

Република Србија

Град Београд

Управа градске општине Младеновац

Одељење за грађевинске, урбанистичке и комуналне послове

ROP-MLA-7285-CPA-5/2024

Број: III-07-351-237/2024

02.03.2024. године

М л а д е н о в а ц

Одељење за грађевинске, урбанистичке и комуналне послове Управе градске општине Младеновац, решавајући по захтеву бр. ROP-MLA-7285-CPA-5/2024, инт. бр. III-07-351-237/2024 од 27.02.2024. године, који је поднела Лукић Лидија из [REDACTED], преко пуномоћника Микичић Горана из [REDACTED] за издавање измене решења о грађевинској дозволи бр. ROP-MLA-7285-CPI-2/2021, инт. бр. III-07-351-86/2021 од 03.02.2021. године (правноснажно од 12.02.2021. године), услед промене инвеститора, на основу чл. 8. и чл. 141. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон, 9/20, 52/21 и 62/23), чл. 22, 23. и 25. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 96/23), чл. 136. Закона о општем управном поступку ("Сл. гласник РС", бр. 18/16, 95/2018-аутентично мишљење и 2/2023-одлука УС), члана 77. став 1. тачка 6. Статута града Београда ("Сл. лист града Београда", бр. 39/2008, 6/2010, 23/2013, "Сл. гласник РС", број 7/16- Одлука УС и "Сл. лист града Београда", бр. 60/19), Статута градске општине Младеновац ("Сл.лист Града Београда" бр. 40/10, 38/13 - преч.текст и 82/19), члана 11. Одлуке о организацији Управе градске општине Младеновац ("Сл. лист града Београда", бр. 82/19 и 73/22), доноси:

Р Е Ш Е Њ Е

о измени решења о грађевинској дозволи

1. МЕЊА СЕ услед промене инвеститора правноснажно решење о грађевинској дозволи бр. ROP-MLA-7285-CPI-2/2021, инт. бр. III-07-351-86/2021 од 03.02.2021. године (правноснажно од 12.02.2021. године), издато од стране Одељења за грађевинске, урбанистичке и комуналне послове Управе градске општине Младеновац, тако да уместо инвеститора Маринковић (Милутин) Мила из [REDACTED], треба да пише инвеститор "Лукић (Горица) Лидија из [REDACTED]".

2. У свему осталом правноснажно решење о грађевинској дозволи бр. ROP-MLA-7285-CPI-2/2021, инт. бр. III-07-351-86/2021 од 03.02.2021. године (правноснажно од 12.02.2021.

године), издато од стране Одељења за грађевинске, урбанистичке и комуналне послове Управе градске општине Младеновац остаје неизмењено.

О б р а з л о ж е њ е

Лукић Лидија из [REDACTED], преко пуномоћника Микичић Горана из [REDACTED] обратила се писменим захтевом бр. ROP-MLA-7285-CPA-5/2024, инт. бр. III-07-351-237/2024 од 27.02.2024. године овом Одељењу за издавање Решења о измени решења о грађевинској дозволи бр. ROP-MLA-7285-CPI-2/2021, инт. бр. III-07-351-86/2021 од 03.02.2021. године (правноснажно од 12.02.2021. године), услед промене инвеститора на реконструкцији и доградњи постојеће стамбене зграде са једним станом у стамбену зграду са два стана (кућа за одмор) (категорија "А", класификациони број 112111- 100%) на к.п. бр. 67/22 КО Кораћица у ГО Младеновац, у поступку обједињене процедуре на основу чл. 141. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09-испр., 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 145/14, 83/18,31/19, 37/19-др.закон, 9/20, 52/21 и 62/23).

Овај орган је у поступку провере испуњености формалних услова на основу чл. 22. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 96/23), након извршеног увида у приложену документацију утврдио да је приложено следеће:

- решење о грађевинској дозволи бр. ROP-MLA-7285-CPI-2/2021, инт. бр. III-07-351-86/2021 од 03.02.2021. године (правноснажно од 12.02.2021. године)

-Обавештење о завршетку објекта у конструктивном смислу у поступку обједињене процедуре бр. ROP-MLA-7285-COFS-4/2023, које је доставио грађевински инспектор Секретаријата за инспекцијске послове Сектор за грађевински и урбанистички инспекцијски надзор Одељење за грађевинску инспекцију II Одсек инспекцијског надзора под бр. X-12 бр.354-896/2023 од 11.08.2023. год.

