

РЕПУБЛИКА СРБИЈА

ГРАД БЕОГРАД

Управа градске општине Младеновац

Одељење за грађевинске, урбанистичке и комуналне послове

Одсек за грађевинске послове

Број предмета: ROP-MLA-6329-IUPH-2/2024

Заводни број: III-07-351-307/2024

Датум: 18.03.2024. године

Србија

Одељење за грађевинске, урбанистичке и комуналне послове Управе градске општине Младеновац, Одсек за грађевинске послове, решавајући по усаглашеном захтеву који је поднела Влатковић Весна [REDACTED] дана 14.3.2024.године, преко пуномоћника Бован Милуна испред Пројектовање и изградња објеката "БОВАН СТУДИ" из [REDACTED], кроз ЦИС-Агенције за привредне регистре, ул. Бранкова бр. 25, Београд, за издавање употребне дозволе за гаражу изграђену у Младеновцу, у ул. Страхињића Бана бр.10, на кп.бр. 1008 КО Младеновац Варош, на основу члана 158. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11,121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 – др. Закон, 9/2020, 52/2021 и 62/2023), чл. 43. - 48. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 96/2023), Правилника о садржини и начину вршења техничког прегледа објеката, саставу комисије, садржини предлога комисије о утврђивању подобности објекта за употребу, осматрању тла и објекта у току грађења и употребе и минималним гарантним роковима за поједине врсте објеката ("Сл.гласник РС", бр. 27/15, 29/16, 78/2019 и 6/2024), члана 136. Закона о општем управном поступку ("Сл. гласник РС" бр. 18/16, 95/2018 - аутентично тумачење и 2/2023 - одлука УС), члана 77. Статута града Београда ("Сл. лист града Београда", бр. 39/2008, 6/2010, 23/2013, "Сл. гласник РС", бр. 7/16 - одлука УС и „Сл. лист града Београда“ бр. 60/2019), члана 13. Став 2. Алинеја 3. Статута градске општине Младеновац („Сл. лист града Београда“ бр. 40/10 – пречишћен текст, 38/13 и 82/19) и члана 11. Одлуке о организацији Управе градске општине Младеновац ("Сл. лист града Београда", бр. 82/19 и 73/22) доноси:

РЕШЕЊЕ

о употребној дозволи

I ОДОБРАВА СЕ употреба гараже, спратности приземље (П+0), димензија у основи приземља 5,31м x 3,35м, укупна бруто површине објекта 16,32м², укупне нето површине објекта 13,03м², изграђене у ул. Страхињића Бана бр.10, на к.п.бр. 1008 КО Младеновац Варош, ГО Младеновац, чији је власник Влатковић [REDACTED] Весна [REDACTED].

II Употребна дозвола се издаје на основу Решења о грађевинској дозволи бр.11/65 од 27.12.1960.године, издатог од стране Народног одбора општине Младеновац.

III Саставни део употребне дозволе чини Потврда одговорног пројектанта Бован Милуна, дипл.инж.грађ., број лиценце 310 3048 03, да је изведено стање једнако пројектованом у складу са чланом 5. Правилника о објектима на које се не примењују поједине одредбе Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 85/2015 и 96/2023) и Изјаве пројектанта Бован Милуна,

дипл.инж.грађ., број лиценце 310 3048 03 да је предметни објекат уписан у катастарском оперативном РГЗ-а и да објекат нема инсталација за снимање.

IV Минимални гарантни рок је 5 (пет) година.

О б р а з л о ж е њ е

Дана 14.3.2024.године, Влатковић Весна [REDACTED], је кроз ЦИС- Агенције за привредне регистре Београд ул. Бранкова број 25, преко пуномоћника Бован Милуна испред Пројектовање и изградња објеката "БОВАН СТУДИ" [REDACTED], поднела усаглашен захтев за издавање Решења о употребној дозволи за гаражу, спратности приземље (П+0), димензија у основи приземља 5,31м x 3,35м, укупна бруто површине објекта 16,32м², укупне нето површине објекта 13,03м², изграђену у ул. Страхињића Бана бр.10, на к.п.бр. 1008 КО Младеновац Варош, ГО Младеновац. Захтев је поднет под бројем ROP-MLA-6329-IUPH-2/2024.

