Сл. лист града Београда", бр. 76/14-преч. текст и 13/15) и Решења начелника Управе градске општине Младеновац, број III-08-120-133/2015 од 08.04.2015.год, издаје:

### ЛОКАЦИЈСКЕ УСЛОВЕ

**I** За изградњу фекалне канализације у појасу регулације улице Николе Пашића и прилазног пута - кп. бр. 1377 КО Границе, ради прикључка објекта - фарма за тов пилића који се налази на кп. бр. 182/2, 182/3 и 182/4 КО Границе, на фекалну канализацију, потребни за израду пројекта за Решења о одобрењу за изградњу у складу са Просторним планом градске општине Младеновац ("Сл. лист града Београда", бр. 53/12).

- **БРОЈ КАТАСТАРСКЕ ПАРЦЕЛЕ И НАЗИВ КАТАСТАРСКЕ ОПШТИНЕ:**  
 Улица Николе Пашића, кп. бр. 185/2 КО Границе  
 Прилазни пут, кп. бр. 1377 КО Границе
- **КЛАСА И НАМЕНА ОБЈЕКТА: "Г"- (222311) спољна канализациона мрежа**
- **БРУТО И НЕТО ПОВРШИНА ОБЈЕКТА:**  
 Пречник цеви не може бити мањи од 110mm  
 Дужина фекалне канализације око 186m.

### II ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА:

- Катастарска парцела број 185/2 КО Границе (ул. Николе Пашића), налази се у зони саобраћаја- општински пут, а прилазни пут кп. бр. 1377 КО Границе, налази се у грађевинском подручју – зона ретких насеља породичне градње.
- **Путна и улична мрежа:**  
 У заштитном појасу јавног пута као и у регулацији саобраћаја дозвољена је градња, односно постављање, водовода, канализације, топловода, као и телекомуникационих и електро водова, постројења и сл.
- **Правила грађења инфраструктурних система:**  
 За општинску и градску канализацију:  
 - заштитна зона /појас: са сваке стране габаритно око цевовода и колектора најмање 1,5m.

- **Инфраструктура:**  
Насељска (примарна и секундарна) мрежа инфраструктуре, водовод, канализација, ТТ мрежа, гасна мрежа, даљинско грејање и друго, поставља се у појасу регулације, у складу с потребама и правилима надлежног јавног односно јавног комуналног предузећа.
- **Инжењерско-геолошки услови:**  
На предметној локацији је евидентирано клизиште и према инжењерско-геолошким карактеристикама повољни су услови за урбанизацију.
- **ПОДАЦИ О ПОСТОЈЕЋИМ ОБЈЕКТИМА НА ПАРЦЕЛИ:** У појасу регулације улице Николе Пашића изграђена је фекална канализације Ø200mm.
- **Инжењерско-геолошки услови:**  
На предметној парцели нема евидентираних клизишта, археолошких локалитета и према инжењерско-геолошким карактеристикама терена условно су повољни за урбанизацију.

#### **IV УСЛОВИ ПРИБАВЉЕНИ ЗА ПОТРЕБЕ ИЗРАДЕ ЛОКАЦИЈСКИХ УСЛОВА:**

- Сагласност на локацију, услови за пројектовање и прикључење од ЈКП "Младеновац" Младеновац бр. 30-1361-2015 од 02.04.2015.год.

##### Фекална канализација

- ❖ Канализациону прикључак за планирани објекат пројектовати на постојећу канализациону мрежу Ø200mm ПВЦ у ул. Николе Пашића преко главног ревизионог шахта који се налази на 1,50m унутар регулационе линије.
- ❖ Пречник канализационог прикључка одредити на основу хидрауличког прерачуна, узевши у обзир да пречник цеви не може бити мање од 110mm.
- ❖ Димензије главног ревизионог шахта у основи су 1,00m x 1,00m. У главном ревизионом шахту изврши каскадирање (висинска разлика чија је минимална вредност 30cm, а максималчна 300cm.).
- ❖ Обзиром да се предметни објекат тј. парцела на којој се налази објекат на коти терена нижој од коте терена где се налази улична канализација предвидети изградњу постројења за препумпавање отпадних вода у канализацију.
- ❖ Прикључак од ревизионог силаза пројектовати управно на улични канал у правој линији без хоризонталних и вертикалних ломова.
- ❖ Урадити прикључак тако да се улива у уличну шахту не више од 0,5m од дна шахте.
- ❖ Дубина дна канала на месту прикључка износи 1,90m од коте терена.
- ❖ Отпадне воде које садрже опасне и штетне материје могу се испуштати у канализацију ако испуњавају санитарно-техничке услове утврђене посебном одлуком, по добијњу водопривредне дозволе у складу са законом.