-Решење РГЗ Служба за катастар непокретности Младеновац број 952-02-5-085-81373/2023 од 06.09.2023. године

- доказ о уплати лок. административне таксе у износу од 858 динара, реп. адм. таксе у износу од 930 динара и накнаде за ЦЕОП у износу од 3000 динара.

На основу чл. 141. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09-испр., 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон и 9/20,52/21 и 62/23) ако се након правноснажности решења о грађевинској дозволи промени инвеститор, нови инвеститор је дужан да у року од 30 дана од дана настанка промене, поднесе органу који је издао грађевинску дозволу захтев за измену решења о грађевинској дозволи. Уз захтев се прилаже доказ о праву својине, односно другом праву на земљишту ради изградње објекта, односно доказ о праву својине на објекту ради реконструкције објекта, накнадни уговор о хипотеци, zaloжна изјава, уговор о купопродаји објекта у изградњи у облику јавно потврђене (солемнизоване) исправе или јавнобележничког записа, као и други правни основи којима се преносе стварна права на објекту у изградњи и други правни основ стицања права својине на објекту у изградњи. Ако је предмет издате грађевинске дозволе реконструкција постојећег објекта, као доказ се подноси извод из јавне књиге о евиденцији непокретности и правима на њима са уписаним правом својине на објекту за који је издата грађевинска дозвола о реконструкцији. Захтев за

измену решења о грађевинској дозволи услед промене инвеститора може се поднети до подношења захтева за употребну дозволу.

Решење о измени решења о грађевинској дозволи издаје се у року од осам дана од дана подношења захтева и садржи податке о измени у погледу имена, односно назива инвеститора, док у осталим деловима остаје непромењено.

Решење из става 9. овог члана доставља се ранијем и новом инвеститору и грађевинској инспекцији.

Чланом 3. став 1. и 2. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 96/23) прописано је да се обједињена процедура, односно одређене фазе обједињене процедуре покрећу пред надлежним органом попуњавањем одговарајућег захтева, односно пријаве кроз ЦИС, који се потписује квалификованим електронским потписом, те да сва акта која доносе, односно размењују, надлежни орган и имаоци јавних овлашћења у обједињеној процедури и/или ради употребе у тој процедури, као и други документи које подносилац захтева, надлежни орган и имаоци јавних овлашћења достављају у обједињеној процедури, достављају у форми електронског документа, у pdf формату, потписаном квалификованим електронским потписом.

Поступајући по поднетом захтеву, а на основу достављене документације, овај орган је утврдио следеће:

-Решењем о грађевинској дозволи бр. ROP-MLA-7285-CPI-2/2021, инт. бр. III-07-351-86/2021 од 03.02.2021. године (правноснажно од 12.02.2021. године) издатом од стране Одељења за комуналне, грађевинске и урбанистичке послове Управе градске општине Младеновац одобрена је инвеститору Маринковић (Милутин) Мили из [REDACTED], реконструкција и доградњи постојеће стамбене зграде са једним станом у стамбену зграду са два стана (кућа за одмор) (категорија "А", класификациони број 112111-стамбена зграда са два стана до 400 м² и П+1+Пк/Пс), спратности Сут+П, неправилног облика, спољних димензија 8,72мх 20,29м, укупне бруто развијене грађевинске површине надземно новопроековано 140,64 м², укупне бруто изграђене површине новопроековано 184.80 м², укупне нето површине објекта новопроековано 144,24 м², у Кораћици, на к.п. бр. 67/22 КО Кораћица (површина парцеле 0.04,69 ha) у ГО Младеновац,у свему према Пројекту за грађевинску дозволу бр. ПГД 4241-22а/007 од 23.12.2020. год. израђеном од пројектанта Предузеће "ДИКИ МИКИ" доо из Младеновца, ул. Смедеревски пут бр.5,