Подносилац је уз захтев приложио:

- Потврду одговорног пројектанта Бован Милуна, дипл.инж.грађ., број лиценце 310 3048 03, да је изведено стање једнако пројектованом у складу са чланом 5. Правилника о објектима на које се не примењују поједине одредбе Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 85/2015 и 96/2023);
- Изјаву одговорног пројектанта Бован Милуна, дипл.инж.грађ., број лиценце 310 3048 03 да је објекат гараже снимљен и уписан у катастарском оперативном РГЗ-а ;
- Изјаву одговорног пројектанта Бован Милуна, дипл.инж.грађ., број лиценце 310 3048 03 да објекат нема инсталације за снимање;
- Изјаву о власништву над објектом;
- Извештај комисије за технички преглед објекта према решењу бр.09-14/13/61 од 25.12.1962.године Народног одбора општине Младеновац;
- Уговор о купопродаји гараже сачињен дана 21.3.1970.године;
- Решење о заоставштини О.бр.264/99 Општинског суда у Младеновцу (одлука извршна 17.12.1999.године);
- Допунско решење о накнадно пронађеној имовини О.бр.652/01 Општинског суда у Младеновцу (одлука извршна 21.1.2002.године);
- Решење о заоставштини УПП: 274-2016 (веза О.бр.1695/2016) од 2.11.2016.године Јавног бележника Стајић Зорана из Младеновца, ул. Краља Петра I бр.193;
- Пуномоћје;
- Доказ о уплати реп. административних такси за подношење захтева и за издавање решења, лок. адм. таксе и доказ о уплати накнаде за Централну евиденцију.

Поступајући у складу са одредбама члана 44. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 96/2023) ово Одељење је проверило испуњеност формалних услова за поступање по захтеву и утврдило да су испуњени сви формални услови.

Увидом у документацију коју је странка приложила и документацију коју је ово Одељење прибавило по службеној дужности, утврђено је:

- Да је Влатковић Весна поднела усаглашен захтев за издавање употребне дозволе за гаражу, спратности приземље (П+0), димензија у основи приземља 5,31м x 3,35м, укупна бруто површине објекта 16,32м², укупне нето површине објекта 13,03м², изграђене у ул. Страхињића Бана бр.10, на к.п.бр. 1008 КО Младеновац Варош, ГО Младеновац;

- Да је изградња предметног објекта одобрена Решењем о грађевинској дозволи бр.11/65 од 27.12.1960.године, издатог од стране Народног одбора општине Младеновац;

- Да је у даљем поступку ово Одељење по службеној дужности извршило увид у web апликацију регистрованих корисника РГЗ-а где је утврђено да на парцели 1008 КО Младеновац Варош, уписана гаража спратности приземље, површине у основи од 16м² чији је власник, односно држалац није утврђен;

- Да је из приложене документације,односно из Решења Јавног бележника Стајић Зорана из Београда - Младеновац УПП:274-2016 (веза О.бр. 1695/2016 од 2.11.2016.године), наведено да је предметну гаражу наследила Влатковић Весна, [REDACTED];

- Да је према Потврди одговорног пројектанта Бован Милуна, дипл.инж.грађ., број лиценце 310 3048 03, издатог у складу са чланом 5. Правилника о објектима на које се не примењују поједине одредбе Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 85/2015 и 96/2023) утврђено да је гаража, спратности приземље (П+0), димензија у основи приземља 5,31м x 3,35м, укупна бруто површине објекта 16,32м², укупне нето површине објекта 13,03м², изграђене у ул. Страхињића Бана бр.10, на к.п.бр. 1008 КО Младеновац Варош, ГО Младеновац, изведена у складу са Решењем о грађевинској дозволи бр.11/65 од 27.12.1960.године, издатог од стране Народног одбора општине Младеновац, да је спроведено утврђивање подобности објекта за употребу и установљено да је предметни објекат завршен и да се може користити у складу са предвиђеном наменом, те је предложено да се донесе решење о употребној дозволи.

Одредбама члана 158. став 5. Закона о планирању и изградњи прописано је да се уз захтев за издавање употребне дозволе прилаже извештај комисије за технички преглед којим се утврђује да је објекат подобан за употребу са предлогом да се може издати употребна дозвола, пројекат изведеног објекта израђен у складу са правилником којим се ближе уређује садржина техничке документације, односно пројекат за извођење и изјава стручног надзора, извођача радова и инвеститора да није одступљено од пројекта за извођење, а за објекте из члана 145. овог закона за које није прописана израда пројекта за извођење изјава инвеститора, вршиоца стручног надзора и одговорног извођача радова да није одступљено од идејног пројекта, спецификација посебних делова, решење о утврђивању кућног броја, елаборат геодетских радова за изведени објекат и посебне делове објекта и елаборат геодетских радова за подземне инсталације, сертификат о енергетским својствима објекта, ако је за објекат прописана обавеза прибављања сертификата о енергетским својствима, документ о кретању отпада, односно документ о кретању опасног отпада којим се потврђује да је отпад настао грађењем и рушењем (грађевински отпад), предат оператеру постројења за третман, односно складиштење отпада,као и други докази у складу са прописом којим се ближе уређује поступак спровођења обједињене процедуре.

