

РЕПУБЛИКА СРБИЈА

ГРАД БЕОГРАД

Управа градске општине Младеновац

Одељење за грађевинске, урбанистичке и комуналне послове

Одсек за грађевинске послове

Број предмета: ROP-MLA-3450-IUPH-2/2024

Заводни број: III-07-351-310/2024

Датум: 20.03.2024. године

Градска општина Младеновац, Србија

Одељење за грађевинске, урбанистичке и комуналне послове Управе градске општине Младеновац, решавајући по усаглашеном захтеву бр. ROP-MLA-3450-IUPH-2/2024 од 14.3.2024.године, који су поднеле Краговић - Манделц Јасмина из [REDACTED] и Спирић Јелена из [REDACTED], преко пуномоћника Бован Милуна испред Пројектовање и изградња објекта "БОВАН СТУДИ" из [REDACTED], кроз ЦИС-Агенције за привредне регистре, ул. Бранкова бр. 25, Београд, за издавање употребне дозволе за једну стамбену јединицу, стан бр.2, на приземљу стамбене зграде за колективно становање у Младеновцу, ул. Михаила Миловановића бр.64б, на кп.бр. 1553/15 КО Младеновац Варош, ГО Младеновац, а на основу члана 158. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11,121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 – др.закон, 9/20, 52/21 и 62/2023), чл. 43. - 48. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 96/2023), чл. 7. Правилника о класификацији објекта ("Сл. гласник РС", бр. 22/15), Правилника о садржини и начину вршења техничког прегледа објекта, саставу комисије, садржини предлога комисије о утврђивању подобности објекта за употребу, осматрању тла и објекта у току грађења и употребе и минималним гарантним роковима за поједине врсте објекта ("Сл.гласник РС", бр. 27/15, 29/16, 78/19 и 6/24), чл. 5. Правилника о објектима на које се не примењују поједине одредбе Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 85/15 и 96/23), чл. 136. Закона о општем управном поступку ("Сл. гласник РС", бр.18/16, 95/2018 - аутентично мишљење и 2/2023 - одлука РС), чл. 77. ст. 2. алинеја 3. Статута града Београда ("Сл.лист града Београда", бр. 39/2008, 6/2010 и 23/13 и "Сл. гласник РС", бр. 7/16- одлука УС и "Сл.лист града Београда", бр. 60/2019), члана 13. став 2. алинеја 3. Статута градске општине Младеновац ("Сл.лист Града Београда" бр. 40/10, 38/13 - преч.текст и 82/19) и члана 11. Одлуке о организацији Управе градске општине Младеновац ("Сл. лист града Београда", бр. 82/19 и 73/22), доноси:

РЕШЕЊЕ

о употребној дозволи

1. **ОДОБРАВА СЕ** употреба дела објекта као техничко-технолошке целине - стана број 2, нето површине 39,00м², по структури једноипособан, који се налази у приземљу стамбене зграде за колективно становање (објекат означен бројем 1 у листу непокретности), у Младеновцу, ул. Михаила Миловановића бр.64б, на кп.бр. 1553/15 КО Младеновац Варош, ГО Младеновац, чији власници су Краговић - Манделц (Душко) Јасмина из [REDACTED], ЈМБГ [REDACTED], обим удела 1/2 и Спирић (Душко) Јелена из [REDACTED], ЈМБГ [REDACTED], обим удела 1/2.

2. Употребна дозвола се издаје на основу Решења о одобрењу за изградњу бр. 7-351-573/2006 од 22.8.2006.године (правноснажно од 18.9.2006.године) и Потврде о пријави радова број 7-351-124/2007 од 19.2.2007. године, акта издатих од стране Одељења за комуналне, грађевинске и урбанистичке послове Општинске управе општине Младеновац.