- Увидом у службену евиденцију овог Одељења утврђено је да је издата Потврда о пријави радова број ROP-MLA-20250-WA-1/2021, инт. бр. III-07-351-708/2021 од 01.07.2021. године од стране Одељења за комуналне, грађевинске и урбанистичке послове Управе градске општине Младеновац и да је измирена финансијска обавеза у складу са Обрачуном доприноса за уређивање грађевинског земљишта бр. 5722/6-03 од 3.2.2021. године, који је издала Дирекција за грађевинско земљиште и изградњу Београда ЈП уплатом у износу од 28.731,00 динара дана 4.2.2021. године, о чему је Дирекција за грађевинско земљиште и изградњу Београда Ј.П. издала Потврду бр. 6475/5-06 од 5.2.2021. године.

-Да је увидом у податке листа непокретности РГЗ СКН Младеновац за к.п. бр. 67/22 КО Кораћица утврђено да је к.п. бр. 67/22 КО Кораћица површине 469 м², у приватној својини Лукић Лидије из [REDACTED] са уделом 1/1.

На основу свега наведеног, ово Одељење је на основу чл. 8. и чл.141. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон,9/20,

52/21 и 62/23), чл. 22, 23. и 25. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 96/23), чл. 136. Закона о општем управном поступку ("Сл. гласник РС", бр. 18/16, 95/2018-аутентично мишљење и 2/2023-одлука УС), члана 77. став 1. тачка 6. Статута града Београда ("Сл. лист града Београда", бр. 39/2008, 6/2010, 23/2013, "Сл. гласник гласник РС", број 7/16- Одлука УС и "Сл. лист града Београда", бр. 60/19), Статута градске општине Младеновац ("Сл.лист Града Београда" бр. 40/10, 38/13 - преч.текст и 82/19), члана 11. Одлуке о организацији Управе градске општине Младеновац ("Сл. лист града Београда", бр. 82/19 и 73/22, донело одлуку као у диспозитиву овог решења.

Такса за подношење захтева и за израду решења у износу од 858,00 динара уплаћена је у корист рач.бр. 840-742251843-73 поз.на бр. 97-82-070 Лок. административна такса, реп. адм. такса у износу од 930,00 динара по тар.бр. 1 тачка 1. и по тар.бр. 165. Закона о реп. административним таксама ("Сл.гласник РС", бр. 43/2003, 51/2003-испр., 61/2005, 101/05 - др. закон, 5/2009, 54/2009, 50/2011, 70/2011 - усклађени дин. изн., 55/2012-усклађени дин. изн., 93/12, 65/13- др. закон, 57/14-ускл.дин.износ , 45/15-ускл.дин.изн., 83/15, 112/15, 50/2016-усклађени дин.изн. и 61/2017-усклађени дин.изн. 113/17, 3/18 - испр. и 50/18 - усклађени дин. изн.), уплаћена је у корист рач.бр. 840-742221843-57 поз.на бр. 97-82-070 Републичке административне таксе као и накнада за ЦЕОП у износу од 3000,00 динара.

УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог решења може се уложити жалба Градској управи града Београда, Секретаријату за инспекцију, надзор и комуникацију—Сектор за нормативне, управно-надзорне и правне послове за инспекцијски надзор - Одељење за другостепени управни поступак из грађевинске области, у року од 8 дана од дана уручења истог.

Жалба се предаје електронским путем преко АПР-а, са извршеном уплатом на име административне таксе по тар.бр. 6. Закона о републичким административним таксама ("Сл.гласник РС", 43/2003, 51/2003-испр., 61/2005, 101/05- др. закон, 5/2009, 54/2009, 50/2011, 70/2011 - усклађени дин. изн., 55/2012-усклађени дин. изн., 93/12, 65/13-др. закон, 57/14- усклађени дин. износ, 45/15-ускл.дин.изн. , 83/15, 112/15, 50/2016-усклађени дин.изн., 61/2017-усклађени дин.изн. и 113/17) у износу од 490,00 динара у корист рачуна број 840-742221843-57 бр. модела 97, поз. на бр. 82-070 реп. админ. такса.

Решење доставити:

- Подносиоцу захтева,
- Грађевинској инспекцији градске Управе града Београда и
- Имаоцима јавних овлашћења

АТ

Начелник:

Златко Рогић, дипл. правник