

РЕПУБЛИКА СРБИЈА

ГРАД БЕОГРАД

Управа градске општине Младеновац

Одељење за грађевинске, урбанистичке и комуналне послове

Одсек за грађевинске послове

Број предмета: ROP-MLA-37884-CPI-2/2024

Заводни број: III-07-351-325/2024

Датум: 22.03.2024. године

Градска општина Младеновац, Србија

Одељење за грађевинске, урбанистичке и комуналне послове Управе градске општине Младеновац, решавајући по захтеву Хабиба Сејдије из [REDACTED], поднетом 18.3.2024. године преко пуномоћника Бован Милуна из [REDACTED], за издавање Решења о грађевинској дозволи за доградњу, реконструкцију и надзиђивање стамбене зграде са једним станом у Младеновцу, на кп. бр. 5813 КО Младеновац Варош, на основу члана 8, 8ђ. и 134. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09-испр., 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 – др. закон, 9/20, 52/21 и 62/23), члана 17. и 18. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 96/23), члана 136. Закона о општем управном поступку ("Сл. гласник РС" бр.18/2016, 95/2018 – аутентично тумачење и 2/2023 - Одлука УС), члана 77. став 2. алинеја 3. Статута града Београда ("Сл. лист града Београда", бр. 39/2008, 6/2010, 23/2013 и "Сл. гласник РС", бр. 7/16-одлука УС и „Сл. лист града Београда“ бр. 60/2019), члана 13. став 2. алинеја 3. Статута Градске општине Младеновац („Сл. лист града Београда“ бр. 40/10 – пречишћени текст, 38/13 и 82/19) и члана 11. Одлуке о организацији Управе градске општине Младеновац ("Сл. лист града Београда", бр. 82/19 и 73/2022), доноси:

Р Е Ш Е Њ Е

ОДБАЦУЈЕ СЕ захтев бр. ROP-MLA-37884-CPI-2/2024, интерни број III-07-351-325/2024 од 18.3.2024. године који је поднела Хабиба (Ћемаил) Сејдија из [REDACTED], ЈМБГ: [REDACTED] за издавање Решења о грађевинској дозволи за доградњу, реконструкцију и надзиђивање стамбене зграде са једним станом у Младеновцу, на кп. бр. 5813 КО Младеновац Варош, објекат означен бројем 1 на копији катастарског плана, јер нису испуњени формални услови за даље поступање по захтеву.

О б р а з л о ж е њ е

Дана 18.3.2024. године Хабиба Сејдија из [REDACTED], поднела је кроз ЦИС-Агенције за привредне регистре преко пуномоћника, Бован Милуна из [REDACTED], захтев за издавање Решења о грађевинској дозволи за изградњу за доградњу, реконструкцију и надзиђивање стамбене зграде са једним станом у Младеновцу, на кп. бр. 5813 КО Младеновац Варош, објекат означен бројем 1 на копији катастарског плана.

Уз поднети захтев странка је приложила:

- Локацијске услове бр. ROP-MLA-37884-LOC-1/2023 (интерни број: III-07-350-790/2023) од 4.12.2023. године, издати од Одељења за грађевинске, урбанистичке и комуналне послове Управе градске општине Младеновац;

- Извод из пројекта и Пројекат за грађевинску дозволу бр. 51/12/2023 од децембра 2023. године, израђен од пројектанта Милун Бован ПР, Пројектовање и изградња објеката "БОВАН СТУДИ" из Младеновца, одговорни пројектант Милун Бован, дипл. инж. грађ. са лиценцом бр. 310 3048 03;

- Извештај о техничкој контроли бр. 2/2024/02 од фебруара 2024. године, вршилац техничке контроле Биро "АРХИСЕНСЕ" Сопот, ул. Сењска бр. 16;

- Елаборат енергетске ефикасности израђен од "ТЕРМ-ИНЖЕЊЕРИНГ" из Младеновца, ул. 1. маја бр. 16, одговорни пројектант Раде Спасојевић, дипл. инж. маш. са лиценцом бр. 381 0693 13;

- овлашћење;

- доказ о уплати накнаде за ЦЕОП и административних такси.

Одредбама члана 17. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 96/2023) прописано је да по пријему захтева за издавање грађевинске дозволе надлежни орган проверава испуњеност формалних услова за поступање по том захтеву, односно преовеирава да ли је: 1) надлежан за поступање; 2) као подносилац захтева означен инвеститор или финансијер; 3) захтев поднет у прописаној форми и да ли садржи све прописане податке; 4) уз захтев приложена сва документација прописана Законом и подзаконским актима донетим на основу Закона; 5) уз захтев приложен доказ о уплати административних такси и накнаде наведених у члану 16. став 2. тачка 3) овог правилника.

Одредбама члана 18. став 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 96/2023) прописано је да ако нису испуњени услови за даље поступање по захтеву, прописани чланом 17. овог Правилника, надлежни орган захтев одбацује решењем, у року од пет радних дана од дана подношења захтева, уз навођење свих недостатака.

Поступајући у складу са одредбама члана 17. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 96/2023), ово Одељење је утврдило да нису испуњени формални услови за даље поступање по захтеву имајући у виду да је увидом у званичну електронску базу података Републичког геодетског завода утврђено да је кп. бр. 5813 КО Младеновац Варош уписана као остало грађевинско земљиште у приватној својини Сејдија Хабибе, обим удела 1/1 и да је на истој уписана породична стамбена зграда, објекат означен бројем 1 на копији катастарског плана, уписана као објекат који има одобрење за градњу а нема одобрење за употребу, а подносилац захтева уз захтев није доставио доказ да је за предметни објекат чија се доградња, реконструкција и надзиђивање тражи, издата употребна дозвола од стране надлежног органа.

На основу овако утврђеног чињеничног стања, а како нису испуњени услови из члана 17. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 96/2023), Одељење за грађевинске, урбанистичке и комуналне послове Управе градске општине Младеновац је донело одлуку као у диспозитиву.

Поука о правном средству:

Ако подносилац захтева отклони утврђене недостатке и поднесе усаглашени захтев
Одељењу за грађевинске, урбанистичке и комуналне послове Управе градске општине Младеновац најкасније у року од 30 дана од дана објављивања овог решења, не доставља поново документацију

нити плаћа административну таксу и друге накнаде које је већ доставио, односно платио у поступку у коме је решење донето, у складу са одредбама члана 8ђ. став 7. Закона о планирању и изградњи и члана 18. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем.

Подносилац захтева може само једном искористити право на подношење усаглашеног захтева без обавезе достављања документације поднете уз захтев који је одбачен и поновног плаћања административне таксе, односно накнаде за Централну евиденцију.

Ако уз усаглашени захтев подносилац достави измењен документ у односу на документ који је већ доставио уз одбачени захтев, надлежни орган ће поступати по том измењеном документу. Ако због измењеног документа наступи додатни формални недостатак који је разлог за одбацивање захтева, подносилац не може поново користити право из 18. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем.

Против овог решења може се изјавити приговор Већу градске општине Младеновац у року од 3 дана од дана достављања електронским путем преко Агенције за привредне регистре.

Доставити:

- Подносиоцу захтева,
- на објаву на интернет сајту ГО Младеновац и
- Архиви

НАЧЕЛНИК

Златко Рогић, дипл. правник