

**РЕПУБЛИКА СРБИЈА**

**ГРАД БЕОГРАД**

Управа градске општине Младеновац

Одељење за грађевинске, урбанистичке и комуналне послове

Одсек за грађевинске послове

Број предмета: ROP-MLA-12778-CPA-8/2024

Заводни број: III-07-351-470/2024

Датум: 15.04.2024. године

Градска општина Младеновац, Србија

Одељење за грађевинске, урбанистичке и комуналне послове Управе градске општине Младеновац решавајући по захтеву Василић Душана из [REDACTED], поднетом 11.4.2024. године, преко пуномоћника, Василић Ивана из [REDACTED], кроз ЦИС-Агенције за привредне регистре, за доношење Решења о измени Решења о грађевинској дозволи бр. ROP-MLA-12778-CPI-2/2022 (интерни број: III-07-351-1470/2022) од 28.12.2022. године, правноснажно од 29.12.2022. године којим је одобрено рушење постојећих објеката и изградња стамбене зграде са 17 стана у Младеновцу, на кп. бр. 1284 КО Младеновац Варош, а услед измена у току градње, на основу члана 8, 8д, 8ђ, члана 134. став 2, члана 135, члана 136, члана 142. члана 148. став 9. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 – др. Закон, 9/20, 52/2021 и 62/2023), чл. 22. - 25. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС" број 69/2023), чл. 51. - 60. Правилника о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката ("Сл. гласник РС", бр. 96/2023), чл. 136. Закона о општем управном поступку ("Сл. гласник РС", бр. 18/16, 95/18 – аутентично тумачење и 2/23 - Одлука УС), члана 77. став 1. тачка 6. Статута града Београда ("Сл. лист града Београда", бр. 39/2008, 6/2010 и 23/2013 и "Сл. гласник РС", бр. 7/16-одлука УС), члана 13. став 2. алинеја 3. Статута градске општине Младеновац ("Сл. лист града Београда" бр. 40/10 – пречишћен текст, 38/13 и 82/19) и члана 11. Одлуке о организацији Управе градске општине Младеновац ("Сл. лист града Београда", бр. 82/19 и 73/22), доноси:

**Р Е Ш Е Њ Е**

**о измени решења о грађевинској дозволи**

**I МЕЊА СЕ** Решење о грађевинској дозволи бр. ROP-MLA-12778-CPI-2/2022 (интерни број: III-07-351-1470/2022) од 28.12.2022. године, правноснажно од 29.12.2022. године, услед измена у току градње, и то тачка 2. алинеја 1. диспозитива, тако да сада гласи:

"2. Саставни део овог решења чине:

- Измена локацијских услова бр. ROP-MLA-12778-LOCA-7/2023 (интерни број: III-07-350-874/2023) од 29.3.2024. године;"

**II** У свему осталом Решење о грађевинској дозволи бр. ROP-MLA-12778-CPI-2/2022 (интерни број: III-07-351-1470/2022) од 28.12.2022. године, правноснажно од 29.12.2022. године, остаје на снази.

**III** Инвеститор нема обавезу поновне пријаве радова у складу са одредбама члана 148. став 9. Закона о планирању и изградњи.

## Образложење

Дана 11.4.2024. године, Василић Душан из [REDACTED], поднео је преко пуномоћника, Василић Ивана из [REDACTED] захтев за доношење Решења о измени Решења о грађевинској дозволи бр. ROP-MLA-12778-CPI-2/2022 (интерни број: III-07-351-1470/2022) од 28.12.2022. године, правноснажно од 29.12.2022. године којим је одобрено рушење постојећих објеката и изградња стамбене зграде са 17 стана у Младеновцу, на кп. бр. 1284 КО Младеновац Варош, а услед измена у току градње.

У образложењу поднетог захтева наведено је да се исти подноси јер је због промене техничких услова за пројектовање и прикључење издатих од стране имаоца јавних овлашћења "ЕЛЕКТРОДИСТРИБУЦИЈА СРБИЈЕ" Одељење за грађевинске, урбанистичке и комуналне послове Управе градске општине Младеновац донело Измену локацијских услова бр. ROP-MLA-12778-LOCA-7/2023 (интерни број: III-07-350-874/2023) од 29.3.2024. године услед чега је потребно изменити издато решење о грађевинској дозволи.

Подносилац је уз захтев приложио:

- Измену локацијских услова бр. ROP-MLA-12778-LOCA-7/2023 (интерни број: III-07-350-874/2023) од 29.3.2024. године, издати од Одељења за грађевинске, урбанистичке и комуналне послове Управе градске општине Младеновац;

- Овлашћење;

- Доказ о уплати административних такси и накнаде за ЦЕОП.

Поступајући у складу са одредбама члана 23. односно сходном применом члана 17. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС" број 96/2023) ово Одељење је проверило испуњеност формалних услова за поступање по захтеву и утврдило да су испуњени сви формални услови.

