

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
Г р а д Б е о г р а д
Управа градске општине Младеновац
Одељење за грађевинске и комуналне послове
и инвестиционо пројектовање
Број: ROP-MLA-19031-CPIH-4/2017
Инт. број: III-07-351-1108/2017
Датум: 10.11.2017. године
М л а д е н о в а ц

Одељење за грађевинске и комуналне послове и инвестиционо пројектовање Управе градске општине Младеновац, решавајући по усаглашеном захтеву бр. ROP-MLA-19031-CPIH-4/2017 од 04.10.2017. године, који је поднела Богавац Миланка из [REDACTED], преко пуномоћника Парезановић Панте из [REDACTED], кроз ЦИС-Агенције за привредне регистре, Београд, ул. Бранкова бр.25, за издавање грађевинске дозволе за реконструкцију и надзиђивање пословног објекта на к.п. бр. 4354 КО Младеновац Варош у Младеновцу, на основу члана 135.-140. и члана 8ђ. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09-испр., 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14), члана 16-23. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 113/15 и 96/16), члана 7. Правилника о класификацији објекта ("Сл. гласник РС", бр. 22/15), члана 146. Закона о општем управном поступку ("Сл. гласник РС" бр. 18/16), члана 77. став 1. тачка 6. Статута града Београда ("Сл. лист града Београда", бр. 39/2008, 6/2010, 23/2013 и "Сл. гласник РС", бр. 7/16-одлука УС), члана 11. Одлуке о организацији Управе градске општине Младеновац ("Сл. лист града Београда", бр. 111/16), доноси следећи:

З А К Л Ј У Ч А К

ОДБАЦУЈЕ СЕ усаглашени захтев бр. ROP-MLA-19031-CPIH-4/2017, инт. бр. III-07-351-1108/2017 који је поднела Богавац Миланка из [REDACTED], за издавање грађевинске дозволе за реконструкцију и надзиђивање пословног објекта (категорија "В", класификациони број 122012), на к.п. бр. 4354 КО Младеновац Варош у Младеновцу - јер нису испуњени формални услови за даље поступање по захтеву.

Овај Закључак ће бити објављен на интернет сајту ГО Младеновац: www.mladenovac.gov.rs у складу са чланом 8ђ. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14).

О б р а з л о ж е њ е

Дана 04.10.2017. године у поступку обједињене процедуре на основу чл. 135. -140. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09-испр., 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14) и чл. 16. -23. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 113/15 и 96/16), кроз ЦИС- Агенције за привредне регистре, Београд, ул. Бранкова бр.25 покренут је поступак по усаглашеном захтеву заведеним под бројем ROP-MLA-19031-CPIH-4/2017, инт. бр. III-07-351-1108/2017 који је поднела Богавац Миланка из [REDACTED], преко пуномоћника Парезановић Панте из [REDACTED], за издавање грађевинске дозволе за реконструкцију и надзиђивање пословног објекта (категорија "В", класификациони број 122012), на к.п. бр. 4354 КО Младеновац Варош у Младеновцу.

Овај орган је у поступку провере испуњености формалних услова на основу чл. 16.-23. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 113/15 и 96/16), након извршеног увида у приложену документацију утврдио да је приложено следеће:

- Извод из пројекта и Пројекат за грађевинску дозволу израђен и оверен од стране "GAVRILOVIĆ KONSALTING" доо Београд, ул. Тодора Дукина бр.38А под бр. 38/2017-0 од августа 2017. године, који садржи главну свеску израђену и оверену од стране "GAVRILOVIĆ KONSALTING" доо Београд, ул. Тодора Дукина бр.38А, пројекат архитектуре израђен и оверен од стране "GAVRILOVIĆ KONSALTING" доо Београд, ул. Тодора Дукина бр.38А, пројекат конструкције израђен и оверен од стране "GAVRILOVIĆ KONSALTING" доо Београд, ул. Тодора Дукина бр.38А, пројекат хидротехничких инсталација израђен и оверен од стране "GAVRILOVIĆ KONSALTING" доо

Београд, ул. Тодора Дукина бр.38А, пројекат електроенергетских инсталација израђен и оверен у "YUBAX Trade" доо Београд, ул. Катанићева бр.24, пројекат телекомуникационих и сигналних инсталација израђен и оверен у "YUBAX Trade" доо Београд, ул. Катанићева бр.24, пројекат машинских инсталација израђен и оверен од стране "GAVRILOVIĆ KONSALTING" доо Београд, ул. Тодора Дукина бр.38А, елаборат енергетске ефикасности постојећег објекта и елаборат енергетске ефикасности реконструисаног објекта израђен и оверен од стране "GAVRILOVIĆ KONSALTING" доо Београд, ул. Тодора Дукина бр.38А и елаборат заштите од пожара израђен и оверен у "МБМ" доо Београд, ул. Мике Аласа бр.22,

-извештај о извршеној техничкој контроли пројекта за грађевинску дозволу бр. 09/17 од августа 2017. године извршен од стране "КАПИТОЛ ПРОЈЕКТ" доо Београд, ул. Рисанска бр.7/12

-пуномоћје

-сагласност Републичке дирекције за имовину Републике Србије 06 Број 464-1716/2017 од 15.08.2017. године

-доказ о уплати реп. административне таксе за подношење захтева у износу од 300 динара, за издавање решења у износу од 770 динара и накнаде за ЦЕОП у износу од 5000 динара.