3. Саставни део употребне дозволе су:

- Потврда одговорног пројектанта, израђена и оверена од стране одговорног пројектанта Бован Милуна, дипл.инж.грађ., лиценца број 310 3048 03, према којој је утврђено да је изведено стање једнако пројектованом у складу са чланом 5. Правилника о објектима на које се не примењују поједине одредбе Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 85/2015) и
- Елаборат геодетских радова са спецификацијом посебних делова бр.952-085-22341/2024 од 13.3.2024.године, израђен и оверен од стране Геодетског бироа „ЛАКИ ПРЕМЕР“ из [REDACTED], одговорно лице Ђорђевић Лазар, оверен од стране Чолић Зоран, инж. геодезије са геодетском лиценцом другог реда бр. 02 0205 12.

4. Минимални гарантни рок је 5 (пет) година.

О б р а з л о ж е њ е

Дана 14.3.2024.године, Краговић Манделц Јасмина из [REDACTED] и Спирић Јелена из [REDACTED], су преко пуномоћника Бован Милуна испред Пројектовање и изградња објеката "БОВАН СТУДИ" из [REDACTED], кроз ЦИС- Агенције за привредне регистре, поднеле усаглашен захтев за издавање употребне дозволе за део објекта као техничко-технолошке целине, стана број 2, нето површине 39,00м², по структури једноипособан, који се налази у приземљу стамбене зграде за колективно становање (објекат означен бројем 1 у листу непокретности), у Младеновцу, ул. Михаила Миловановића бр.64б, на кп.бр. 1553/15 КО Младеновац Варош, ГО Младеновац. Захтев је поднет кроз ЦИС- Агенције за привредне регистре и заведен је под бројем ROP-MLA3450-IUPH-2/2024.

Уз усаглашен захтев је приложена следећа документација:

- Потврду одговорног пројектанта, израђена и оверена од стране одговорног пројектанта Бован Милуна, дипл.инж.грађ., лиценца број 310 3048 03;
- Уговор о изградњи стана, оверен пред Општинским судом у Младеновцу под Ов.бр.5679/2008 од 13.11.2008.године;
- Потврда Стамбене задруге "Кошутица" бр.1504/15 од 15.4.2015.године да је стан исплаћен у целости;
- Решење Јавног бележника Митровић Татјане из Београда, ГО Младеновац, под бројем УПП: 150-2019 (веза О.бр.69/19) од 30.4.2019. године (решење правноснажно од 24.6.2019.године);
- Извод из матичне књиге умрлих;
- Пуномоћје;
- Доказ о уплати реп. административних такси за подношење захтева и за издавање решења, лок. адм. таксе и доказ о уплати накнаде за Централну евиденцију.

Поступајући у складу са одредбама члана 44. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 96/2023) ово Одељење је проверило испуњеност формалних услова за поступање по захтеву и утврдило да су испуњени сви формални услови.

У даљем поступку ово Одељење је по службеној дужности проследило Републичком геодетском заводу, Сектору за катастар непокретности, Одељењу за катастар водова Београд, Елаборат геодетских радова са техничким извештајем бр.952-085-22341/2024 од 13.3.2024.године, израђен и оверен од стране Геодетског бироа „ЛАКИ ПРЕМЕР“ из [REDACTED], одговорно лице Ђорђевић Лазар, оверен од стране Чолић Зоран, инж. геодезије са геодетском лиценцом другог реда бр. 02 0205 12, на преглед. Обавештењем бр. 952-04-085-5166/2024 од 19.3.2024. године констатовано је да је достављени елаборат геодетских радова спроводив.

Увидом у достављену и прибављену документацију утврђено је:

