

РЕПУБЛИКА СРБИЈА

Г р а д Б е о г р а д

Управа градске општине Младеновац

Одељење за комуналне,

грађевинске и послове заштите животне средине

Број: III-07-351-79/2015

Датум: 10.03.2015. године

М л а д е н о в а ц

Одељење за комуналне, грађевинске и послове заштите животне средине Управе градске општине Младеновац, решавајући по захтеву бр. III-07-351-79/2015 од 09.03.2015. године Обрадовић Сава из Младеновца, ул. Михаила Миловановића бр. 55, за издавање грађевинске дозволе у Младеновцу, у улици Дунавска, на кп.бр. 280/1 КО Младеновац Варош, на основу члана 8. и члана 8ђ. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14) и члана 17. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре ("Сл. гласник РС", бр. 22/15) доноси следећи:

### **З А К Л Ј У Ч А К**

**ОДБАЦУЈЕ СЕ** захтев бр. III-07-351-79/2015 од 09.03.2015. године који је поднео Обрадовић Сава из Младеновца, ул. Михаила Миловановића бр. 55, за издавање грађевинске дозволе у Младеновцу, у улици Дунавска, на кп.бр. 280/1 КО Младеновац Варош - јер нису испуњени формални услови за даље поступање по захтеву.

Овај Закључак ће бити објављен на интернет сајту ГО Младеновац: [www.mladenovac.gov.rs](http://www.mladenovac.gov.rs). у складу са чланом 8ђ. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14).

### **О б р а з л о ж е њ е**

Дана 09.03.2015. године Обрадовић Сава из Младеновца, ул. Михаила Миловановића бр. 55, поднео је захтев за издавање грађевинске дозволе у Младеновцу, у улици Дунавска, на кп.бр. 280/1 КО Младеновац Варош.

Уз захтев је достављен: препис листа непокретности број 4408 КО Младеновац Варош, издат од стране Републичког геодетског завода, Служба за катастар непокретности Младеновац, бр. 952-1/2014-2606 од 31.10.2014. године, Главни архитектонско-грађевински пројекат, Главни пројекат водовода и канализације и елаборат енергетске ефикасности израђен од стране "МК ИНЖЕЊЕРИНГ"-а доо Ивањица, Главни пројекат електричних инсталација израђен од стране "УНИОН ИНЖЕЊЕРИНГ"-а, доо Београд, извештај о изршеној техничкој контроли пројектне документације израђен од стране Друштва за пројектовање и инжењеринг "ДИКИ МИКИ" доо Младеновац и доказ о уплати административних такси.

Дана 1. марта 2015. године ступили су на снагу подзаконски акти, као и одредбе Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14), који се тичу обједињене процедуре која се односи на издавање локацијских услова; издавање грађевинске дозволе; пријаву радова; издавање употребне дозволе; за прибављање услова за пројектовање, односно прикључење објеката на инфраструктурну мрежу; за прибављање исправа и других докумената које издају имаоци јавних овлашћења, а услов су за изградњу објеката, односно за издавање локацијских услова, грађевинске дозволе и употребне дозволе из њихове надлежности, као и обезбеђење услова за прикључење на инфраструктурну мрежу и за упис права својине на изграђеном објекту.

На основу чл. 135. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14) грађевинска дозвола се издаје инвеститору који уз захтев за издавање грађевинске дозволе достави пројекат за грађевинску дозволу, има одговарајуће право на земљишту или објекту и који је доставио доказе прописане подзаконским актом којим се ближе уређује садржина и начин издавања грађевинске дозволе и платио одговарајуће

административне таксе. Саставни део захтева је и извод из пројекта за издавање грађевинске дозволе потписан и оверен печатом личне лиценце од стране главног пројектанта.

Према члану 84. Правилника о садржини, начину и поступку израде и начин вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта ("Сл. гласник РС" бр. 23/2015) прописано је да главни пројекат израђен у складу са одредбама Закона о планирању и изградњи у року од шест месеци од дана ступања на снагу овог правилника може се користити као пројекат за грађевинску дозволу, уз обавезну израду главне свеске пројекта за грађевинску дозволу, у складу са чланом 50. овог правилника и извода из пројекта за грађевинску дозволу, у складу са чланом 33. овог правилника, у поступку прибављања грађевинске дозволе.

Поступајући по предметном захтеву ово Одељење је утврдило да исти није доставио сву тражену документацију у смислу члана 135. став 1. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" бр. 72/09, 81/09, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14) па самим тим не испуњава формалне услове у смислу члана 8ђ. став 2. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" бр. 72/09, 81/09, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14) и члана 16. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре ("Сл. гласник РС", бр. 22/15), јер подносилац захтева уз образац захтева није поднео следећу документацију:

- Извод из пројекта за грађевинску дозволу и
- Главну свеску пројекта за грађевинску дозволу.

На основу наведених чињеница које су утврђене у току поступка, а у складу са горе цитираним одредбама, а како подносилац захтева не испуњава формалне услове јер није доставио сву тражену документацију у смислу члана 135. став 1. Закона о планирању и изградњи, ово Одељење је примењујући члан 8. и 8ђ. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" бр. 72/09, 81/09, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14) и члан 17. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре ("Сл. гласник РС", бр. 22/15), донело одлуку као у диспозитиву закључка.

#### **Поука о правном средству:**

**Ако подносилац захтева отклони утврђене недостатке и поднесе усаглашени захтев** Одељењу за комуналне, грађевинске и послове заштите животне средине Управе Градске општине Младеновац у року од 10 дана од дана пријема овог закључка, а најкасније 30 дана од дана објављивања овог закључка на интернет страни овог органа, не доставља документацију поднету уз захтев који је одбачен од стране надлежног органа, нити поново плаћа административну таксу.

**Против овог закључка може се изјавити жалба** Секретаријату за имовинске и правне послове града Београда у року од 5 дана од дана достављања.

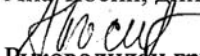
Жалба се предаје преко овог Одељења непосредно писменим путем или усмено на записник или се шаље препоручено путем поште са са таксом у износу од 430,00 динара по тар. бр. 6. Закона о Републичким административним таксама ("Сл. гласник РС", бр. 43/03, 51/03-испр., 53/04, 42/05, 61/05, 101/05 - др. закон, 42/06, 47/07, 54/08, 5/09, 54/09, 35/10, 50/11, 70/11, 55/12, 93/12, 47/13 - ускл. дин. износ., 65/13 - др. закон и 57/14- ускл. дин. износ) на жиро рачун Републичке административне таксе бр. 840-742221843-57 са позивом на број 97-82-070.

#### **Доставити:**

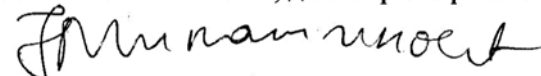
- Подносиоцу захтева,
- на објаву на интернет сајту ГО Младеновац и
- Архиви

Обраћивач:

Ана Ђосић, дипл. инж.арх.

  
Руководилац групе,

Јелена Милашиновић, дипл. просторни планер



НАЧЕЛНИК  
Драган Ивановић, д.и.г.