-уговор о изградњи недостајуће инфраструктуре који су закључили ЈКП "Младеновац" из Младеновца и Богавац Миланка под бр.9131 од 01.10.2017. године.

На основу чл. 135. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09-испр., 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14) грађевинска дозвола се издаје инвеститору који уз захтев за издавање грађевинске дозволе достави пројекат за грађевинску дозволу, има одговарајуће право на земљишту или објекту и који је доставио доказе прописане подзаконским актом којим се ближе уређује садржина и начин издавања грађевинске дозволе и платио одговарајуће административне таксе. Саставни део захтева је и извод из пројекта за издавање грађевинске дозволе потписан и оверен печатом личне лиценце од стране главног пројектанта.

Чланом 3. став 1. и 2. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 113/15 и 96/16) прописано је да се обједињена процедура, односно одређене фазе обједињене процедуре покрећу пред надлежним органом попуњавањем одговарајућег захтева, односно пријаве кроз ЦИС, који се потписује квалификованим електронским потписом, те да сва акта која доносе, односно размењују, надлежни орган и имаоци јавних овлашћења у обједињеној процедури и/или ради употребе у тој процедури, као и други документи које подносилац захтева, надлежни орган и имаоци јавних овлашћења достављају у обједињеној процедури, достављају у форми електронског документа, у pdf формату, потписаном квалификованим електронским потписом.

Чланом 16. наведеног Правилника прописано је да се поступак за издавање грађевинске дозволе покреће подношењем захтева надлежном органу кроз ЦИС, те да се уз захтев прилаже: 1) извод из пројекта за грађевинску дозволу, израђен у складу са правилником којим се уређује садржина техничке документације; 2) пројекат за грађевинску дозволу, израђен у складу са правилником којим се уређује садржина техничке документације; 3) доказ о уплаћеној административној такси за подношење захтева и доношење решења о грађевинској дозволи и накнади за Централну евиденцију.

По пријему захтева за издавање грађевинске дозволе у складу са чланом 17. Правилника надлежни орган проверава испуњеност формалних услова за поступање по том захтеву, односно проверава да ли је:

- 1) надлежан за поступање по захтеву;
- 2) као подносилац захтева означен инвеститор, односно један од суинвеститора или финансијер;
- 3) захтев поднет у прописаној форми и да ли садржи све прописане податке;
- 4) уз захтев приложена сва документација прописана Законом и подзаконским актима донетим на основу Закона;
- 5) уз захтев приложен доказ о уплати прописаних такси и накнаде;

Увидом у приложену документацију утврђено је да подносилац захтева није поступио у потпуности по закључку бр. РОР-МЛА-19031-СРП-3/2017, инт. бр. III-07-351-1108/2017 од 05.09.2017. године пошто није доставио сву тражену документацију у смислу члана 135. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" бр. 72/09, 81/09, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14), односно **није приложена измена локацијских услова, доказ о одговарајућем праву на земљишту у складу са чл. 135. Закона о планирању и изградњи и нису извршене корекције у пројекту за грађевинску дозволу (у пројекту архитектуре није коригована висина поткровне етаже на макс. 1,60 m рачунајући од коте пода поткровне етаже до тачке прелома кровне косине и није приказана топлотна пумпа која је у пројекту машинских инсталација**

приказана на бетонској површини са жичаном оградом дужине 3,30m, ширине 2,00 m и висине 1,80m), па самим тим не испуњава формалне услове у смислу члана 8ђ. став 2. Закона о планирању и изградњи и чл. 18. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС" број 113/15 и 96/16).

На основу наведених чињеница које су утврђене у току поступка, а у складу са горе цитираним одредбама, а како поднети захтев не испуњава формалне услове јер уз исти није достављена сва тражена документација у смислу члана 135. Закона о планирању и изградњи, Одељење је примењујући члан 8. и члан 8ђ. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14) и чл. 29. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС" број 113/15 и 96/16), донело одлуку као у диспозитиву закључка.

Поука о правном средству:

Подносилац захтева је искористио право на подношење усаглашеног захтева без обавезе достављања документације поднете уз захтев који је одбачен и поновног плаћања административне таксе, односно накнаде, сходно члану 18. став 4. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем.

Против овог закључка може се изјавити приговор Већу градске општине Младеновац у року од 3 дана од дана достављања - на основу чл. 18. став 2. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС" број 113/15 и 96/16).

Доставити:

- Подносиоцу захтева,
- на интернет сајту ГО Младеновац: www.mladenovac.gov.rs

Ађ

НАЧЕЛНИК
Катарина Стевановић, диг