- Да су Краговић - Манделц Јасмина из [REDACTED] и Спирић Јелена из [REDACTED], поднеле захтев за издавање употребне дозволе за део објекта као техничко-технолошке целине - стана број 2, нето површине 39,00м², по структури једноипособан, који се налази у приземљу стамбене зграде за колективно становање (објекат означен бројем 1 у листу непокретности), у Младеновцу, ул. Михаила Миловановића бр.64б, на кп.бр. 1553/15 КО Младеновац Варош, ГО Младеновац;
- Да је изградња објекта, у коме се налази стан који је предмет овог захтева, одобрена Решењем о одобрењу за изградњу бр. 7-351-573/2006 од 22.8.2006.године (правноснажно од 18.9.2006.године), које је издало Одељење за комуналне, грађевинске и урбанистичке послове Општинске управе општине Младеновац и да је инвеститор пријавио почетак извођења радова о чему је од стране Одељења за комуналне, грађевинске и урбанистичке послове Општинске управе општине Младеновац издата Потврда о пријави радова број 7-351-124/2007 од 19.2.2007. године;
- Да је увидом у приложену документацију, утврђено да је стан број 2 од Стамбене задруге "Кошутица" купила Краговић Милена и да је стан исплатила у целости, о чему је издата Потврда бр.1504/15 од 15.4.2015.године. Према Решењу о заоставштини пок. Краговић Милене, издатом од стране Јавног бележника Митровић Татјане под бројем УПП: 150-2019 (веза О.бр.69/19) од 30.4.2019.године (решење правноснажно од 24.6.2019.године) утврђено је да су стан број 2 у површини од 39м² наследице Краговић - Манделц (Душко) Јасмина из [REDACTED], ЈМБГ [REDACTED], обим удела 1/2 и [REDACTED], ЈМБГ [REDACTED], обим удела 1/2;
- Да је у даљем поступку ово Одељење по службеној дужности проследило достављени елаборат геодетских радова на контролу и да је Обавештењем бр. 952-04-085-5166/2024 од 19.3.2024. године констатовано да је достављени елаборат геодетских радова спроводив;
- Да је Потврдом одговорног пројектанта, која је израђена и оверена од стране одговорног пројектанта Бован Милуна, дипл.инж.грађ., лиценца број 310 3048 03, констатовано да је предметни стан, као техничко-технолошка целина изведен у складу са пројектом, Решењем о грађевинској дозволи и Потврдом о пријави почетка извођења радова, да је изграђен у складу са законом и прописима, техничким нормативима, стандардима и нормама квалитета, да је извршено геодетско снимање објекта и да је објекат уписан у РГЗ СКН Младеновац, да је прикључен на инфраструктуру, да је подобан за употребу и да је према томе утврђено да је изведено стање једнако пројектованом у складу са чланом 5. Правилника о објектима на које се не примењују поједине одредбе Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 85/2015), па сходно томе предлаже да ово Одељење може да донесе решење о употреби предметног стана.

Одредбама члана 158. став 5. Закона о планирању и изградњи прописано је да се уз захтев за издавање употребне дозволе прилаже извештај комисије за технички преглед којим се утврђује да је објекат подобан за употребу са предлогом да се може издати употребна дозвола, пројекат изведеног објекта израђен у складу са правилником којим се ближе уређује садржина техничке документације, односно пројекат за извођење и изјава стручног надзора, извођача радова и инвеститора да није одступљено од пројекта за извођење, а за објекте из члана 145. овог закона за које није прописана

израда пројекта за извођење изјава инвеститора, вршиоца стручног надзора и одговорног извођача радова да није одступљено од идејног пројекта, спецификација посебних делова, решење о утврђивању кућног броја, елаборат геодетских радова за изведени објекат и посебне делове објекта и елаборат геодетских радова за подземне инсталације, сертификат о енергетским својствима објекта, ако је за објекат прописана обавеза прибављања сертификата о енергетским својствима, као и други докази у складу са прописом којим се ближе уређује поступак спровођења обједињене процедуре.

Чланом 158. став 11. Закона о планирању и изградњи прописано је да се употребна дозвола издаје за цео објекат или за део објекта који представља техничко-технолошку целину и може се као такав самостално користити.

Одредбама члана 5. Правилника о објектима на које се не примењују поједине одредбе Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 85/15) прописано је да се одредбе Закона и подзаконских аката којима се уређује вршење техничког прегледа објекта не примењују за утврђивање подобности објекта категорије "А" за употребу (став 1.), да уместо извештаја о техничком прегледу, инвеститор уз захтев за употребну дозволу доставља потврду издату од стране лица које испуњава услове прописане Законом за одговорног пројектанта, односно одговорног извођача радова за ту врсту објекта о томе да је 1) изградња објекта завршена и објекат изведен у складу са техничком документацијом на основу које је издата грађевинска дозвола; 2) објекат прикључен или је подобан да буде прикључен на инфраструктурну мрежу, за прикључке који су предвиђени грађевинском дозволом (став 2.).