Чланом 158. став 11. Закона о планирању и изградњи прописано је да се употребна дозвола издаје за цео објекат или за део објекта који представља техничко-технолошку целину и може се као такав самостално користити.

Одредбама члана 46. став 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 96/2023) прописано је да ако су испуњени формални

услови из члана 44. овог правилника, надлежни орган доноси решење о употребној дозволи у року од пет радних дана од дана подношења захтева у складу са законом.

Одредбама члана 47. Прописано је да решење о употребној дозволи садржи нарочито: 1) податке о инвеститору, односно власнику објекта; 2) основне податке о објекту чија се употреба дозвољава; 3) податке о спецификацији посебних делова објекта, ако постоје (која садржи њихово означавање - назив и ознаку, спрат, структуру и нето површину); 4) податке о катастарској парцели, односно катастарским парцелама на којима је изграђен објекат и прикључци објекта на инфраструктуру (број парцеле и назив катастарске општине и јединице локалне самоуправе на којој се парцела налази); 5) податке о документацији на основу које се употребна дозвола издаје (пројекту изведеног објекта, као и одговарајућој пројектној документацији израђеној у складу са правилником којим се уређује садржина техничке документације) као и податке о документацији и актима који чине саставни део употребне дозволе; 6) прописани гарантни рок за објекат, као и гарантни рок за поједине врсте радова када је то утврђено посебним прописом; 7) коначни обрачун доприноса за уређивање грађевинског земљишта; 8) друге податке прописане Законом.

Имајући у виду утврђено чињенично стање, Одељење за грађевинске, урбанистичке и комуналне послове Управе градске општине Младеновац је одлучило као у диспозитиву овог решења.

Такса за решење којим се одобрава употреба објекта плаћена је у износу од 2.610,00 динара, у складу са тарифним бројем 170. Закона о републичким административним таксама ("Сл. гласник РС" бр.43/03, 5/09, 54/09, 50/11, 70/11-усклађ. дин. износ, 55/12-усклађ. дин. износ, 93/12, 47/13-усклађени дин. изн., 65/13- др. закон, 57/14-усклађ. дин. износ и 45/15-усклађ. дин. износ, 83/15, 112/15, 50/16- усклађени дин. изн., 61/17- ускл. дин. изн. и 113/17, 3/18-испр. и 50/18- усклађени дин. изн.), као и лок. адм. такса за захтев у износу од 330,00 динара и лок. адм. такса за издавање решења у износу од 538 динара и наканада за ЦЕОП у износу од 1000 динара.

Упутство о правном средству:

Против овог решења може се уложити жалба Градској управи града Београда, Секретаријату за инспекцијске послове – Сектор за другостепени управни поступак из грађевинске области - Одељење за другостепени управни поступак из грађевинске области II у року од 8 дана од дана уручења.

Жалба се подноси електронским путем преко Агенције за привредне регистре, Београд, ул. Бранкова бр.25, са извршеном уплатом на име административне таксе по тар.бр. 6. Закона о републичким административним таксама ("Сл.гласник РС", 43/2003, 51/2003-испр., 61/2005, 101/05-др. закон, 5/2009, 54/2009, 50/2011, 70/2011 - усклађени дин. изн., 55/2012-усклађени дин. изн., 93/12, 65/13- др. закон 57/14- усклађени дин. износ, 45/15-усклађени динарски износ, 83/15, 50/16- ускл. дин. изн., 61/17-ускл.дин.изн. и 113/17, 3/18-испр. и 50/18- усклађени дин. изн.) у износу од 480,00 динара у корист рачуна број 840- 42221843-57 бр. модела 97, поз. на бр. 82-070 реп. админ. такса.

ДОСТАВИТИ: Подносиоцу захтева, РГЗ-СКН у Младеновцу по правноснажности решења и грађевинској инспекцији.

НАЧЕЛНИК

Рогич Златко, дипл.правник