У даљем поступку ово Одељење је по службеној дужности извршило увид у списе предмета ROP-MLA-12778-CPI-2/2022, извршило увид у достављену документацију и утврдило:

- Да је Решењем о грађевинској дозволи бр. ROP-MLA-12778-CPI-2/2022 (интерни број: III-07-351-1470/2022) од 28.12.2022. године, правноснажно од 29.12.2022. године, одобрено инвеститору, Василић Душану рушење постојећих објеката у Младеновцу, на кп. бр. 1284 КО Младеновац Варош и изградња стамбене зграде са 17 станова на истој катастарској парцели;
- Да је у тачки 2. алинеја 1. диспозитива Решења о грађевинској дозволи бр. ROP-MLA-12778-CPI-2/2022 (интерни број: III-07-351-1470/2022) од 28.12.2022. године, правноснажно од 29.12.2022. године, наведено да су саставни део овог решења и Локацијски услови бр. ROP-MLA-12778-LOC-1/2022 (интерни број: III-07-350-202/2022) од 24.5.2022. године;
- Да је Одељење за грађевинске, урбанистичке и комуналне послове Управе градске општине Младеновац, по захтеву инвеститора донело Измену локацијских услова под бр. ROP-MLA-12778-LOCA-7/2023 (интерни број: III-07-350-874/2023) од 29.3.2024. године којима је констатовано да се исти односе на Услове за пројектовање и прикључење објекта које је издао имаоца јавних овлашћења "ЕЛЕКТРОДИСТРИБУЦИЈА СРБИЈЕ".

Одредбама члана 142. Закона о планирању и изградњи прописано је да по издавању решења о грађевинској дозволи до подношења захтева за употребну дозволу, инвеститор, у складу са новонасталим финансијским, урбанистичко-планским и другим околностима, изменама планског документа, изменама у доступности комуналне и друге инфраструктуре, ради усаглашавања са пројектом за извођење и из других разлога, може поднети захтев за измену грађевинске дозволе. Ако у току изградње, односно извођења радова, настану измене у односу на издату грађевинску дозволу,

пројекат за грађевинску дозволу, инвеститор је дужан да обустави градњу и поднесе захтев за измену грађевинске дозволе. Ако у току изградње објекта дође до промене планског документа на основу којег је издата грађевинска дозвола, на захтев инвеститора надлежни орган може изменити грађевинску дозволу у складу са новим планским документом, уз задржавање стечених права из грађевинске дозволе која се мења (став 1.), да се изменом у смислу става 1. овог члана сматра свако одступање од положаја, димензије, намене и облика објекта, као и других параметара и услова утврђених у грађевинској дозволи, односно изводу из пројекта (став 2.).

Одредбама члана 148. став 9. Закона о планирању и изградњи прописано је да ако је надлежни орган донео решење о измени грађевинске дозволе, инвеститор нема обавезу поновне пријаве радова.

На основу свега наведеног, имајући у виду да је уз захтев приложена комплетна документација, те да је утврђено да је захтев инвеститора основан и да се односи искључиво на измену локацијских услова, ово Одељење је у складу са чланом 8, 8д, 8ђ, члана 134. став 2, члана 135, члана 136, члана 142. члана 148. став 9. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 – др. Закон, 9/20, 52/2021 и 62/2023), чл. 22. - 25. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС" број 69/2023), чл. 51. - 60. Правилника о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта ("Сл. гласник РС", бр. 96/2023), чл. 136. Закона о општем управном поступку ("Сл. гласник РС", бр. 18/16, 95/18 – аутентично тумачење и 2/23 - Одлука УС), члана 77. став 1. тачка 6. Статута града Београда ("Сл. лист града Београда", бр. 39/2008, 6/2010 и 23/2013 и "Сл. гласник РС", бр. 7/16-одлука УС), члана 13. став 2. алинеја 3. Статута градске општине Младеновац ("Сл. лист града Београда" бр. 40/10 – пречишћен текст, 38/13 и 82/19) и члана 11. Одлуке о организацији Управе градске општине Младеновац ("Сл. лист града Београда", бр. 82/19 и 73/22), одлучило као у диспозитиву овог решења.

Инвеститор је доставио доказ о уплати Републичке административне таксе у износу од 7080.00 динара, Локалне административне таксе у износу од 858.00 динара и накнаде за ЦЕОП у износу од 5000.00 динара.

**УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ:** Против овог решења може се уложити жалба Градској управи града Београда, Секретаријату за инспекцију, надзор и комуникацију, у року од 8 дана од дана уручења истог.

Жалба се предаје електронским путем преко АПР-а, са извршеном уплатом на име административне таксе по тар.бр. 6. Закона о републичким административним таксама ("Сл.гласник РС", 43/2003, 51/2003-испр., 61/2005, 101/05- др. закон, 5/2009, 54/2009, 50/2011, 70/2011 - усклађени дин. изн., 55/2012-усклађени дин. изн., 93/12, 65/13-др. закон, 57/14- усклађени дин. износ, 45/15-ускл.дин.изн. , 83/15, 112/15, 50/2016-усклађени дин.изн., 61/2017-усклађени дин.изн. и 113/17) у износу од 490,00 динара у корист рачуна број 840-742221843-57 бр. модела 97, поз. на бр. 82-070 реп. админ. такса.

Решење доставити:

- Подносиоцу захтева,
- Грађевинској инспекцији
- Имаоцима јавних овлашћења и
- на објаву на сајту ГО Младеновац, [www.mladenovac.gov.rs](http://www.mladenovac.gov.rs)

НАЧЕЛНИК

Златко Рогић, дипл. правник