Одредбама члана 46. став 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 96/2023) прописано је да ако су испуњени формални услови из члана 44. овог правилника, надлежни орган доноси решење о употребној дозволи у року од пет радних дана од дана подношења захтева у складу са законом. Одредбама члана 47. прописано је да решење о употребној дозволи садржи нарочито: 1) податке о инвеститору, односно власнику објекта; 2) основне податке о објекту чија се употреба дозвољава, као и о прикључцима тог објекта на инфраструктуру; 3) податке о спецификацији посебних делова објекта, ако постоје (њихово означавање, положај у објекту и површина); 4) податке о катастарској парцели, односно катастарским парцелама на којима је изграђен објекат и прикључци објекта на инфраструктуру (број парцеле и назив катастарске општине и јединице локалне самоуправе на којој се парцела налази, као и површину катастарске парцеле, односно катастарских парцела, осим ако се употребна дозвола издаје за линијске објекте и антенске стубове); 5) податке о документацији на основу које се употребна дозвола издаје; 6) прописани гарантни рок за објекат, као и гарантни рок за поједине врсте радова када је то утврђено посебним прописом; 7) коначни обрачун доприноса; 8) друге податке прописане законом.

Имајући у виду утврђено чињенично стање, Одељење за грађевинске, урбанистичке и комуналне послове Управе градске општине Младеновац је одлучило као у диспозитиву овог решења.

Такса за решење којим се одобрава употреба објекта категорије Б плаћена је у износу од 11.560,00 динара, у складу са тарифним бројем 170. Закона о републичким административним таксама ("Сл. гласник РС" бр.43/03, 5/09, 54/09,50/11, 70/11-усклађ. дин. износ, 55/12-усклађ. дин. износ, 93/12, 47/13- усклађени дин. изн., 65/13- др. закон, 57/14-усклађ. дин. износ и 45/15-усклађ. дин. износ, 83/15, 112/15, 50/16- усклађени дин. изн., 61/17- ускл. дин. изн. и 113/17, 3/18-испр. и 50/18-усклађени дин. изн.), као и лок. адм. такса за захтев у износу од 315,00 динара и лок. адм. такса за издавање решења у износу од 538 динара и наканада за Цеоп у износу од 1000 динара.

Упутство о правном средству: Против овог решења може се уложити жалба Градској управи града Београда, Секретаријату за инспекцијске послове – Сектор за другостепени управни поступак из грађевинске области - Одељење за другостепени управни поступак из грађевинске области II у року од 8 дана од дана уручења. Жалба се подноси електронским путем преко Агенције за привредне регистре, Београд, ул. Бранкова бр.25, са извршеном уплатом на име административне таксе по

тар.бр. 6. Закона о републичким административним таксама (“Сл.гласник РС”, 43/2003, 51/2003-испр., 61/2005, 101/05- др. закон, 5/2009, 54/2009, 50/2011, 70/2011 - усклађени дин. изн., 55/2012-усклађени дин. изн., 93/12, 65/13-др. закон 57/14- усклађени дин. износ, 45/15-усклађени динарски износ, 83/15, 50/16- ускл. дин. изн., 61/17-ускл.дин.изн. и 113/17, 3/18-испр. и 50/18- усклађени дин. изн.) у износу од 490,00 динара у корист рачуна број 840-742221843-57 бр. модела 97, поз. на бр. 82-070 реп. админ. такса.

ДОСТАВИТИ: Подносиоцу захтева, РГЗ - СКН у Младеновцу по правноснажности решења, Грађевинској инспекцији и имаоцима јавних овлашћења.

НАЧЕЛНИК

Рогић Златко, дипл.правник