Издати услови не дају право подносиоцу захтева да приступи радовима у циљу извођења прикључка за канализациону мрежу.

Подносилац захтева изводи земљане радове у сопственој режији, тек после подношења захтева за прикључење и давање упутства од стручног лица.

Уколико дође до неког оштећења приликом извођења земљаних радова подносилац захтева је дужан да их санира и доведе их у првобитно стање.

Објекат неће бити прикључен на канализациону мрежу уколико се не буду испоштовали услови издати од стране ЈКП "Младеновац"- Младеновац.

Услови за пројектовање и прикључење важе све време локацијских услова издатих у складу са њима, односно до истека важења грађевинске дозволе, а реализују се издавањем употребне дозволе, односно прикључењем објекта на инфраструктуру за коју су издати.

- **Услови за пројектовање:**  
Пројектну документацију радити на основу Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14) и осталим важећим прописима, стандардима и нормативима.

VI Инвеститор је дужан да уз захтев за издавање Решења о одобрењу за извођење радова, достави документацију у складу са Законом о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14) и Правилником о садржини, начину и поступку израде вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта ("Сл. Гласник РС", број 23/15).

VII Одговорни пројектант је дужан да Пројекат за Решење о одобрењу за извођење радова, уради у складу са правилима грађења и свим осталим условима садржаним у локацијским условима.

VIII Захтев за издавање Решења о одобрењу за извођење радова, подноси се Одељењу за комуналне, урбанистичке, грађевинске и послове заштите животне средине Управе градске општине Младеновац.

IX Локацијски услови важе 12 месеци од дана издавања, односно до истека важења грађевинске дозволе издате у складу са условима.

X Такса за издавање локацијских услова у износу до **35.179,00** наплаћена је по тарифном броју 7. Одлуке о локалним адм. таксама („Сл. лист града Београда“, бр. 50/14 и 77/14)

#### XI ЛОКАЦИЈСКИ УСЛОВИ СУ ИЗДАТИ НА ОСНОВУ:

1. Идејног решења са главном свеском у аналогном облику, израђеног и овереног од стране Бироа за пројектовање и инжењеринг "HIDROSISTEM" из Смедеревске Паланке ул. I Српског устанка број 142/8, одговорни пројектант Бојан Р. Ђорђевић, дипл. инж. арх. са лиценцом број 314 A156 04;
2. Копије плана водова, издате од стране РГЗ-а, Сектор за катастар непокретности Младеновац, Одељење за катастар водова, број 956-01-7/2015 од 14.04.2015.год;
3. Копије плана парцела за постојећи објекат- фарма за тов пилића, који се налази на кп. бр. 182/2, 182/3 и 182/4 КО Границе, издата од стране РГЗ-а, Служба за катастар непокретности Младеновац од 24.03.2015.год;
4. Катастарско-топографског плана за предметне парцеле, израђен од стране Геодетског бироа "ТЕРРА" из Младеновац и оверен од стране РГЗ-а, Служба за катастар непокретности Младеновац, број 955-26/2015;
5. Услова за пројектовање и прикључење на фекалну канализацију од ЈКП "Младеновац" из Младеноваца, број 24-1361-2015 од 02.04.2015.год.

XII ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ: На издате локацијске услове може се поднети приговор Већу градске општине Младеновац у року од 3 дана од дана достављања.

На основу локацијских услова не може се започети са изградњом већ је потребно, сходно чл. 145. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14) прибавити Решење о одобрењу за извођење радова на изградњи фекалне канализације ради прикључка објекта - фарма за тов пилића.

Саставни део ових локацијских услова су Услови за пројектовање и прикључење на фекалну канализацију од ЈКП "Младеновац" из Младеноваца, број 24-1361-2015 од 02.04.2015.год, на основу које је и издата.

Доставити:

1. Подносиоцу захтева, Вукадиновић Драгици из Младеноваца ул. Николе Пашића бр. 86
2. Урбанистичкој инспекцији Градске управе града Београда и
3. Архиви.

Обрадила:

Снежана Роговић, геод. тех.

НАЧЕЛНИК: —  
Драган Ивановић, д.и.г.